

OTTAKRINGER STRASSE 26

1170 WIEN

PREISLISTE ANLEGER EXKL. 20% UST

GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
EG	1	01	Geschäfts- fläche	90,37 m ²							€ 407.700,-
EG	1	02	3	69,27 m ²					15,41 m ²	24,66 m ²	€ 398.500,-
EG	1	03	2	47,23 m ²					12,44 m ²	17,88 m ²	€ 274.800,-
1. OG	1	04									VERKAUFT
1. OG	1	05									VERKAUFT
1. OG	1	06	2	36,80 m ²	2,44 m ²						€ 237.800,-
1. OG	1	07	2	47,08 m ²	4,18 m ²						€ 268.100,-
1. OG	1	08									VERKAUFT
1. OG	1	09	2	51,98 m ²		5,21 m ²	14,58 m ²	10,93 m ²			€ 313.800,-
1. OG	1	10	2	52,05 m ²		7,87 m ²					€ 297.700,-
2. OG	1	11									VERKAUFT
2. OG	1	12	2	33,08 m ²	2,45 m ²						€ 235.800,-
2. OG	1	13	2	36,80 m ²	2,53 m ²						€ 259.000,-
2. OG	1	14	3	65,27 m ²	4,19 m ²						€ 369.600,-
2. OG	1	15	2	37,90 m ²		14,46 m ²					€ 285.400,-
3. OG	1	16									VERKAUFT
3. OG	1	17	2	33,08 m ²	2,55 m ²						€ 248.300,-
3. OG	1	18	2	36,80 m ²	2,44 m ²						€ 274.500,-
3. OG	1	19	3	65,27 m ²	4,17 m ²						€ 392.400,-
3. OG	1	20	2	37,90 m ²		14,46 m ²					€ 301.100,-
4. OG	1	21	2	48,75 m ²		5,19 m ²					€ 304.500
4. OG	1	22	2	33,08 m ²	2,46 m ²						€ 273.000,-
4. OG	1	23	2	36,80 m ²	2,53 m ²						€ 301.000,-
4. OG	1	24	3	65,27 m ²	4,19 m ²						€ 440.600,-
4. OG	1	25	2	37,90 m ²		14,46 m ²					€ 332.500,-
1. DG	1	26	2	48,75 m ²		5,19 m ²					€ 339.800,-
1. DG	1	27	2	33,08 m ²	2,55 m ²						€ 288.400,-
1. DG	1	28	2	36,80 m ²	2,44 m ²						€ 317.400,-
1. DG	1	29	3	65,27 m ²	4,18 m ²						€ 485.900
1. DG	1	30	2	37,90 m ²		14,46 m ²					€ 364.000,-

GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
2. DG	1	31	3	72,19 m ²		11,82 m ²	14,95 m ²	31,57 m ²			€ 744.600,-
2. DG	1	32	2	35,13 m ²		2,55 m ²	2,35 m ²	19,31 m ²			€ 359.500,-
2. DG	1	33	3	87,24 m ²		14,59 m ²	9,41 m ²	17,71 m ²			€ 829.700,-
EG	2	01									VERKAUFT
EG	2	02									VERKAUFT
EG	2	03	4	79,45 m ²					23,11 m ²	47,10 m ²	€ 476.600,-
EG	2	04									VERKAUFT
1. OG	2	05	2	54,01 m ²		7,87 m ²					€ 308.600,-
1. OG	2	06	3	64,42 m ²		5,21 m ²	13,31 m ²	23,00 m ²			€ 446.000,-
1. OG	2	07									VERKAUFT
1. OG	2	08									VERKAUFT-

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. (Provisionsfrei für den Käufer bis 31.10.2024) Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.



SABRINA NAJJAR
+43 660 523 44 57
sn@winegg-makler.at

www.ottakringerstrasse26.at

VERONIKAGASSE 31

1170 WIEN

PREISLISTE ANLEGER EXKL. 20% UST

GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
EG	1	1									VERKAUFT
EG	1	2									VERKAUFT
EG	1	3									VERKAUFT
EG	1	4									VERKAUFT
1. OG	1	5	2	33,76 m ²	3,57 m ²						€ 247.900,-
1. OG	1	6	3	65,68 m ²	6,97 m ²						€ 402.800,-
1. OG	1	7	2	32,90 m ²	3,55 m ²						€ 242.200,-
1. OG	1	8									VERKAUFT
1. OG	1	9									VERKAUFT
1. OG	1	10									VERKAUFT
2. OG	1	11	2	33,76 m ²	3,57 m ²						€ 260.800,-
2. OG	1	12	3	65,85 m ²			19,50 m ²				€ 472.800,-
2. OG	1	13	2	32,68 m ²	3,55 m ²						€ 253.100,-
3. OG	1	14	2	33,76 m ²	3,57 m ²						€ 286.700,-
3. OG	1	15	2	35,96 m ²		4,54 m ²					€ 292.100,-
3. OG	1	16	2	36,57 m ²		4,54 m ²					€ 296.500
3. OG	1	17	2	32,67 m ²	3,55 m ²						€ 275.900,-
1. DG	1	18	3	76,47 m ²		4,35 m ²	3,18 m ²				€ 635.900,-
1. DG	1	19									VERKAUFT
2. DG	1	20	3	97,26 m ²				8,17 m ²			€ 821.800,-

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. (Provisionsfrei für den Käufer bis 31.10.2024) Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.



SABRINA NAJJAR
+43 660 523 44 57
sn@winegg-makler.at

www.ottakringerstrasse26.at