

# Essenz No. 1

## Preisliste Eigennutzer

TYP	GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
Apartment Kurzzeitvermietung	EG	Stiege 1	1	2	57,88			13,63			€ 559.000
Apartment Kurzzeitvermietung	EG	Stiege 2	5	2	37,75						€ 320.000
Apartment Kurzzeitvermietung	EG	Stiege 2	6	1	34,75						€ 299.000
Apartment Kurzzeitvermietung	EG	Stiege 2	7	2	47,00			16,88			RESERVIERT
Wohnung	1. OG	Stiege 1	8	3	91,20		8,63				RESERVIERT
Wohnung	1. OG	Stiege 1	9	2	54,38						€ 518.000
Wohnung	1. OG	Stiege 1	10	2	73,58		5,88				RESERVIERT
Wohnung	1. OG	Stiege 2	11								VERKAUFT
Wohnung	1. OG	Stiege 2	12								VERKAUFT
Wohnung	1. OG	Stiege 2	13	2	46,38		10,28				€ 509.000
Wohnung	1. OG	Stiege 1	14	3	94,15		8,63				€ 1.045.000
Wohnung	1. OG	Stiege 1	15	2	58,21						€ 610.000
Wohnung	1. OG	Stiege 1	16								VERKAUFT
Wohnung	2. OG	Stiege 2	17	2	52,11		5,60				€ 584.000
Wohnung	2. OG	Stiege 2	18	2	47,25						€ 499.000
Wohnung	2. OG	Stiege 2	19								VERKAUFT
Wohnung	3. OG	Stiege 1	20	3	96,35		8,63				€ 1.150.000
Wohnung	3. OG	Stiege 1	21	2	60,84						RESERVIERT
Wohnung	3. OG	Stiege 1	22	2	78,89		5,88				€ 919.000
Wohnung	3. OG	Stiege 2	23	2	54,28		5,60				€ 649.000
Wohnung	3. OG	Stiege 2	24	2	48,63						€ 549.000
Wohnung	3. OG	Stiege 2	25	2	50,30		10,28				€ 649.000
Dachgeschoss frei vermietbar	1. DG	Stiege 1	26	2	54,23		8,44				€ 749.000
Dachgeschoss frei vermietbar	1. DG	Stiege 1	27	2	50,26	6,62					RESERVIERT
Dachgeschoss frei vermietbar	1. DG	Stiege 1	28	2	57,86	7,09					€ 839.000
Dachgeschoss frei vermietbar	1. DG	Stiege 1	29	2	69,73		5,42				€ 929.000

# Essenz No. 1

## Preisliste Eigennutzer

TYP	GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
Dachgeschoss frei vermietbar	1. DG	Stiege 2	30	2	68,68		6,15				€ 929.000
Dachgeschoss frei vermietbar	1. DG	Stiege 2	31	2	51,94	5,95					€ 749.000
Dachgeschoss frei vermietbar	1. DG	Stiege 2	32	2	57,52		9,90				€ 808.000
Dachterrassen- Wohnung	2. DG	Stiege 2	33	3	127,35			20,05	64,13		€ 2.100.000
Dachterrassen- Wohnung	2. DG	Stiege 1	34	3	67,16			11,57	35,67		€ 1.090.000
Dachterrassen- Wohnung	2. DG	Stiege 1	35	4	151,57			11,62	54,51		€ 2.400.000



+43 1 315 72 80  
office@winegg-makler.at  
www.winegg.at

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBL. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.