

Seit über 25 Jahren ist **WINEGG Realitäten GmbH** als **Investor, Projektentwickler, Bauträger** und **Makler** tätig. Das Kerngeschäft war in den Anfangsjahren das Zinshaus, doch in den letzten Jahren wurde auch das Bauträrgeschäft im Neubau forciert. Aufgrund der Unternehmensentwicklung gelangt am Standort Wien folgende Position zur Ausschreibung:

## **JUNIOR-PROJEKTLEITUNG IMMOBILIEN (m/w/d) PROJEKTENTWICKLUNG & PROJEKTMANAGEMENT**

**Das Projektspektrum in dieser abwechslungsreichen Position umfasst Wohnbauprojekte in allen Bereichen mit dem Schwerpunkt auf Revitalisierungen von Bestandsobjekten und Neubauten.**

Im Rahmen der Bauherrenvertretung unterstützen Sie die Ihnen zugeteilten Projekte im Wohnungsbau. Dazu werden Sie mit erfahrenen Projektmanagern zusammenarbeiten.

Im Speziellen umfasst dies folgende Aufgabenbereiche:

- Unterstützung der Projektleitung im Bereich Sanierung und Neubau
- Mitarbeit bei der Abwicklung der Projekte – beginnend bei der Projektentwicklung über die Bauausführung bis zur Fertigstellung und Übergabe
- Begleitung der Planungsphase
- Mitarbeit bei der Ausschreibung, Vergabe und Überwachung der externen Dienstleister - wie Fachkonsulten und Baufirmen
- Begleitung und Steuerung von Planungs- und Fachplanungsleistungen
- Absprachen mit Architekten, Fachplanern, Behörden und Bauunternehmen
- Mitarbeit bei der Sicherstellung der budgetierten Kosten, Einhaltung der Termine und Qualitäten
- Zusammenarbeit mit Behörden, externen Partnern und enge Kooperation und Abstimmung mit internen Abteilungen

Sie verfügen über eine technische oder bauwirtschaftliche Ausbildung (HTL, FH, TU, Bautechnik, Bauingenieurwesen, Architektur o.Ä.) bzw. eine anderweitige Zusatzausbildung mit Immobilienbezug und haben erste Berufserfahrung in einer vergleichbaren Funktion bei ausführenden oder planenden Betrieben, in einem Architekturbüro oder im Bauträrgeschäft in der Immobilienprojektentwicklung bzw. Projektabwicklung. Wirtschaftliches und rechtliches Verständnis und fundierte EDV-Kenntnisse werden vorausgesetzt. Sie sind eine proaktive und lernbereite Persönlichkeit mit hohem Verantwortungsbewusstsein und Lösungsorientierung. Des Weiteren zeichnen Sie sich durch Ihre strukturierte Arbeitsweise und Teamkompetenz aus, überzeugen durch Ihr vernetztes Denken, Ihr gutes Projektverständnis gepaart mit Organisationsfähigkeit und Ihrer Kommunikationsfähigkeit auf verschiedenen Gesprächsebenen.

Das Jahresbruttogehalt ab EUR 42.000,- ist abhängig von beruflicher Qualifikation und Erfahrung. Je nach derzeitiger Qualifikation ist eine Überzahlung vorgesehen.

WINEGG Realitäten GmbH punktet durch eine **äußerst angenehme Arbeitsatmosphäre** mit allen Vorteilen eines expandierenden, eigentümergeführten TOP-Unternehmen mit flachen Hierarchien und schnellen Entscheidungswegen. Sie treffen auf ein **gut eingespieltes Team**, in dem **Offenheit, Respekt, Wertschätzung, Zusammenhalt** und ein **vertrauensvoller Umgang** gelebt werden.

Wenn Sie Ihr persönliches und berufliches Potenzial optimal zum Einsatz bringen wollen, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung inkl. Motivationsschreiben.

**WINEGG Realitäten GmbH**  
z. H. Herrn DI Hannes Speiser  
Herrengasse 1 – 3, 1010 Wien  
karriere@winegg.at