

# The Temptation

## STIEGE 1

STOCKWERK	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	WARTUNGS- STEG	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	VERKAUFS- PREIS
1.UG	01	3	71,26 m <sup>2</sup>					37,51 m <sup>2</sup>	50,71 m <sup>2</sup>	€ 462.500,00
1.UG	02	2	43,80 m <sup>2</sup>					31,30 m <sup>2</sup>	36,89 m <sup>2</sup>	€ 303.000,00
EG	03	3	77,88 m <sup>2</sup>		15,86 m <sup>2</sup>					€ 503.400,00
EG	04	2	45,01 m <sup>2</sup>		15,30 m <sup>2</sup>					€ 293.400,00
EG	05									VERKAUFT
EG	06									VERKAUFT
1.OG	07	2	39,30 m <sup>2</sup>							€ 244.800,00
1.OG	08									VERKAUFT
1.OG	09									VERKAUFT
1.OG	10									VERKAUFT
1.OG	11									VERKAUFT
1.OG	12									VERKAUFT
1.OG	13									VERKAUFT
1.OG	14	2	55,47 m <sup>2</sup>		4,42 m <sup>2</sup>					€ 380.800,00
1.OG	13+14									VERKAUFT
1.OG	15	2	42,08 m <sup>2</sup>							€ 261.300,00
1.OG	16	2	42,11 m <sup>2</sup>							€ 262.300,00
2.OG	17	2	39,30 m <sup>2</sup>		4,70 m <sup>2</sup>					€ 294.600,00
2.OG	18									VERKAUFT
2.OG	19									VERKAUFT
2.OG	20									VERKAUFT
2.OG	21									VERKAUFT
2.OG	22									VERKAUFT
2.OG	23									VERKAUFT
2.OG	24									VERKAUFT
2.OG	23+24									VERKAUFT
2.OG	25	2	42,09 m <sup>2</sup>		5,07 m <sup>2</sup>					€ 314.800,00
2.OG	26	2	42,16 m <sup>2</sup>		5,07 m <sup>2</sup>					€ 315.800,00
3.OG	27	2	39,31 m <sup>2</sup>		4,80 m <sup>2</sup>					€ 336.400,00
3.OG	28	3	77,92 m <sup>2</sup>		9,71 m <sup>2</sup>					€ 648.200,00
3.OG	29									VERKAUFT
3.OG	30									VERKAUFT
3.OG	31									VERKAUFT
3.OG	32	2	43,19 m <sup>2</sup>		5,14 m <sup>2</sup>					€ 344.500,00
3.OG	33	2	43,21 m <sup>2</sup>		4,42 m <sup>2</sup>					€ 354.000,00

STOCKWERK	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	WARTUNGS- STEG	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	VERKAUFS- PREIS
3.OG	34	2	55,65 m <sup>2</sup>		4,42 m <sup>2</sup>					€ 453.100,00
3.OG	33 + 34	3	98,91 m <sup>2</sup>		8,84 m <sup>2</sup>					€ 807.100,00
3.OG	35	2	42,09 m <sup>2</sup>		5,07 m <sup>2</sup>					€ 342.200,00
3.OG	36	2	42,12 m <sup>2</sup>		5,07 m <sup>2</sup>					€ 343.300,00
1.DG	37	2	39,06 m <sup>2</sup>		4,77 m <sup>2</sup>					€ 343.600,00
1.DG	38	3	76,83 m <sup>2</sup>		10,43 m <sup>2</sup>					€ 689.100,00
1.DG	39	3	111,34 m <sup>2</sup>		5,32 m <sup>2</sup>	13,88 m <sup>2</sup>				€ 1.196.000,00
1.DG	40	2	37,68 m <sup>2</sup>		4,41 m <sup>2</sup>	5,64 m <sup>2</sup>				€ 406.900,00
1.DG	41	2	36,75 m <sup>2</sup>		5,14 m <sup>2</sup>	5,99 m <sup>2</sup>				€ 406.200,00
1.DG	42	2	37,61 m <sup>2</sup>		5,14 m <sup>2</sup>	6,26 m <sup>2</sup>				€ 403.000,00
1.DG	43	4	146,41 m <sup>2</sup>		5,12 m <sup>2</sup>	20,96 m <sup>2</sup>				€ 1.593.100,00
1.DG	44	2	52,53 m <sup>2</sup>		3,72 m <sup>2</sup>					€ 462.200,00
1.DG	45	2	41,09 m <sup>2</sup>		5,07 m <sup>2</sup>					€ 359.100,00
1.DG	46	2	41,58 m <sup>2</sup>		5,07 m <sup>2</sup>					€ 368.200,00
2.DG	47	4	132,51 m <sup>2</sup>			29,63 m <sup>2</sup>	65,80 m <sup>2</sup>			€ 1.769.700,00

## STIEGE 2

STOCKWERK	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	WARTUNGS- STEG	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	VERKAUFS- PREIS
EG	01*	2	41,61 m <sup>2</sup>					23,67 m <sup>2</sup>	36,56 m <sup>2</sup>	€ 292.200,00
EG	02*	2	43,63 m <sup>2</sup>					15,03 m <sup>2</sup>	25,77 m <sup>2</sup>	€ 295.600,00
EG	03*	2	39,16 m <sup>2</sup>					8,83 m <sup>2</sup>	29,54 m <sup>2</sup>	€ 249.200,00
EG	04*	2	47,52 m <sup>2</sup>					10,61 m <sup>2</sup>	20,98 m <sup>2</sup>	€ 309.600,00
EG	05*									VERKAUFT
EG	06*	2	62,19 m <sup>2</sup>					15,77 m <sup>2</sup>	36,04 m <sup>2</sup>	RESERVIERT
EG	07*	2	46,83 m <sup>2</sup>					15,25 m <sup>2</sup>	39,49 m <sup>2</sup>	€ 322.500,00
EG	08*	2	44,81 m <sup>2</sup>					10,03 m <sup>2</sup>	42,57 m <sup>2</sup>	€ 303.300,00
EG	09*									VERKAUFT
EG	10*	2	36,46 m <sup>2</sup>					15,64 m <sup>2</sup>	68,08 m <sup>2</sup>	€ 282.900,00
EG	11*	2	45,87 m <sup>2</sup>					12,45 m <sup>2</sup>	73,04 m <sup>2</sup>	€ 335.200,00
EG	10+11*	3	88,15 m <sup>2</sup>					28,26 m <sup>2</sup>	141,27 m <sup>2</sup>	€ 618.100,00
EG	12*	2	37,75 m <sup>2</sup>					11,85 m <sup>2</sup>	39,42 m <sup>2</sup>	€ 262.900,00
EG	13*	2	37,74 m <sup>2</sup>					11,91 m <sup>2</sup>	29,38 m <sup>2</sup>	€ 257.100,00
EG	14*	2	38,20 m <sup>2</sup>					15,17 m <sup>2</sup>	14,25 m <sup>2</sup>	€ 247.100,00
1.OG	15	3	65,03 m <sup>2</sup>		16,16 m <sup>2</sup>					RESERVIERT
1.OG	16									VERKAUFT
1.OG	17	2	46,41 m <sup>2</sup>		8,70 m <sup>2</sup>					€ 356.300,00
1.OG	18									VERKAUFT
1.OG	19									VERKAUFT
1.OG	18+19									VERKAUFT
1.OG	20									VERKAUFT
1.OG	21	3	68,38 m <sup>2</sup>		7,79 m <sup>2</sup>					€ 510.000,00
1.OG	22									VERKAUFT
1.OG	23	3	71,52 m <sup>2</sup>		8,91 m <sup>2</sup>					€ 572.500,00

\* gewerblich genutzte Apartments (Kurzzeitvermietung)

STOCKWERK	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	WARTUNGS- STEG	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	VERKAUFS- PREIS
1.OG	24	2	43,21 m <sup>2</sup>		5,76 m <sup>2</sup>					€ 331.100,00
1.OG	23 + 24	4	120,53 m <sup>2</sup>		14,67 m <sup>2</sup>					€ 903.600,00
1.OG	25	2	43,21 m <sup>2</sup>		5,68 m <sup>2</sup>					€ 319.700,00
1.OG	26	2	43,21 m <sup>2</sup>		5,68 m <sup>2</sup>					€ 319.700,00
1.OG	25 + 26	4	87,26 m <sup>2</sup>		11,44 m <sup>2</sup>					€ 639.400,00
2.OG	27	3	65,03 m <sup>2</sup>		16,16 m <sup>2</sup>					RESERVIERT
2.OG	28									VERKAUFT
2.OG	29	2	46,52 m <sup>2</sup>		8,70 m <sup>2</sup>					€ 386.200,00
2.OG	30									VERKAUFT
2.OG	31	2	41,15 m <sup>2</sup>		8,24 m <sup>2</sup>					€ 398.500,00
2.OG	30+31									VERKAUFT
2.OG	32									VERKAUFT
2.OG	33	3	68,39 m <sup>2</sup>		8,78 m <sup>2</sup>					€ 554.100,00
2.OG	34	2	41,33 m <sup>2</sup>		7,41 m <sup>2</sup>					€ 351.000,00
2.OG	35	3	72,03 m <sup>2</sup>		8,91 m <sup>2</sup>					€ 619.200,00
2.OG	36	2	43,21 m <sup>2</sup>		5,76 m <sup>2</sup>					€ 355.800,00
2.OG	35 + 36	4	115,13 m <sup>2</sup>		14,67 m <sup>2</sup>					€ 975.000,00
2.OG	37	2	43,21 m <sup>2</sup>		5,68 m <sup>2</sup>					€ 341.800,00
2.OG	36 + 37	3	75,48 m <sup>2</sup>		11,44 m <sup>2</sup>					€ 697.600,00
2.OG	38	2	43,21 m <sup>2</sup>		5,68 m <sup>2</sup>					€ 341.700,00
2.OG	37 + 38	4	87,03 m <sup>2</sup>		11,36 m <sup>2</sup>					€ 683.500,00
1.DG	39	2	52,79 m <sup>2</sup>		16,16 m <sup>2</sup>	13,02 m <sup>2</sup>				€ 541.000,00
1.DG	40	2	54,60 m <sup>2</sup>		9,87 m <sup>2</sup>	4,65 m <sup>2</sup>				€ 509.300,00
1.DG	41	3	120,32 m <sup>2</sup>		8,71 m <sup>2</sup>	15,17 m <sup>2</sup>				€ 1.293.600,00
1.DG	42	4	140,09 m <sup>2</sup>		6,42 m <sup>2</sup>	26,45 m <sup>2</sup>				€ 1.514.200,00
1.DG	43	2	38,65 m <sup>2</sup>		6,10 m <sup>2</sup>	4,21 m <sup>2</sup>				RESERVIERT
1.DG	44	3	64,63 m <sup>2</sup>		8,47 m <sup>2</sup>	4,43 m <sup>2</sup>				€ 585.000,00
1.DG	45	3	62,42 m <sup>2</sup>		7,93 m <sup>2</sup>	6,17 m <sup>2</sup>				€ 567.600,00
1.DG	44+45	4	127,55 m <sup>2</sup>		16,40 m <sup>2</sup>	10,60 m <sup>2</sup>				€ 1.152.600,00
1.DG	46	3	100,20 m <sup>2</sup>		7,41 m <sup>2</sup>	8,95 m <sup>2</sup>				€ 928.500,00
1.DG	47	3	71,38 m <sup>2</sup>		8,89 m <sup>2</sup>					€ 663.500,00
1.DG	48	3	121,58 m <sup>2</sup>		5,76 m <sup>2</sup>	12,48 m <sup>2</sup>				€ 1.315.100,00
1.DG	49	2	37,10 m <sup>2</sup>		5,68 m <sup>2</sup>	5,63 m <sup>2</sup>				€ 351.200,00
1.DG	50	2	37,54 m <sup>2</sup>		5,68 m <sup>2</sup>	5,68 m <sup>2</sup>				€ 350.000,00
2.DG	51	2	94,50 m <sup>2</sup>			17,66 m <sup>2</sup>	45,29 m <sup>2</sup>			€ 1.012.500,00
2.DG	52	2	61,84 m <sup>2</sup>			9,51 m <sup>2</sup>	48,90 m <sup>2</sup>			€ 710.600,00
2.DG	51 + 52	4	179,12 m <sup>2</sup>			27,46 m <sup>2</sup>	92,58 m <sup>2</sup>			€ 1.723.100,00

**TIEFGARAGE:** Garagenstellplatz: EUR 36.290,-

| Stellplatz Nr. 1: EUR 46.290,- | Stellplatz Nr. 2: EUR 44.440,- | Stellplatz Nr. 16: EUR 46.290,-

EXKLUSIVER VERKAUF



Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.