

ROSEGERGASSE

PREISLISTE ANLEGER

EXKL. 20% UST

| TOP | GESCHOSS | ZIMMER | WOHNFLÄCHE | BALKON | TERRASSE | DACHTERRASSE | GARTENTERRASSE | GARTEN | KAUFPREIS |
|--------|----------|--------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------------------|----------------------|--------------|
| 6/01 | GG | 3 | 67,42 m ² | - | - | - | 28,48 m ² | 82,24 m ² | 384.700,00 € |
| 6/02 | GG | 3 | 68,00 m ² | - | - | - | 28,54 m ² | 83,54 m ² | 389.200,00 € |
| 6/03 | GG | 2 | 57,80 m ² | - | - | - | 19,95 m ² | 44,37 m ² | 297.700,00 € |
| 8/01 | EG | 3 | 93,45 m ² | - | 35,14 m ² | - | - | 96,89 m ² | 556.600,00 € |
| 2/1/01 | EG | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2/1/02 | EG | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2/1/03 | EG | 2 | 51,93 m ² | - | - | - | 15,98 m ² | 46,11 m ² | 296.900,00 € |
| 2/1/04 | EG | 2 | 56,01 m ² | - | - | - | - | - | 278.400,00 € |
| 2/1/05 | EG | 2 | 45,47 m ² | - | - | - | - | - | 232.500,00 € |
| 2/2/01 | EG | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2/2/02 | EG | 2 | 43,94 m ² | - | - | - | 13,62 m ² | 13,47 m ² | 268.500,00 € |
| 2/2/03 | EG | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2/2/04 | EG | 2 | 48,59 m ² | - | - | - | - | - | 248.800,00 € |
| 2/2/05 | EG | 2 | 39,33 m ² | - | - | - | - | - | 201.900,00 € |
| 6/04 | EG | 2 | 54,70 m ² | - | 15,49 m ² | - | - | 29,75 m ² | 288.900,00 € |
| 6/05 | EG | 3 | 60,50 m ² | 21,99 m ² | - | - | - | - | 359.600,00 € |
| 6/06 | EG | 3 | 60,51 m ² | 22,26 m ² | - | - | - | - | 359.500,00 € |
| 6/07 | EG | 2 | 59,08 m ² | 8,07 m ² | - | - | - | - | 313.100,00 € |

| TOP | GESCHOSS | ZIMMER | WOHNFLÄCHE | BALKON | TERRASSE | DACHTERRASSE | GARTENTERRASSE | GARTEN | KAUFPREIS |
|--------|----------|--------|----------------------|---------------------|----------|--------------|----------------|--------|--------------|
| 6/08 | EG | 2 | 47,43 m ² | - | - | - | - | - | 242.800,00 € |
| 8/02 | 1. OG | 3 | 70,28 m ² | 7,32 m ² | - | - | - | - | 412.700,00 € |
| 8/03 | 1. OG | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2/1/06 | 1. OG | 2 | 58,54 m ² | 6,62 m ² | - | - | - | - | 313.700,00 € |
| 2/1/07 | 1. OG | 2 | 49,85 m ² | 7,55 m ² | - | - | - | - | 281.100,00 € |
| 2/1/08 | 1. OG | 2 | 49,60 m ² | 7,39 m ² | - | - | - | - | 280.200,00 € |
| 2/1/09 | 1. OG | 2 | 50,05 m ² | 7,78 m ² | - | - | - | - | 282.000,00 € |
| 2/1/10 | 1. OG | 2 | 59,84 m ² | 6,79 m ² | - | - | - | - | 316.800,00 € |
| 2/2/06 | 1. OG | 2 | 60,40 m ² | 9,14 m ² | - | - | - | - | 321.300,00 € |
| 2/2/07 | 1. OG | 2 | 47,68 m ² | 7,42 m ² | - | - | - | - | 327.600,00 € |
| 6/09 | 1. OG | 2 | 59,68 m ² | 6,37 m ² | - | - | - | - | 315.800,00 € |
| 6/10 | 1. OG | 2 | 50,65 m ² | 6,80 m ² | - | - | - | - | 275.900,00 € |
| 6/11 | 1. OG | 2 | 50,72 m ² | 7,17 m ² | - | - | - | - | 276.600,00 € |
| 6/12 | 1. OG | 2 | 50,48 m ² | 6,79 m ² | - | - | - | - | 275.900,00 € |
| 6/13 | 1. OG | 2 | 59,45 m ² | 9,37 m ² | - | - | - | - | 316.200,00 € |
| 2/1/11 | 2. OG | 2 | 58,66 m ² | 6,81 m ² | - | - | - | - | 328.800,00 € |
| 2/1/12 | 2. OG | 2 | 49,85 m ² | 7,14 m ² | - | - | - | - | 293.700,00 € |
| 2/1/13 | 2. OG | 2 | 49,60 m ² | 7,77 m ² | - | - | - | - | 293.900,00 € |
| 2/1/14 | 2. OG | 2 | 50,05 m ² | 7,38 m ² | - | - | - | - | 294.700,00 € |
| 2/1/15 | 2. OG | | | | | | | | VERKAUFT |

| TOP | GESCHOSS | ZIMMER | WOHNFLÄCHE | BALKON | TERRASSE | DACHTERRASSE | GARTENTERRASSE | GARTEN | KAUFPREIS |
|--------|----------|--------|----------------------|---------------------|----------|--------------|----------------|--------|--------------|
| 2/1/16 | 2. OG | 2 | 52,16 m ² | - | - | - | - | - | 281.600,00 € |
| 2/1/17 | 2. OG | 2 | 47,37 m ² | - | - | - | - | - | 255.500,00 € |
| 2/2/08 | 2. OG | 2 | 60,40 m ² | 8,74 m ² | - | - | - | - | 335.700,00 € |
| 2/2/09 | 2. OG | 2 | 47,68 m ² | 7,80 m ² | - | - | - | - | 312.500,00 € |
| 2/2/10 | 2. OG | 3 | 66,60 m ² | - | - | - | - | - | 359.900,00 € |
| 2/2/11 | 2. OG | 2 | 50,40 m ² | - | - | - | - | - | 273.600,00 € |
| 2/2/12 | 2. OG | 2 | 45,30 m ² | - | - | - | - | - | 244.200,00 € |
| 2/2/13 | 2. OG | 2 | 64,10 m ² | - | - | - | - | - | 340.800,00 € |
| 6/14 | 2. OG | 2 | 59,70 m ² | 5,99 m ² | - | - | - | - | 332.900,00 € |
| 6/15 | 2. OG | 2 | 50,70 m ² | 7,17 m ² | - | - | - | - | 289.700,00 € |
| 6/16 | 2. OG | 2 | 50,70 m ² | 6,80 m ² | - | - | - | - | 289.400,00 € |
| 6/17 | 2. OG | 2 | 50,50 m ² | 7,17 m ² | - | - | - | - | 289.700,00 € |
| 6/18 | 2. OG | 2 | 59,40 m ² | 9,03 m ² | - | - | - | - | 332.400,00 € |
| 6/19 | 2. OG | 2 | 47,10 m ² | - | - | - | - | - | 254.400,00 € |
| 6/20 | 2. OG | 2 | 59,40 m ² | - | - | - | - | - | 307.100,00 € |
| 8/04 | 3. OG | 2 | 61,10 m ² | 7,30 m ² | - | - | - | - | 363.000,00 € |
| 8/05 | 3. OG | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2/1/18 | 3. OG | 2 | 58,60 m ² | - | - | - | - | - | 347.300,00 € |
| 2/1/19 | 3. OG | 2 | 49,90 m ² | 7,55 m ² | - | - | - | - | 307.600,00 € |
| 2/1/20 | 3. OG | 2 | 49,60 m ² | 7,38 m ² | - | - | - | - | 306.500,00 € |

| TOP | GESCHOSS | ZIMMER | WOHNFLÄCHE | BALKON | TERRASSE | DACHTERRASSE | GARTENTERRASSE | GARTEN | KAUFPREIS |
|--------|----------|--------|----------------------|---------------------|----------|--------------|----------------|--------|--------------|
| 2/1/21 | 3. OG | 2 | 50,10 m ² | 7,79 m ² | - | - | - | - | 308.600,00 € |
| 2/1/22 | 3. OG | 3 | 59,84 m ² | 6,79 m ² | - | - | - | - | 351.200,00 € |
| 2/1/23 | 3. OG | 2 | 52,20 m ² | - | - | - | - | - | 296.000,00 € |
| 2/1/24 | 3. OG | 2 | 47,40 m ² | - | - | - | - | - | 268.900,00 € |
| 2/2/14 | 3. OG | 2 | 60,40 m ² | 9,14 m ² | - | - | - | - | 351.200,00 € |
| 2/2/15 | 3. OG | 2 | 47,70 m ² | 7,42 m ² | - | - | - | - | 324.900,00 € |
| 2/2/16 | 3. OG | 3 | 66,60 m ² | - | - | - | - | - | 378.700,00 € |
| 2/2/17 | 3. OG | 2 | 50,40 m ² | - | - | - | - | - | 292.800,00 € |
| 2/2/18 | 3. OG | 2 | 45,30 m ² | - | - | - | - | - | 256.900,00 € |
| 2/2/19 | 3. OG | 2 | 64,10 m ² | - | - | - | - | - | 354.100,00 € |
| 6/21 | 3. OG | 2 | 59,70 m ² | 6,42 m ² | - | - | - | - | 347.600,00 € |
| 6/22 | 3. OG | 2 | 50,70 m ² | 6,80 m ² | - | - | - | - | 302.400,00 € |
| 6/23 | 3. OG | 2 | 50,70 m ² | 7,17 m ² | - | - | - | - | 303.200,00 € |
| 6/24 | 3. OG | 2 | 50,50 m ² | 6,79 m ² | - | - | - | - | 302.400,00 € |
| 6/25 | 3. OG | 2 | 59,40 m ² | 9,44 m ² | - | - | - | - | 347.800,00 € |
| 6/26 | 3. OG | 2 | 47,40 m ² | - | - | - | - | - | 268.800,00 € |
| 6/27 | 3. OG | | | | | | | | VERKAUFT |
| 8/06 | 4. OG | 3 | 71,50 m ² | 7,32 m ² | - | - | - | - | 459.900,00 € |
| 8/07 | 4. OG | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2/1/25 | 4. OG | 2 | 58,70 m ² | 6,80 m ² | - | - | - | - | 357.700,00 € |

| TOP | GESCHOSS | ZIMMER | WOHNFLÄCHE | BALKON | TERRASSE | DACHTERRASSE | GARTENTERRASSE | GARTEN | KAUFPREIS |
|--------|----------|--------|-----------------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------|--------|--------------|
| 2/1/26 | 4. OG | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2/1/27 | 4. OG | 2 | 49,60 m ² | 7,77 m ² | - | - | - | - | 320.300,00 € |
| 2/1/28 | 4. OG | 2 | 50,10 m ² | 7,38 m ² | - | - | - | - | 321.200,00 € |
| 2/1/29 | 4. OG | 2 | 59,80 m ² | 7,17 m ² | - | - | - | - | 361.400,00 € |
| 2/1/30 | 4. OG | 2 | 52,60 m ² | - | - | - | - | - | 314.400,00 € |
| 2/1/31 | 4. OG | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2/2/20 | 4. OG | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2/2/21 | 4. OG | 2 | 47,70 m ² | 7,84 m ² | - | - | - | - | 338.400,00 € |
| 2/2/22 | 4. OG | 3 | 66,60 m ² | - | - | - | - | - | 395.000,00 € |
| 2/2/23 | 4. OG | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2/2/24 | 4. OG | 2 | 45,20 m ² | - | - | - | - | - | 270.500,00 € |
| 2/2/25 | 4. OG | 2 | 64,10 m ² | - | - | - | - | - | 365.900,00 € |
| 6/28 | 4. OG | 2 | 59,70 m ² | 6,00 m ² | - | - | - | - | 361.600,00 € |
| 6/29 | 4. OG | 2 | 50,70 m ² | 7,17 m ² | - | - | - | - | 316.300,00 € |
| 6/30 | 4. OG | 2 | 50,70 m ² | 6,80 m ² | - | - | - | - | 315.900,00 € |
| 6/31 | 4. OG | 2 | 50,50 m ² | 7,17 m ² | - | - | - | - | 316.300,00 € |
| 6/32 | 4. OG | 4 | 109,00 m ² | 9,03 m ² | - | - | - | - | 685.900,00 € |
| 6/33 | 4. OG | 2 | | | | | | | VERKAUFT |
| 8/08 | 1. DG | 3 | 70,40 m ² | 6,82 m ² | 4,55 m ² | - | - | - | 480.200,00 € |
| 8/09 | 1. DG | 3 | | | | | | | VERKAUFT |

| TOP | GESCHOSS | ZIMMER | WOHNFLÄCHE | BALKON | TERRASSE | DACHTERRASSE | GARTENTERRASSE | GARTEN | KAUFPREIS |
|--------|----------|--------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------|--------|--------------|
| 2/1/32 | 1. DG | 4 | 116,60 m ² | 6,45 m ² | 9,57 m ² | 35,84 m ² | - | - | 876.500,00 € |
| 2/1/33 | 1. DG | 2 | 45,20 m ² | 7,55 m ² | 4,80 m ² | - | - | - | 348.100,00 € |
| 2/1/34 | 1. DG | 2 | 45,30 m ² | 7,42 m ² | 4,70 m ² | - | - | - | 347.700,00 € |
| 2/1/35 | 1. DG | 2 | 45,10 m ² | 7,78 m ² | 4,65 m ² | - | - | - | 347.500,00 € |
| 2/1/36 | 1. DG | 4 | 105,60 m ² | 6,80 m ² | 5,14 m ² | - | - | - | 741.100,00 € |
| 2/1/37 | 1. DG | 2 | 53,00 m ² | - | - | - | - | - | 318.900,00 € |
| 2/2/26 | 1. DG | 2 | 56,30 m ² | 8,99 m ² | 3,84 m ² | - | - | - | 382.500,00 € |
| 2/2/27 | 1. DG | 2 | 43,80 m ² | 7,43 m ² | 3,67 m ² | - | - | - | 342.800,00 € |
| 2/2/28 | 1. DG | 3 | 71,60 m ² | - | - | - | - | - | 450.400,00 € |
| 2/2/29 | 1. DG | 2 | 55,10 m ² | - | - | - | - | - | 332.400,00 € |
| 2/2/30 | 1. DG | 2 | 47,90 m ² | - | - | - | - | - | 284.500,00 € |
| 2/2/31 | 1. DG | 2 | 67,20 m ² | - | - | - | - | - | 392.400,00 € |
| 6/34 | 1. DG | 4 | 114,10 m ² | 6,39 m ² | 9,74 m ² | 39,53 m ² | - | - | 826.100,00 € |
| 6/35 | 1. DG | 2 | 45,60 m ² | 6,81 m ² | 5,13 m ² | - | - | - | 326.500,00 € |
| 6/36 | 1. DG | 2 | 45,40 m ² | 7,18 m ² | 5,11 m ² | - | - | - | 326.800,00 € |
| 6/37 | 1. DG | 2 | 40,50 m ² | 6,81 m ² | 9,32 m ² | - | - | - | 319.400,00 € |
| 6/38 | 1. DG | 4 | 106,30 m ² | 9,36 m ² | 5,15 m ² | - | - | - | 735.800,00 € |
| 6/39 | 1. DG | 2 | 64,70 m ² | - | - | - | - | - | 378.000,00 € |
| 8/10 | 2. DG | 3 | 103,20 m ² | - | 23,69 m ² | 62,50 m ² | - | - | 834.000,00 € |
| 2/1/38 | 2. DG | 4 | 117,60 m ² | - | 11,51 m ² | 63,16 m ² | - | - | 901.800,00 € |

| TOP | GESCHOSS | ZIMMER | WOHNFLÄCHE | BALKON | TERRASSE | DACHTERRASSE | GARTENTERRASSE | GARTEN | KAUFPREIS |
|--------|----------|--------|-----------------------|--------|----------------------|----------------------|----------------|--------|--------------|
| 2/1/39 | 2. DG | 4 | 125,80 m ² | - | 11,47 m ² | 59,79 m ² | - | - | 920.600,00 € |
| 2/2/32 | 2. DG | 3 | 112,20 m ² | - | 6,58 m ² | 13,75 m ² | - | - | 734.000,00 € |
| 2/2/33 | 2. DG | 3 | 92,20 m ² | - | 6,52 m ² | 13,04 m ² | - | - | 647.400,00 € |
| 6/40 | 2. DG | 2 | 64,00 m ² | - | - | - | - | - | 401.000,00 € |
| 6/41 | 2. DG | | | | | | | | VERKAUFT |
| 6/42 | 2. DG | 3 | 109,70 m ² | - | 19,14 m ² | 45,42 m ² | - | - | 781.900,00 € |

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Stellplatz 1: | 40.330,00 € |
| Stellplätze 2-14: | 31.690,00 € |
| Stellplätze 15, 16, 21, 28: | 27.590,00 € |



WINEGG Makler GmbH
 +43 1 315 72 80 750
verkauf@winegg-makler.at
 roseggergasse2-8.at

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. (Provisionsfrei für den Käufer bis Baubeginn.) Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen. Stand: FEBRUAR 2025