

## LINDENGASSE 25

1070 WIEN

### STIEGE 1

GESCHOSS	TOP	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	ZUSTAND	KAUFPREIS
EG	5				<b>VERKAUFT</b>
1. OG	7	4	160,85 m <sup>2</sup>	Erstbezug	€ 1.499.000,-
1. OG	7	4	160,85 m <sup>2</sup>		€ 1.199.000,-
1. OG	8	3	72,10 m <sup>2</sup>		€ 575.000,-
2. OG	9A	3	59,36 m <sup>2</sup>		€ 475.000,-
2. OG	9	5	177,29 m <sup>2</sup>	Erstbezug	€ 1.999.999,-
2. OG	9	5	177,29 m <sup>2</sup>		€ 1.680.000,-
3. OG	11	3	71,80 m <sup>2</sup>	Erstbezug	€ 749.000,-

### STIEGE 2

GESCHOSS	TOP	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	ZUSTAND	KAUFPREIS
EG	14	2	42,15 m <sup>2</sup>		€ 290.000,-
1. OG	17	2	41,62 m <sup>2</sup>		€ 315.000,-
2. OG	18				<b>VERKAUFT</b>
2. OG	18A	2	45,18 m <sup>2</sup>		€ 340.000,-
4. OG	22	2	46,46 m <sup>2</sup>		€ 350.000,-

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.