



THE FUSION

PREISLISTE ANLEGER

| STOCKWERK | STIEGE | TOP | ZIMMER | WOHNFLÄCHE | BALKON | TERRASSE | DACH-TERRASSE | GARTEN-TERRASSE | GARTEN | KAUFPREIS EXKL. 20 % UST |
|-----------|----------|-----|--------|------------|--------|----------|---------------|-----------------|--------|--------------------------|
| EG | Stiege 1 | 1 | | | | | | | | verkauft |
| EG | Stiege 1 | 2 | | | | | | | | verkauft |
| 1.OG | Stiege 1 | 3 | | | | | | | | verkauft |
| 1.OG | Stiege 1 | 4 | | | | | | | | verkauft |
| 1.OG | Stiege 1 | 5 | | | | | | | | verkauft |
| 2.OG | Stiege 1 | 6 | | | | | | | | verkauft |
| 2.OG | Stiege 1 | 7 | | | | | | | | verkauft |
| 2.OG | Stiege 1 | 8 | | | | | | | | verkauft |
| 3.OG | Stiege 1 | 9 | | | | | | | | verkauft |
| 3.OG | Stiege 1 | 10 | 3 | 109,19 | 4,63 | 5,22 | | | | 1.259.500 € |
| 4.OG | Stiege 1 | 11 | 2 | 54,25 | 7,78 | | | | | 597.200 € |
| 4.OG | Stiege 1 | 12 | | | | | | | | verkauft |
| EG | Stiege 2 | 1 | | | | | | | | verkauft |
| EG | Stiege 2 | 2 | | | | | | | | verkauft |
| 1.OG | Stiege 2 | 3 | 2 | 53,82 | 7,97 | | | | | 586.200 € |
| 1.OG | Stiege 2 | 4 | 2 | 49,30 | | | | | | 505.900 € |
| 1.OG | Stiege 2 | 5 | | | | | | | | verkauft |
| 2.OG | Stiege 2 | 6 | 2 | 53,74 | 7,98 | | | | | 585.600 € |
| 2.OG | Stiege 2 | 7 | 2 | 49,39 | | | | | | verkauft |
| 2.OG | Stiege 2 | 8 | | | | | | | | verkauft |
| 3.OG | Stiege 2 | 9 | | | | | | | | verkauft |
| 3.OG | Stiege 2 | 10 | 3 | 124,36 | 5,08 | 5,81 | | | | 1.486.400 € |
| 4.OG | Stiege 2 | 11 | 2 | 53,57 | 7,98 | | | | | 602.200 € |
| 4.OG | Stiege 2 | 12 | | | | | | | | verkauft |
| EG | Stiege 3 | 1 | 2 | 70,74 | | | | 9,59 | 7,88 | 510.200 € |
| EG | Stiege 3 | 2 | 2 | 51,65 | | | | 6,94 | 10,16 | 451.600 € |
| EG | Stiege 3 | 3 | 2 | 51,62 | | | | 6,54 | 9,54 | 442.200 € |
| EG | Stiege 3 | 4 | 2 | 69,33 | | | | 9,65 | 8,59 | 510.200 € |



THE FUSION

PREISLISTE ANLEGER

| STOCK-WERK | STIEGE | TOP | ZIMMER | WOHN-FLÄCHE | BALKON | TERRASSE | DACH-TERRASSE | GARTEN-TERRASSE | GARTEN | KAUFPREIS EXKL. 20 % UST |
|------------|----------|-----|--------|-------------|--------|----------|---------------|-----------------|--------|--------------------------|
| 1. OG | Stiege 3 | 5 | 2 | 70,88 | 6,06 | | | | | 549.600 € |
| 1. OG | Stiege 3 | 6 | | | | | | | | verkauft |
| 1. OG | Stiege 3 | 7 | 2 | 72,33 | 4,64 | | | | | 648.200 € |
| 1. OG | Stiege 3 | 8 | 2 | 68,18 | 6,23 | | | | | 538.900 € |
| 2. OG | Stiege 3 | 9 | 2 | 70,58 | 6,06 | | | | | 599.600 € |
| 2. OG | Stiege 3 | 10 | 2 | 50,99 | 4,64 | | | | | 577.600 € |
| 2. OG | Stiege 3 | 11 | 2 | 71,94 | 4,64 | | | | | 597.200 € |
| 2. OG | Stiege 3 | 12 | 2 | 67,50 | 6,23 | | | | | 581.600 € |
| 3. OG | Stiege 3 | 13 | | | | | | | | verkauft |
| 3. OG | Stiege 3 | 14 | | | | | | | | verkauft |
| 3. OG | Stiege 3 | 15 | | | | | | | | verkauft |
| 3. OG | Stiege 3 | 16 | 2 | 66,84 | 6,23 | | | | | 620.200 € |
| 4. OG | Stiege 3 | 17 | | | | | | | | verkauft |
| 4. OG | Stiege 3 | 18 | | | | | | | | verkauft |
| 4. OG | Stiege 3 | 19 | | | | | | | | verkauft |
| 4. OG | Stiege 3 | 20 | 2 | 65,47 | 6,23 | | | | | 659.200 € |
| 5. OG | Stiege 3 | 21 | 2 | 76,59 | | 35,00 | | | | 1.047.500 € |
| 5. OG | Stiege 3 | 22 | 2 | | | | | | | verkauft |
| 5. OG | Stiege 3 | 23 | 2 | 74,60 | | 35,89 | | | | 1.122.500 € |
| 6. OG | Stiege 3 | 24 | 3 | 171,89 | | 70,80 | 107,31 | | | 3.582.600 € |

 **WINEGG
MAKLER**
+43 1 315 72 80 DW 870
cd@winegg-makler.at
www.winegg.at

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.