

# OTTAKRINGER STRASSE 26

1170 WIEN

## PREISLISTE ANLEGER EXKL. 20% UST

GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
EG	1	01	Geschäfts- fläche	89,35 m <sup>2</sup>							€ 407.700,-
EG	1	02	3	69,29 m <sup>2</sup>					15,41 m <sup>2</sup>	24,34 m <sup>2</sup>	€ 398.500,-
EG	1	03									VERKAUFT
1. OG	1	04									VERKAUFT
1. OG	1	05									VERKAUFT
1. OG	1	06	2	36,84 m <sup>2</sup>	2,44 m <sup>2</sup>						€ 237.800,-
1. OG	1	07	2	46,82 m <sup>2</sup>	4,18 m <sup>2</sup>						€ 268.100,-
1. OG	1	08									VERKAUFT
1. OG	1	09									VERKAUFT
1. OG	1	10									VERKAUFT
2. OG	1	11									VERKAUFT
2. OG	1	12	2	33,08 m <sup>2</sup>	2,45 m <sup>2</sup>						€ 235.800,-
2. OG	1	13	2	36,67 m <sup>2</sup>	2,53 m <sup>2</sup>						€ 259.000,-
2. OG	1	14	3	65,32 m <sup>2</sup>	4,19 m <sup>2</sup>						€ 369.600,-
2. OG	1	15	2	37,84 m <sup>2</sup>		14,46 m <sup>2</sup>					€ 285.400,-
3. OG	1	16									VERKAUFT
3. OG	1	17	2	33,08 m <sup>2</sup>	2,55 m <sup>2</sup>						€ 248.300,-
3. OG	1	18	2	36,67 m <sup>2</sup>	2,44 m <sup>2</sup>						€ 274.500,-
3. OG	1	19	3	65,32 m <sup>2</sup>	4,19 m <sup>2</sup>						€ 392.400,-
3. OG	1	20	2	37,84 m <sup>2</sup>		14,46 m <sup>2</sup>					€ 301.100,-
4. OG	1	21	2	48,73 m <sup>2</sup>		5,32 m <sup>2</sup>					€ 304.500
4. OG	1	22	2	33,08 m <sup>2</sup>	2,46 m <sup>2</sup>						€ 273.000,-
4. OG	1	23	2	36,67 m <sup>2</sup>	2,53 m <sup>2</sup>						€ 301.000,-
4. OG	1	24	3	65,32 m <sup>2</sup>	4,19 m <sup>2</sup>						€ 440.600,-
4. OG	1	25	2	37,84 m <sup>2</sup>		14,46 m <sup>2</sup>					€ 332.500,-
1. DG	1	26									VERKAUFT
1. DG	1	27	2	33,08 m <sup>2</sup>	2,55 m <sup>2</sup>						€ 288.400,-
1. DG	1	28	2	36,67 m <sup>2</sup>	2,44 m <sup>2</sup>						€ 317.400,-
1. DG	1	29	3	65,41 m <sup>2</sup>	4,18 m <sup>2</sup>						€ 485.900
1. DG	1	30	2	37,79 m <sup>2</sup>		14,46 m <sup>2</sup>					€ 364.000,-

GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
2. DG	1	31	3	72,90 m <sup>2</sup>		11,63 m <sup>2</sup>	14,43 m <sup>2</sup>	29,29 m <sup>2</sup>			€ 744.600,-
2. DG	1	32	2	34,91 m <sup>2</sup>		2,44 m <sup>2</sup>	2,20 m <sup>2</sup>	21,03 m <sup>2</sup>			€ 359.500,-
2. DG	1	33	3	89,01 m <sup>2</sup>		14,33 m <sup>2</sup>	9,57 m <sup>2</sup>	16,79 m <sup>2</sup>			€ 829.700,-
EG	2	01									VERKAUFT
EG	2	02									VERKAUFT
EG	2	03	4	78,83 m <sup>2</sup>					22,62 m <sup>2</sup>	45,95 m <sup>2</sup>	€ 476.600,-
EG	2	04									VERKAUFT
1. OG	2	05									VERKAUFT
1. OG	2	06	3	66,49 m <sup>2</sup>		5,21 m <sup>2</sup>	13,57 m <sup>2</sup>	24,20 m <sup>2</sup>			€ 446.000,-
1. OG	2	07									VERKAUFT
1. OG	2	08									VERKAUFT-

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.



**SABRINA NAJJAR**  
+43 660 523 44 57  
sn@winegg-makler.at

[www.ottakringerstrasse26.at](http://www.ottakringerstrasse26.at)

# OTTAKRINGER STRASSE 26 / VERONIKAGASSE 31

GARAGENPLÄTZE ANLEGER EXKL. 20% UST

GESCHOSS	STELLPLATZ		FLÄCHE (BXL)	KAUFPREIS
UG	01		2,50 x 5,00 m	€ 35.200,-
UG	02			VERKAUFT
UG	03			VERKAUFT
UG	04		2,50 x 5,00 m	€ 27.880,-
UG	05		2,50 x 5,00 m	€ 27.880,-
UG	06		2,50 x 5,00 m	€ 27.880,-
UG	07		2,50 x 5,00 m	€ 27.880,-
UG	08		2,50 x 5,00 m	€ 27.880,-
UG	09	E-Mobilität	2,50 x 5,00 m	€ 30.880,-
UG	10	E-Mobilität	2,50 x 5,00 m	€ 30.880,-
<b>UG</b>	<b>11</b>		<b>2,30 x 5,00 m</b>	<b>€ 35.200,-</b>
<b>UG</b>	<b>12</b>		<b>2,30 x 5,00 m</b>	<b>€ 35.200,-</b>
UG	13			VERKAUFT
UG	14			VERKAUFT
UG	15			VERKAUFT
UG	16		2,50 x 5,00 m	€ 27.880,-
UG	17		2,50 x 5,00 m	€ 27.880,-
UG	18		2,50 x 5,00 m	€ 27.880,-
UG	19		2,50 x 5,00 m	€ 27.880,-
UG	20		2,50 x 5,00 m	€ 30.880,-
UG	1		1,50 x 2,20 m	€ 10.630,-
UG	2		1,50 x 2,20 m	€ 10.630,-
UG	3		1,50 x 2,20 m	€ 10.630,-
UG	1		2,50 x 5,00 m	€ 30.880,-
UG	2		2,50 x 5,00 m	€ 27.880,-
UG	3			VERKAUFT
UG	4		2,50 x 5,00 m	€ 27.880,-

# OTTAKRINGER STRASSE 26 / VERONIKAGASSE 31

## GARAGENPLÄTZE ANLEGER EXKL. 20% UST

GESCHOSS	STELLPLATZ		FLÄCHE (BXL)	KAUFPREIS
UG	05		2,50 x 5,00 m	€ 35.200,-
UG	06		2,50 x 5,00 m	VERKAUFT
UG	07	E-Mobilität	2,50 x 5,00 m	€ 27.880,-
UG	08	E-Mobilität	2,50 x 5,00 m	€ 27.880,-
UG	09		2,50 x 5,00 m	€ 35.200,-
UG	10		2,50 x 5,00 m	€ 35.200,-

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.

# VERONIKAGASSE 31

1170 WIEN

## PREISLISTE ANLEGER EXKL. 20% UST

GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
EG	1	1									VERKAUFT
EG	1	2									VERKAUFT
EG	1	3									VERKAUFT
EG	1	4									VERKAUFT
1. OG	1	5	2	33,54 m <sup>2</sup>	3,40 m <sup>2</sup>						€ 247.900,-
1. OG	1	6	3	65,61 m <sup>2</sup>	6,59 m <sup>2</sup>						€ 402.800,-
1. OG	1	7	2	32,79 m <sup>2</sup>	3,30 m <sup>2</sup>						€ 242.200,-
1. OG	1	8									VERKAUFT
1. OG	1	9									VERKAUFT
1. OG	1	10									VERKAUFT
2. OG	1	11	2	33,64 m <sup>2</sup>	3,32 m <sup>2</sup>						€ 260.800,-
2. OG	1	12	3	66,13 m <sup>2</sup>			19,16 m <sup>2</sup>				€ 472.800,-
2. OG	1	13	2	32,57 m <sup>2</sup>	3,38 m <sup>2</sup>						€ 253.100,-
3. OG	1	14	2	33,64 m <sup>2</sup>	3,40 m <sup>2</sup>						€ 286.700,-
3. OG	1	15	2	35,84 m <sup>2</sup>		4,33 m <sup>2</sup>					€ 292.100,-
3. OG	1	16									VERKAUFT
3. OG	1	17	2	32,58 m <sup>2</sup>	3,31 m <sup>2</sup>						€ 275.900,-
1. DG	1	18	3	75,09 m <sup>2</sup>		4,35 m <sup>2</sup>	2,99 m <sup>2</sup>				€ 635.900,-
1. DG	1	19									VERKAUFT
2. DG	1	20	3	95,78 m <sup>2</sup>				5,54 m <sup>2</sup>			€ 821.800,-

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.



**CLEMENS DOSTAL**  
+43 664 829 45 51  
cd@winegg-makler.at

[www.ottakringerstrasse26.at](http://www.ottakringerstrasse26.at)