

# GROSSE NEUGASSE 36 | SCHÄFFERGASSE 18

## 1040 WIEN

STIEGE	TOP	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	AUSRICHTUNG	KAUFPREIS
1	5	1. OG	1	31,77 m <sup>2</sup>	Schäffergasse	€ 255.000,-
1	10	1. OG	1	35,09 m <sup>2</sup>	Hof	€ 270.000,-
1	16	2. OG	1	31,86 m <sup>2</sup>	Schäffergasse	€ 246.000,-
1	22	3. OG	1	27,19 m <sup>2</sup>	Freundgasse	€ 220.000,-
1	27	3. OG	1	32,45 m <sup>2</sup>	Schäffergasse	€ 267.000,-
1	30	3. OG	1	35,43 m <sup>2</sup>	Hof	€ 279.000,-
1	53	1. + 2. DG	3	91,31 m <sup>2</sup>	Große Neugasse	€ 690.000,-

Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage: € 55.000

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.

Stand: MÄRZ 2025