

Seit über 25 Jahren ist **WINEGG Realitäten GmbH** als **Investor, Projektentwickler, Bauträger** und **Makler** tätig. Das Kerngeschäft war in den Anfangsjahren das Zinshaus, doch in den letzten Jahren wurde auch das Bauträgergeschäft im Neubau forciert. Aufgrund der exzellenten Unternehmensentwicklung gelangt am Standort Wien folgende Position zur Ausschreibung:

BAULEITUNG (m/w/d) NEUBAU UND SANIERUNG

Im Rahmen der von Ihnen betreuten Bauprojekte sichern Sie den wirtschaftlichen Erfolg der Ihnen zugeteilten Projekte. Demgemäß sind Sie für die selbstständige und verantwortungsbewusste Abwicklung von mittleren Bauvorhaben im Bereich Neubau und Sanierung zuständig.

Ihre wesentlichen Aufgaben umfassen:

- Planung und Durchführung der Baumaßnahmen sowie damit verbundenen Besichtigung der Örtlichkeiten
- Regelmäßige Information und Abstimmung mit der Geschäftsführung in allen wesentlichen technischen und personalrelevanten Aufgaben bzw. Problem- und Themenstellungen
- Erstellen der Arbeitskalkulation, Bauerfolgsrechnung, Prognosen und aktives Baustellencontrolling
- Sicherstellung eines effizienten Termin-, Kosten- und Qualitätsmanagements
- Koordination der Einsätze von Fachkonsulenten und Subunternehmern
- Selbstständige Durchführung von Nachtragsverhandlungen
- Kontrolle des Bauablaufs und Durchführung der Baustellenergebniskontrolle
- Abrechnung von eigener und externer Leistung sowie Mitarbeit bei der Angebotslegung

Sie sind eine top strukturierte und selbstbewusste Persönlichkeit mit besonderer Affinität zu Bauprojekten. Sie behalten stets den Überblick und bringen folgende Eigenschaften mit:

- Abgeschlossene bautechnische Ausbildung mit dem Fokus Hochbau (BM, HTL, FH, UNI etc.)
- Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als BauleiterIn
- Geübt im Umgang mit MS-Office und diversen Kalkulationsprogrammen
- Einsatzfreude, Durchsetzungsvermögen, Zuverlässigkeit und Teamorientierung, selbstständige Arbeitsweise, kundenorientiertes Verhalten

Das Jahresbruttogehalt ab EUR 70.000,- ist abhängig von beruflicher Qualifikation und Erfahrung. Je nach derzeitiger Qualifikation ist eine Überzahlung vorgesehen.

WINEGG Realitäten GmbH punktet durch eine **äußerst angenehme Arbeitsatmosphäre** mit allen Vorteilen eines expandierenden, eigentümergeführten TOP-Unternehmen mit flachen Hierarchien und schnellen Entscheidungswegen. Sie treffen auf ein **gut eingespieltes Team**, in dem **Offenheit, Respekt, Wertschätzung, Zusammenhalt** und ein **vertrauensvoller Umgang** gelebt werden.

Wenn Sie Ihr persönliches und berufliches Potenzial optimal zum Einsatz bringen wollen, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung inkl. Motivationsschreiben.

WINEGG Realitäten GmbH
z. H. Herrn DI Hannes Speiser
Herrengasse 1 – 3
1010 Wien
karriere@winegg.at