

# WIEDNER HAUPTSTRASSE 140

1050 WIEN

## PREISLEISTE EIGENNUTZER

GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
EG + 1. OG	1	1	4	107,62	5,31		11,83	20,46	€ 759.000,-
EG + 1. OG	1	2	4	95,53			12,76	17,30	€ 680.000,-
EG + 1. OG	1	3	3	76,24			13,17	22,52	€ 584.000,-
1. OG	1	4	2	43,12					€ 304.900,-
1. OG	1	5	2	39,93		6,93			€ 307.900,-
1. OG	1	6	3	70,36	6,92				€ 502.000,-
1. OG	1	7	1	30,44					€ 234.900,-
2. OG	1	8	2	42,99		13,03			€ 319.900,-
2. OG	1	9	3	75,08	5,40				€ 547.900,-
2. OG	1	10	2	44,29		9,46			€ 334.900,-
2. OG	1	11	3	70,74		9,46			<b>RESERVIERT</b>
2. OG	1	12	3	72,12	6,92				€ 517.000,-
2. OG	1	13	2	43,22		13,92			€ 319.900,-
3. OG	1	14	2	42,99		13,92			€ 334.900,-
3. OG	1	15	3	75,08	5,40				€ 568.000,-
3. OG	1	16	2	44,29		9,46			<b>VERKAUFT</b>
3. OG	1	17	3	70,84		9,46			<b>VERKAUFT</b>
3. OG	1	18	3	72,12	6,92				€ 532.900,-
3. OG	1	19	2	43,22		13,03			€ 334.900,-
4. OG	1	20	2	42,99		13,03			€ 349.900,-
4. OG	1	21	3	75,08	5,40				€ 588.900,-
4. OG	1	22	2	44,29		9,46			<b>VERKAUFT</b>
4. OG	1	23	3	70,84		9,46			<b>VERKAUFT</b>
4. OG	1	24	3	72,12	6,92				€ 553.000,-
4. OG	1	25	2	43,22		13,92			€ 349.900,-
5. OG	1	26	2	42,99		13,92			€ 364.900,-
5. OG	1	27	3	75,08	6,40				€ 608.900,-
5. OG	1	28	2	44,29		9,46			<b>VERKAUFT</b>
5. OG	1	29	3	70,84		9,46			<b>VERKAUFT</b>
5. OG	1	30	3	72,12	6,92				€ 573.000,-

GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
5. OG	1	31	2	43,22		13,03			€ 364.900,-
6. OG	1	32	2	42,99		13,03			€ 379.900,-
6. OG	1	33	3	75,08	5,40				€ 629.000,-
6. OG	1	34	2	44,29		9,46			<b>VERKAUFT</b>
6. OG	1	35	3	70,77		9,46			<b>VERKAUFT</b>
6. OG	1	36	3	72,12	6,,92				€ 593.900,-
6. OG	1	37	2	43,22		13,92			€ 379.900,-
DG	1	38	2	38,61		3,24	4,29		€ 364.000,-
DG	1	39	4	101,78			13,60		€ 1.064.900,-
DG	1	40	2	41,98		10,36	8,59		<b>VERKAUFT</b>
DG	1	41	4	101,36			13,76		€ 1.115.000,-
DG	1	42	2	38,79		3,24	4,29		€ 364.000,-
Townhouse	2	1	3	85,78	9,39		5,50	12,83	€ 659.000,-
Townhouse	2	2	3	81,01			12,22	8,87	€ 637.000,-
Townhouse	2	3	3	81,01			12,22	8,53	€ 637.000,-
Townhouse	2	4	3	81,01			12,22	8,04	€ 637.000,-
Townhouse	2	5	3	81,01			12,22	7,55	€ 637.000,-
Townhouse	2	6	3	84,92			16,72	10,16	€ 649.000,-
Townhouse	2	7	3	81,29	6,84		5,86	7,96	€ 609.000,-
Townhouse	2	8	3	78,04	6,68		6,10	7,20	€ 607.000,-
Townhouse	2	9	3	88,04	4,07		13,20	8,98	€ 669.000,-
Townhouse	2	10	3	84,98	4,54		13,64	28,19	€ 659.000,-
Townhouse	2	11	3	71,76	5,20		5,90	18,48	€ 559.000,-
Townhouse	2	12	3	76,50	5,26		5,69	14,50	€ 585.000,-
Townhouse	2	13	3	82,74	8,34		3,23	15,23	€ 619.000,-
Townhouse	2	14	3	83,03	8,34		3,41	19,99	€ 625.000,-
Townhouse	2	15	2	78,61	10,07		12,22	30,97	€ 605.000,-

**PKW-Stellplatz:** € 32.000,-

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.



**WINEGG MAKLER GMBH**  
+43 1 315 72 80  
office@winegg-makler.at

www.winegg.at