

Essenz No. 1

Preisliste Eigennutzer

| TYP | GESCHOSS | STIEGE | TOP | ZIMMER | WOHN- FLÄCHE | LOGGIA | BALKON | TERRASSE | DACH TERRASSE | GARTEN | KAUFPREIS |
|---------------------------------|----------|----------|-------|--------|-----------------|--------|--------|----------|------------------|--------|-------------|
| Apartment Kurzzeitvermietung | EG | Stiege 1 | 1 (V) | 2 | 57,99 | | | | 13,63 | | € 559.000 |
| Apartment Kurzzeitvermietung | EG | Stiege 2 | 5 | 2 | 37,75 | | | | | | € 320.000 |
| Apartment Kurzzeitvermietung | EG | Stiege 2 | 6 | 1 | 34,75 | | | | | | € 299.000 |
| Apartment Kurzzeitvermietung | EG | Stiege 2 | 7 (V) | 2 | 47,00 | | | | 16,88 | | € 469.000 |
| Wohnung | EG | Stiege 1 | 1 | 2 | 57,99 | | | | 13,63 | 20,62 | € 559.000 |
| Wohnung | EG | Stiege 2 | 7 | 2 | 47,00 | | | | 16,88 | 19,69 | € 469.000 |
| Wohnung | 1. OG | Stiege 1 | 8 | 3 | 91,20 | | 8,63 | | | | € 898.000 |
| Wohnung | 1. OG | Stiege 1 | 9 | 2 | 54,38 | | | | | | € 518.000 |
| Wohnung | 1. OG | Stiege 1 | 10 | 2 | 73,58 | | 5,88 | | | | € 719.000 |
| Wohnung | 1. OG | Stiege 2 | 11 | | | | | | | | VERKAUFT |
| Wohnung | 1. OG | Stiege 2 | 12 | 2 | 46,21 | | | | | | € 439.000 |
| Wohnung | 1. OG | Stiege 2 | 13 | 2 | 46,38 | | 10,28 | | | | € 509.000 |
| Wohnung | 1. OG | Stiege 1 | 14 | 3 | 94,15 | | 8,63 | | | | € 1.045.000 |
| Wohnung | 1. OG | Stiege 1 | 15 | 2 | 58,21 | | | | | | € 610.000 |
| Wohnung | 1. OG | Stiege 1 | 16 | | | | | | | | VERKAUFT |
| Wohnung | 2. OG | Stiege 2 | 17 | 2 | 52,11 | | 5,60 | | | | € 584.000 |
| Wohnung | 2. OG | Stiege 2 | 18 | 2 | 47,25 | | | | | | € 499.000 |
| Wohnung | 2. OG | Stiege 2 | 19 | 2 | 48,58 | | 10,28 | | | | € 577.000 |
| Wohnung | 3. OG | Stiege 1 | 20 | 3 | 96,35 | | 8,63 | | | | € 1.150.000 |
| Wohnung | 3. OG | Stiege 1 | 21 | 2 | 60,84 | | | | | | € 695.000 |
| Wohnung | 3. OG | Stiege 1 | 22 | 2 | 78,89 | | 5,88 | | | | € 919.000 |
| Wohnung | 3. OG | Stiege 2 | 23 | 2 | 54,28 | | 5,60 | | | | € 649.000 |
| Wohnung | 3. OG | Stiege 2 | 24 | 2 | 48,63 | | | | | | € 549.000 |
| Wohnung | 3. OG | Stiege 2 | 25 | 2 | 50,30 | | 10,28 | | | | € 649.000 |
| Dachgeschoss frei vermietbar | 1. DG | Stiege 1 | 26 | 2 | 54,23 | | 8,44 | | | | € 749.000 |
| Dachgeschoss frei vermietbar | 1. DG | Stiege 1 | 27 | 2 | 50,26 | 6,62 | | | | | € 729.000 |

Essenz No. 1

Preisliste Eigennutzer

| TYP | GESCHOSS | STIEGE | TOP | ZIMMER | WOHN- FLÄCHE | LOGGIA | BALKON | TERRASSE | DACH TERRASSE | GARTEN | KAUFPREIS |
|---------------------------------|----------|----------|-----|--------|-----------------|--------|--------|----------|------------------|--------|-------------|
| Dachgeschoss frei vermietbar | 1. DG | Stiege 1 | 28 | 2 | 57,86 | 7,09 | | | | | € 839.000 |
| Dachgeschoss frei vermietbar | 1. DG | Stiege 1 | 29 | 2 | 69,73 | | 5,42 | | | | € 929.000 |
| Dachgeschoss frei vermietbar | 1. DG | Stiege 2 | 30 | 2 | 68,68 | | 6,15 | | | | € 929.000 |
| Dachgeschoss frei vermietbar | 1. DG | Stiege 2 | 31 | 2 | 51,94 | 5,95 | | | | | € 749.000 |
| Dachgeschoss frei vermietbar | 1. DG | Stiege 2 | 32 | 2 | 57,52 | | 9,90 | | | | € 808.000 |
| Dachterrassen- Wohnung | 2. DG | Stiege 2 | 33 | 3 | 127,35 | | | 20,05 | 64,13 | | € 2.100.000 |
| Dachterrassen- Wohnung | 2. DG | Stiege 1 | 34 | 3 | 67,16 | | | 11,57 | 35,67 | | € 1.090.000 |
| Dachterrassen- Wohnung | 2. DG | Stiege 1 | 35 | 4 | 151,57 | | | 11,62 | 54,51 | | € 2.400.000 |



+43 1 315 72 80
office@winegg-makler.at
www.winegg.at

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.