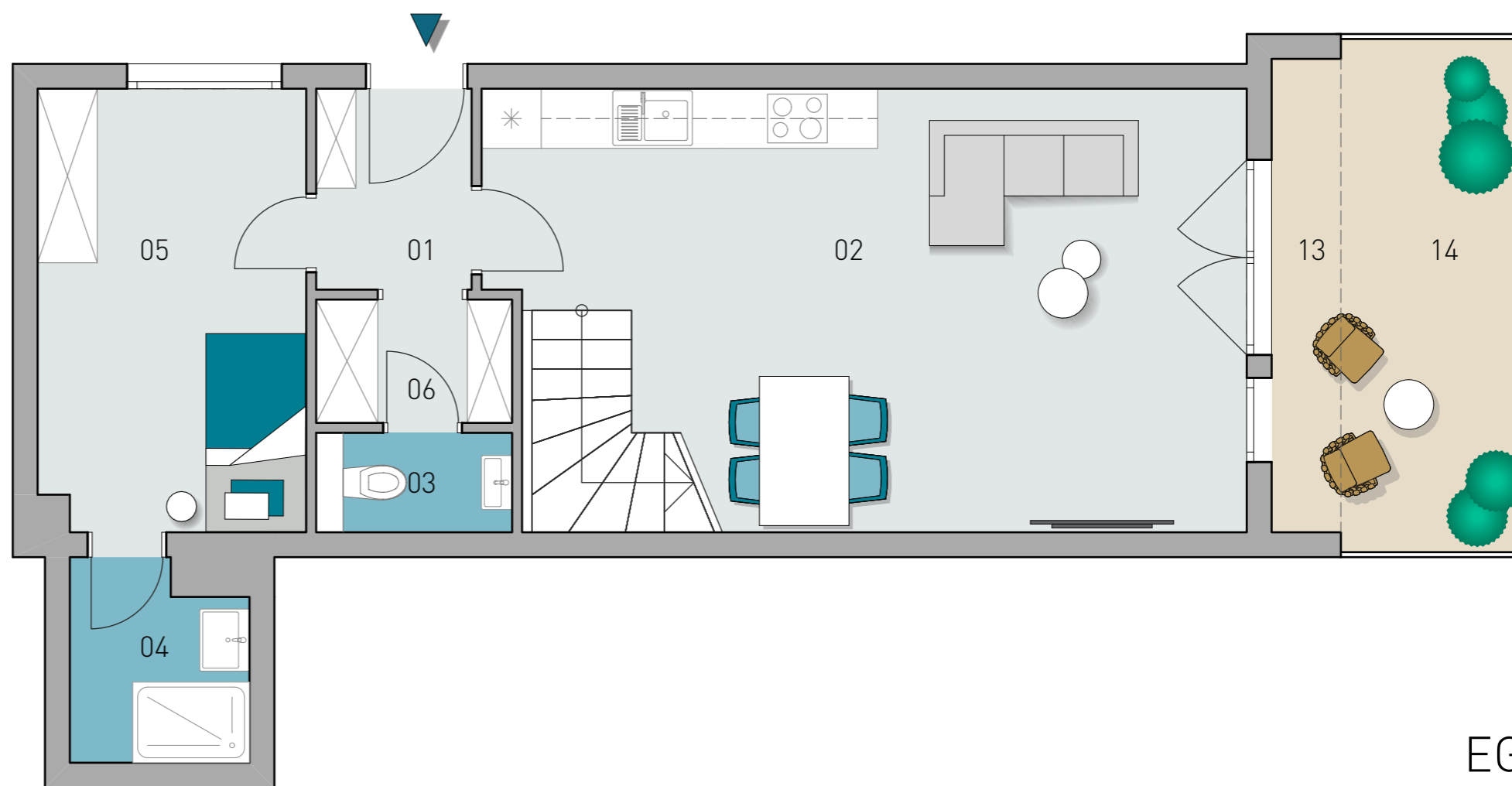


**STIEGE 4**  
**TOP 1 (EG - 1.OG)**

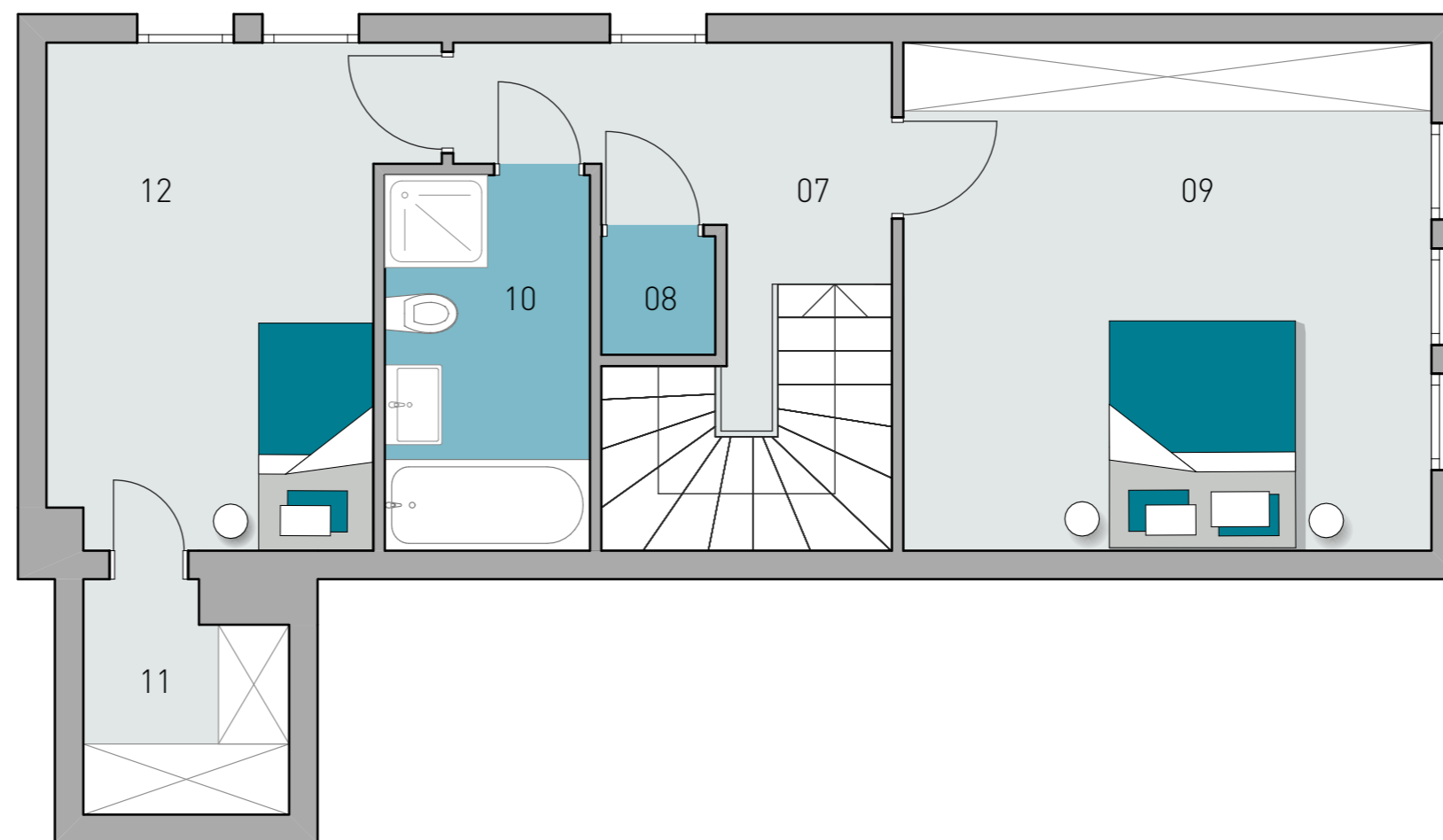
01	Vorraum	3,84 m <sup>2</sup>
02	Wohnküche	32,91 m <sup>2</sup>
03	WC	1,80 m <sup>2</sup>
04	Bad	3,14 m <sup>2</sup>
05	Zimmer	11,88 m <sup>2</sup>
06	Garderobe	2,36 m <sup>2</sup>
07	Flur	6,71 m <sup>2</sup>
08	Abstellraum	1,06 m <sup>2</sup>
09	Zimmer	20,87 m <sup>2</sup>
10	Bad	5,61 m <sup>2</sup>
11	Schrankraum	3,14 m <sup>2</sup>
12	Zimmer	13,28 m <sup>2</sup>
13	Loggia	2,78 m <sup>2</sup>
14	Terrasse	9,60 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt** 110,67 m<sup>2</sup>  
**Freifläche gesamt** 12,38 m<sup>2</sup>

Energieeffizienz:  
HWB: 38,71 kWh (KLASSE B)  
FGEE: 1,28 (KLASSE A)



EG



1.OG