

OTTAKRINGER STRASSE 26

1170 WIEN

PREISLISTE EIGENNUTZER

GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
EG	1	01	Geschäfts- fläche	90,37 m ²							€ 470.100,-
EG	1	02	3	69,27 m ²					15,41 m ²	24,66 m ²	€ 450.700,-
EG	1	03	2	47,23 m ²					12,44 m ²	17,88 m ²	€ 311.200,-
1. OG	1	04									VERKAUFT
1. OG	1	05									VERKAUFT
1. OG	1	06	2	36,80 m ²	2,44 m ²						€ 261.800,-
1. OG	1	07	2	47,08 m ²	4,18 m ²						€ 299.000,-
1. OG	1	08									VERKAUFT
1. OG	1	09	2	51,98 m ²		5,21 m ²	14,58 m ²	10,93 m ²			€ 356.300,-
1. OG	1	10	2	52,05 m ²		7,87 m ²					€ 338.200,-
2. OG	1	11									VERKAUFT
2. OG	1	12	2	33,08 m ²	2,45 m ²						€ 257.800,-
2. OG	1	13	2	36,80 m ²	2,53 m ²						€ 283.000,-
2. OG	1	14	3	65,27 m ²	4,19 m ²						€ 412.100,-
2. OG	1	15	2	37,90 m ²		14,46 m ²					€ 314.900,-
3. OG	1	16									VERKAUFT
3. OG	1	17	2	33,08 m ²	2,55 m ²						€ 270.300,-
3. OG	1	18	2	36,80 m ²	2,44 m ²						€ 298.500,-
3. OG	1	19	3	65,27 m ²	4,17 m ²						€ 437.000,-
3. OG	1	20	2	37,90 m ²		14,46 m ²					€ 330.600,-
4. OG	1	21	2	48,75 m ²		5,19 m ²					€ 339.500,-
4. OG	1	22	2	33,08 m ²	2,46 m ²						€ 295.000,-
4. OG	1	23	2	36,80 m ²	2,53 m ²						€ 325.000,-
4. OG	1	24	3	65,27 m ²	4,19 m ²						€ 485.900,-
4. OG	1	25	2	37,90 m ²		14,46 m ²					€ 362.000,-
1. DG	1	26	2	48,75 m ²		5,19 m ²					€ 374.800,-
1. DG	1	27	2	33,08 m ²	2,55 m ²						€ 312.400,-
1. DG	1	28	2	36,80 m ²	2,44 m ²						€ 344.200,-
1. DG	1	29	3	65,27 m ²	4,18 m ²						€ 533.300,-
1. DG	1	30	2	37,90 m ²		14,46 m ²					€ 393.500,-

GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
2. DG	1	31	3	72,19 m ²		11,82 m ²	14,95 m ²	31,57 m ²			€ 799.500,-
2. DG	1	32	2	35,13 m ²		2,55 m ²	2,35 m ²	19,31 m ²			€ 387.600,-
2. DG	1	33	3	87,24 m ²		14,59 m ²	9,41 m ²	17,71 m ²			€ 897.600,-
EG	2	01									VERKAUFT
EG	2	02									VERKAUFT
EG	2	03	4	79,45 m ²					23,11 m ²	47,10 m ²	€ 539.000,-
EG	2	04									VERKAUFT
1. OG	2	05	2	54,01 m ²		7,87 m ²					€ 351.100,-
1. OG	2	06	3	64,42 m ²		5,21 m ²	13,31 m ²	23,00 m ²			€ 498.200,-
1. OG	2	5 + 6	4	120,90 m ²		13,17 m ²	13,19 m ²	41,34 m ²			€ 880.000,-
1. OG	2	07									VERKAUFT
1. OG	2	08	2								VERKAUFT

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. (Provisionsfrei für den Käufer bis 31.10.2024) Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.



SABRINA NAJJAR
+43 660 523 44 57
sn@winegg-makler.at

www.ottakringerstrasse26.at

VERONIKAGASSE 31

1170 WIEN

PREISLISTE EIGENNUTZER

GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
EG	1	1									VERKAUFT
EG	1	2									VERKAUFT
EG	1	3									VERKAUFT
EG	1	4									VERKAUFT
1. OG	1	5	2	33,76 m ²	3,57 m ²						€ 271.900,-
1. OG	1	6	3	65,68 m ²	6,97 m ²						€ 453.600,-
1. OG	1	7	2	32,90 m ²	3,55 m ²						€ 265.500,-
1. OG	1	8									VERKAUFT
1. OG	1	9									VERKAUFT
1. OG	1	10									VERKAUFT
2. OG	1	11	2	33,76 m ²	3,57 m ²						€ 284.800,-
2. OG	1	12	3	65,85 m ²			19,50 m ²				€ 522.200,-
2. OG	1	13	2	32,68 m ²	3,55 m ²						€ 276.400,-
3. OG	1	14	2	33,76 m ²	3,57 m ²						€ 310.700,-
3. OG	1	15	2	35,96 m ²		4,54 m ²					€ 318.200,-
3. OG	1	16	2	36,57 m ²		4,54 m ²					€ 323.300,-
3. OG	1	17	2	32,67 m ²	3,55 m ²						€ 299.200,-
1. DG	1	18	3	76,47 m ²		4,35 m ²	3,18 m ²				€ 690.100,-
1. DG	1	19	3	69,21 m ²		4,35 m ²	3,19 m ²				VERKAUFT
2. DG	1	20	3	97,26 m ²				8,17 m ²			€ 898.000,-

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. (Provisionsfrei für den Käufer bis 31.10.2024) Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.