

## WOLFGANG-SCHMÄLZL-GASSE 4

1020 WIEN

GESCHOSS	TOP	ZIMMER	NUTZFLÄCHE	BALKON	INFO	NUTZUNG	KAUFPREIS
SOUT.	2		41,08 m <sup>2</sup>			L	€ 41.000,-
EG	3	2	45,00 m <sup>2</sup>			GL	€ 158.000,-
EG	4		60,41 m <sup>2</sup>		unbefristet vermietet	GL	€ 175.000,-
EG	5	2	44,85 m <sup>2</sup>			GL	€ 157.000,-
HP	7	2	45,88 m <sup>2</sup>			W	€ 250.000,-
1.OG	10+11	4	102,40 m <sup>2</sup>	8,54 m <sup>2</sup>		W	€ 635.000,-
1.OG	12	2	49,39 m <sup>2</sup>	9,15 m <sup>2</sup>		W	€ 290.000,-
1.OG	12A	2	49,87 m <sup>2</sup>	9,15 m <sup>2</sup>		W	€ 290.000,-
2. OG	16	2	50,87 m <sup>2</sup>			W	€ 299.000,-
2. OG	18	2	50,56 m <sup>2</sup>	9,15 m <sup>2</sup>	unbefristet vermietet	W	€ 223.000,-
2. OG	19	2	49,39 m <sup>2</sup>	9,15 m <sup>2</sup>		W	€ 359.000,-
3. OG	20+21	3	82,73 m <sup>2</sup>	12,25 m <sup>2</sup>		W	Reserviert
3. OG	22	2	52,42 m <sup>2</sup>			W	€ 340.000,-
3. OG	24	2	51,07 m <sup>2</sup>	9,15 m <sup>2</sup>		W	€ 340.000,-
3. OG	25	2	51,08 m <sup>2</sup>	8,61 m <sup>2</sup>		W	€ 280.000,-
4. OG	26						<b>VERKAUFT</b>
4. OG	27	1	32,39 m <sup>2</sup>			W	€ 210.000,-
4. OG	30	2	50,04 m <sup>2</sup>	9,15 m <sup>2</sup>		W	€ 325.000,-

1. Der Verkäufer sichert zu, dass binnen 12-18 Monaten ab Kaufvertragsabschluss ein Personenlift errichtet wird. Für die Lifterrichtung fallen keine gesonderten Errichtungskosten an. Lediglich die laufenden Liftkosten sind anteilig vom Käufer zu tragen.

2. Die Balkone sind bewilligt und stellen das maximale Ausmaß der möglichen Balkone dar. Die Balkonerrichtung erfolgt auf Kosten der Käufer und kann einzeln (Neueinreichung) oder gemeinsam (Käufergruppe) erfolgen