



1130 WIEN • HIETZING

# Wattmanngasse 25

GESCHOSS	TOP	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKON	TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS	EXTRAS
Souterrain	1						VERKAUFT	
Hochparterre	2						VERKAUFT	
Hochparterre	3	3,5	181,76 m <sup>2</sup>	16,83 m <sup>2</sup>	9,55 m <sup>2</sup>	108,69 m <sup>2</sup>	€ 2.990.000,00	inkl. Weinkeller
1.OG	5						VERKAUFT	

Garagenstellplätze 1-7 € 65.000,00

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen. Stand: September 2023

