

# Essenz No. 1

Preisliste Anleger zzgl. 20 % USt.

| TYP                             | GESCHOSS | STIEGE   | TOP | ZIMMER | WOHN-<br>FLÄCHE | LOGGIA | BALKON | TERRASSE | DACH-<br>TERRASSE | GARTEN | KAUFPREIS   |
|---------------------------------|----------|----------|-----|--------|-----------------|--------|--------|----------|-------------------|--------|-------------|
| Apartment<br>Kurzzeitvermietung | EG       | Stiege 1 | 1   | 2      | 57,88           |        |        | 13,63    |                   |        | € 511.400   |
| Apartment<br>Kurzzeitvermietung | EG       | Stiege 2 | 5   | 2      | 37,75           |        |        |          |                   |        | € 292.500   |
| Apartment<br>Kurzzeitvermietung | EG       | Stiege 2 | 6   | 1      | 34,75           |        |        |          |                   |        | € 273.400   |
| Apartment<br>Kurzzeitvermietung | EG       | Stiege 2 | 7   | 2      | 47,00           |        |        | 16,88    |                   |        | € 429.600   |
| Wohnung                         | 1. OG    | Stiege 1 | 8   | 3      | 91,20           |        | 8,63   |          |                   |        | RESERVIERT  |
| Wohnung                         | 1. OG    | Stiege 1 | 9   | 2      | 54,38           |        |        |          |                   |        | € 478.000   |
| Wohnung                         | 1. OG    | Stiege 1 | 10  | 2      | 73,58           |        | 5,88   |          |                   |        | RESERVIERT  |
| Wohnung                         | 1. OG    | Stiege 2 | 11  |        |                 |        |        |          |                   |        | VERKAUFT    |
| Wohnung                         | 1. OG    | Stiege 2 | 12  |        |                 |        |        |          |                   |        | VERKAUFT    |
| Wohnung                         | 1. OG    | Stiege 2 | 13  | 2      | 46,38           |        | 10,28  |          |                   |        | € 471.300   |
| Wohnung                         | 1. OG    | Stiege 1 | 14  | 3      | 94,15           |        | 8,63   |          |                   |        | € 972.600   |
| Wohnung                         | 1. OG    | Stiege 1 | 15  | 2      | 58,21           |        |        |          |                   |        | € 567.200   |
| Wohnung                         | 1. OG    | Stiege 1 | 16  |        |                 |        |        |          |                   |        | VERKAUFT    |
| Wohnung                         | 2. OG    | Stiege 2 | 17  | 2      | 52,11           |        | 5,60   |          |                   |        | € 543.600   |
| Wohnung                         | 2. OG    | Stiege 2 | 18  | 2      | 47,25           |        |        |          |                   |        | € 464.300   |
| Wohnung                         | 2. OG    | Stiege 2 | 19  |        |                 |        |        |          |                   |        | VERKAUFT    |
| Wohnung                         | 3. OG    | Stiege 1 | 20  | 3      | 96,35           |        | 8,63   |          |                   |        | € 1.075.700 |
| Wohnung                         | 3. OG    | Stiege 1 | 21  | 2      | 60,84           |        |        |          |                   |        | RESERVIERT  |
| Wohnung                         | 3. OG    | Stiege 1 | 22  | 2      | 78,89           |        | 5,88   |          |                   |        | € 859.900   |
| Wohnung                         | 3. OG    | Stiege 2 | 23  | 2      | 54,28           |        | 5,60   |          |                   |        | € 607.000   |
| Wohnung                         | 3. OG    | Stiege 2 | 24  | 2      | 48,63           |        |        |          |                   |        | € 513.300   |
| Wohnung                         | 3. OG    | Stiege 2 | 25  | 2      | 50,30           |        | 10,28  |          |                   |        | € 608.300   |
| Dachgeschoss<br>frei vermietbar | 1. DG    | Stiege 1 | 26  | 2      | 54,23           |        | 8,44   |          |                   |        | € 706.000   |
| Dachgeschoss<br>frei vermietbar | 1. DG    | Stiege 1 | 27  | 2      | 50,26           | 6,62   |        |          |                   |        | RESERVIERT  |
| Dachgeschoss<br>frei vermietbar | 1. DG    | Stiege 1 | 28  | 2      | 57,86           | 7,09   |        |          |                   |        | € 791.100   |
| Dachgeschoss<br>frei vermietbar | 1. DG    | Stiege 1 | 29  | 2      | 69,73           |        | 5,42   |          |                   |        | € 875.600   |

# Essenz No. 1

Preisliste Anleger zzgl. 20 % USt.

| TYP                             | GESCHOSS | STIEGE   | TOP | ZIMMER | WOHN-<br>FLÄCHE | LOGGIA | BALKON | TERRASSE | DACH-<br>TERRASSE | GARTEN | KAUFPREIS   |
|---------------------------------|----------|----------|-----|--------|-----------------|--------|--------|----------|-------------------|--------|-------------|
| Dachgeschoss<br>frei vermietbar | 1. DG    | Stiege 2 | 30  | 2      | 68,68           |        | 6,15   |          |                   |        | € 875.800   |
| Dachgeschoss<br>frei vermietbar | 1. DG    | Stiege 2 | 31  | 2      | 51,94           | 5,95   |        |          |                   |        | € 706.100   |
| Dachgeschoss<br>frei vermietbar | 1. DG    | Stiege 2 | 32  | 2      | 57,52           |        | 9,90   |          |                   |        | € 761.900   |
| Dachterrassen-<br>Wohnung       | 2. DG    | Stiege 2 | 33  | 3      | 127,35          |        |        | 20,05    | 64,13             |        | € 1.988.600 |
| Dachterrassen-<br>Wohnung       | 2. DG    | Stiege 1 | 34  | 3      | 67,16           |        |        | 11,57    | 35,67             |        | € 1.029.500 |
| Dachterrassen-<br>Wohnung       | 2. DG    | Stiege 1 | 35  | 4      | 151,57          |        |        | 11,62    | 54,51             |        | € 2.273.700 |



+43 1 315 72 80  
office@winegg-makler.at  
www.winegg.at

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.