

GREENHILL
SUITES

BAU UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG
Peter Jordan Straße 137
Felix Dahn Straße 3
1180 Wien

INHALT

Stand November 2022

| | |
|-------------------------------------|----|
| 1. Lage und Allgemeine Beschreibung | 4 |
| 2. Baustoffe und Konstruktion | 5 |
| 3. Ausstattung Wohnungen | 6 |
| 4. Ausstattung Allgemeinbereiche | 12 |
| 5. Bemusterungskatalog | 14 |
| 6. Sonderwünsche | 23 |
| 7. Allgemeine Hinweise | 23 |

1. LAGE UND ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

Die PJ 137 Living GmbH errichtet auf der Liegenschaft

1180 WIEN, PERTER JORDAN STRASSE 137

ein Wohnhaus mit 4 Wohnungen und Tiefgarage mit 6 Stellplätzen. („PETER“).

Die Erschließung der Wohnungen erfolgt zentral über ein Stiegenhaus mit Aufzug.

Der Zugang und die Einfahrt in die Tiefgarage erfolgt direkt von der Peter Jordan Straße 137.

Jede Wohneinheit verfügt über eine Freifläche

z.B. Terrasse, Balkon und/oder Garten, sowie ein Kellerabteil.

Der barrierefrei ausgestattete Aufzug erschließt alle Geschoße, wobei das jeweils 2. Dachgeschoss nur mittels Schlüsselschalter erreichbar ist.

Die Raumhöhe der Aufenthaltsräume beträgt komfortable 2,60 m.

Im Kellergeschoss befindet sich der Parteienkeller, Haustechnikräume, Kinderwagen- und ein Fahrradabstellraum sowie die Tiefgarage.

Der Müllsammelraum ist an der Straßenseite im Freien situiert.

sowie auf der Liegenschaft

1180 WIEN, FELIX DAHN STRASSE 3

ein Wohnhaus mit 4 Wohnungen und Tiefgarage mit 6 Stellplätzen. („FELIX“).

Die Erschließung der Wohnungen erfolgt zentral über ein Stiegenhaus mit Aufzug.

Der Zugang und die Einfahrt in die Tiefgarage erfolgt direkt von der Felix Dahn Straße 3.

Jede Wohneinheit verfügt über eine Freifläche

z.B. Terrasse, Balkon und/oder Garten, sowie ein Kellerabteil.

Der barrierefrei ausgestattete Aufzug erschließt alle Geschoße, wobei das jeweils 2. Dachgeschoss nur mittels Schlüsselschalter erreichbar ist.

Die Raumhöhe der Aufenthaltsräume beträgt komfortable 2,60 m.

Im Kellergeschoss befindet sich ein Parteienkeller, Haustechnikräume, Kinderwagen- und ein Fahrradabstellraum sowie die Tiefgarage.

Der Müllsammelraum ist an der Straßenseite im Zugangsbereich zur Garage situiert.

2. BAUSTOFFE UND KONSTRUKTION

FUNDAMENT

Stahlbetonfundamentplatte

MAUERWERK

AUSSENWANDKONSTRUKTION unter Niveau

- . Stahlbeton mit Dämmung nach bauphysikalischen Erfordernis
- . Innenwände gespachtelt oder verputzt und mit Innendispersion gemalt

AUSSENWANDKONSTRUKTION über Niveau

- . Stahlbeton mit Wärmedämmung nach bauphysikalischen Erfordernis
- . Wände gespachtelt oder verputzt und mit Innendispersion gemalt
- . Fassade im Erdgeschoß und im 2. Dachgeschoss erhält eine Fassade in Klinkeroptik

ZWISCHENWÄNDE ZUM STIEGENHAUS UND INNERHALB DER WOHNUNG

- . Stahlbetonwände, mit doppelt beplankter Trockenbau-Vorsatzschale, bereichsweise als Gipskarton
- . Ständerwand mit beidseitiger doppelter Beplankung, gespachtelt oder verputzt und mit Innendispersion gemalt

PARTEIENKELLER

- . Aluminiumtrennwände mit Vorhängeschloss, sperrbar mit Wohnungsschlüssel

DECKEN

KELLERDECKE

Stahlbetondecke mit Schüttung, Trittschalldämmung und Heizestrich

GESCHOSSDECKEN

Stahlbetondecke mit Schüttung, Trittschalldämmung und Heizestrich

DECKEN WOHNUNGEN

Deckenuntersicht Stahlbetondecke gespachtelt / teilweise abgehängte Decken, Kühlung mittels Betondeckenaktivierung

DACH

FLACHDACH

Warmdachaufbau mit Gefälledämmung, Stahlbeton entsprechend bauphysikalischem und statischem Erfordernis

BALKONE

BALKONE

Stahlbeton thermisch getrennt mit ISO-korb; Bodenbelag Feinsteinzeugplatten; Absturzsicherung: pulverbeschichtetes Stahlgeländer mit senkrechten Flachstahlstäben

TERRASSEN

TERRASSEN

Stahlbeton; Bodenbelag Feinsteinzeugplatten; Absturzsicherung pulverbeschichtetes Stahlgeländer mit senkrechten Flachstahlstäben

3. AUSSTATTUNG WOHNUNGEN

3.1 HEIZUNG/WARMWASSER

HEIZUNG/KÜHLUNG

SYSTEM

Die Bereitstellung der Wärmeenergie für die Raumheizung erfolgt zentral, mittels Wärmepumpe, Produkt: VIESSMANN Vitocal und Fußbodenheizung in den Wohnungen sowie einem zusätzlichen elektrischen Handtuchheizkörper in den Bädern. Die Wohnungen werden mit einer Betondeckenaktivierung gekühlt/temperiert

STEUERUNG

Die Regelung der Heizung erfolgt als Einzelraumregelung mit Raumthermostat in jedem Aufenthaltsraum sowie in den Bädern. Die Regulierung der Kühlung/Temperierung erfolgt über einen Raumthermostat in der Wohnküche.

WARMWASSERBEREITUNG

SYSTEM

Die Bereitstellung der Wärmeenergie für das Warmwasser erfolgt dezentral, mittels Elektroboiler in den einzelnen Wohnungen.

VERBRAUCHSZÄHLUNG

Die Zählung von Heizung, Warm- und Kaltwasser erfolgt mittels geeichter Zähler in den Wohnungen, ausgeführt als M-Bus Zähler. Heizung und Kälte/Temperierung werden durch einen Hybrid-Zähler gezählt.

3.2 EMPFANGSEINRICHTUNGEN

SYSTEM

Zentrale SAT-Anlage in jedem Haus mit einem Anschluss pro Wohnung und Aufenthaltsraum, ASTRA, HOTBIRD, A1 und MAGENTA

3.3 STROMVERSORGUNG

SYSTEM

Die Stromversorgung erfolgt primär aus dem öffentlichen Stromnetz der Stadt Wien.

3.4 ELEKTROINSTALLATIONEN

Schalter und Steckdosen lt. Elektroplanung, Produkt: Fabrikat JUNG LS 990, weiß

WOHNUNGSVERTEILER

2 FI-Gruppen

| | |
|--------------|--|
| 1 Kreis | 3x400/230V – 16 A E-Herd inkl. Ceranfeld |
| 1 Kreis | 230V – 16 A Waschmaschine |
| 1 Kreis | 230V – 16 A Trockner |
| 1 Kreis | 230V – 16 A Geschirrspülmaschine |
| 1 Kreis | 230V – 16 A Arbeitssteckdosen Küche |
| 2-3 Kreise | 230V – 10 A Beleuchtung |
| 2-3 Kreise 2 | 30V – 16 A Steckdosen |

3. AUSSTATTUNG WOHNUNGEN

VORRAUM

| | |
|-----------|---|
| 1-2 Stück | Lichtauslässe |
| 1-2 Stück | Schuko Steckdose |
| 1 Stück | Innenstelle Gegensprechanlage mit Ruftonunterscheidung sowie Ganglichtaktivierung |
| 1 Stück | Klingeltaster (vor der Eingangstüre) |
| 1 Stück | Raumthermostat |
| | Rauchmelder gemäß OIB |

WC

| | |
|---------|--|
| 1 Stück | Deckenlichtauslass |
| 1 Stück | Ausschalter außenliegend mit Kontrolllicht |
| 1 Stück | Abluftventilator mit Nachlaufrelais |

ABSTELLRAUM

| | |
|---------|--|
| 1 Stück | Deckenlichtauslass |
| 1 Stück | Ausschalter |
| 3 Stück | Schuko Steckdose (Waschmaschine, Trockner, sonstige) |
| 1 Stück | Wohnungsverteiler (Unterputz) |

BAD

| | |
|---------|--|
| 1 Stück | Deckenlichtauslass |
| 1 Stück | Ausschalter außenliegend mit Kontrolllicht |
| 1 Stück | Ausschalter außenliegend mit Kontrolllicht für Ventilator |
| 1 Stück | Abluftventilator mit Hygrostat und 2. Stufe mittels Schalter |
| 2 Stück | Schuko Steckdose mit Klappdeckel neben Waschtisch |
| 1 Stück | Wandlichtauslass direkt über Waschtisch |
| 1 Stück | elektrischer Heizkörper |
| 1 Stück | Raumthermostat |

WOHNKÜCHEN (WOHNZIMMER)

| | |
|---------|---|
| 2 Stück | Deckenlichtauslässe |
| 1 Stück | Schuko Steckdose unter den Schaltern |
| 1 Stück | doppelte Schuko Steckdose (neben SAT-Anschlussdose) |
| 2 Stück | doppelte Schuko Steckdosen (neben SAT-Anschlussdose) |
| 1 Stück | Anschlussdose SAT |
| 1 Stück | Anschlussdose für A1-Glasfaser (alternativ für MAGENTA) |
| 1 Stück | Anschlussdose Multimedia leer |
| 1 Stück | Raumthermostat |
| | Rauchmelder gemäß OIB, Steuerung für Jalousie |

3. AUSSTATTUNG WOHNUNGEN

WOHNKÜCHEN (KÜCHENBEREICH)

| | |
|---------|--------------------------------------|
| 1 Stück | Deckenlichtauslass |
| 1 Stück | Ausschalter |
| 1 Stück | Geräteanschlussdose 5-polig (E-Herd) |
| 1 Stück | Schuko Steckdose (Geschirrspüler) |
| 1 Stück | Schuko Steckdose (Kühlschrank) |
| 1 Stück | Schuko Steckdose (Gefrierschrank) |
| 1 Stück | Schuko Steckdose (Dunstabzug) |
| 4 Stück | Schuko Steckdosen (Küchenzeile) |
| 1 Stück | Raumthermostat |
| | Rauchmelder gemäß OIB |
| | Steuerung für Jalousie |

ZIMMER

| | |
|---------|---|
| 1 Stück | Deckenlichtauslass |
| 1 Stück | Ausschalter inklusive Reinigungs- Schuko Steckdose |
| 1 Stück | doppelte Schuko Steckdose |
| 2 Stück | Anschlussdosen Multimediadosen inkl. Verbindung zum Multimediaverteiler |
| 1 Stück | Schuko Steckdose pro Zimmerwand |
| 1 Stück | Raumthermostat |
| | Rauchmelder gemäß OIB |
| | Steuerung für Jalousie |

TERRASSEN, BALKONE, EIGENGÄRTEN

| | |
|---------|---|
| 1 Stück | Wandlichtauslass |
| 1 Stück | Ausschalter (innenliegend) |
| 1 Stück | Freiraum Schuko Steckdose mit Klappdeckel |

KELLERABTEILE

| | |
|---------|---------------------------|
| 1 Stück | doppelte Schuko Steckdose |
|---------|---------------------------|

3.5 SANITÄRAUSSTATTUNG

BÄDER

BAD-WASCHTISCH
Doppelwaschtisch (lt. Planung) mit Unterbau (4 Laden)
Produkt: GEBERIT iCon mit 4 Laden, weiß
Einzelwaschtisch (lt. Planung) mit Unterbau (2 Laden)
Produkt: GEBERIT iCon mit 2 Laden, weiß

BADEWANNE
Badewanne
Produkt: BETTE LUX mit Mitteleinlauf

3. AUSSTATTUNG WOHNUNGEN

DUSCHE

Dusche bodeneben (lt. Planung),
Produkt: GEBERIT Nemea Acryl Tasse, weiß,
Duschtrennwände ESG-Verglasung mit Edelstahlhalterungen

ARMATUREN

Produkt: KLUDI Nova Fonte Puristic, Kludi Kopfbrause DM 25 cm

SPIEGEL

großzügiger Spiegel (lt. Planung), Auslass für Spiegelleuchte,
flächenbündig oder hintergrundbeleuchtet

HANDTUCHHEIZKÖRPER

mit E-Patrone
Produkt: VOGEL & NOOT MARANOA eLINE, weiß, rechts offen

WC

WC

Produkt: VILLEROY & BOCH Subway 3.0, wandhängend,
Kunststoffsitz weiß mit Absenkautomatik,
Drückerplatte: GEBERIT Sigma 60, mattchrom

HANDWASCHBECKEN

Einzelwaschtisch
Produkt: ALAPE Piccolo Novo mit Einhandgriffarmatur Kludi Nova Fonte Puristic, Waschplatzset links
oder rechts (lt. Planung), weiß, Spiegel flächenbündig

ABSTELLRAUM

Einbausiphon und Einlaufventil (Waschmaschine) sowie Anschluss für Kondensationstrockner

KÜCHENBEREICH

Anschlüsse für Spüle und Geschirrspüler, Dunstabzug mittels Umluftfunktion

BALKON /TERRASSE/AUSSENANLAGE

Jede Wohnung verfügt über mindestens einen frostsicheren Wasseranschluss (Kemper Ventile)

3. AUSSTATTUNG WOHNUNGEN

3.6 BODENBELÄGE

VORRAUM, WOHNKÜCHE, WOHNZIMMER, ZIMMER, ABSTELLRAUM

Dielenparkett, für Fußbodenheizung geeignet, vollflächig geklebt,
Größe ca. 250 x 19 x 1,4 mm, Sesselleisten Holz, weiß lackiert
Produkt: PUCHEGGER/JILG, Hügel bianco

BADEZIMMER UND WC

Bodenfliesen Feinsteinzeugplatten Format ca. 60 x 60 cm, mit Sockelleiste
Produkt: PROCASA Andare, Hazel, Rutschklasse R10B

BALKONE, TERRASSEN

Bodenfliesen Feinsteinzeugplatten Format ca. 60 x 60 cm
Produkt: PROCASA Andare, Hazel, Rutschklasse R11B

3.7. WÄNDE, DECKEN

VORRAUM, WOHNKÜCHE, WOHNZIMMER, ZIMMER, ABSTELLRAUM
Wände gespachtelt oder verputzt, mit Innendispersion weiß gemalt

BADEZIMMER

Wandfliesen Feinsteinzeugplatten Format ca. 60 x 60 cm, teilweise bis Deckenunterkante (raumhoch) verflies, über dem Waschbecken ein in die Wandfliesen eingelassener Spiegel

WC

Wandfliesen Feinsteinzeugplatten Format ca. 60 x 30 cm, bis Deckenunterkante (raumhoch) verflies, über dem Waschbecken ein in die Wandfliesen eingelassener Spiegel
Produkt: PROCASA Andare, Hazel

3.8 TÜREN, FENSTER UND FENSTERTÜREN

INNENTÜREN

Holz-Innentürenzarge ca. 220 cm hoch, weiß, beidseitig wandbündig montiert mit verdeckt liegenden Türbändern, Holz-Türblatt passend zur Innentürenzarge, Türblattstärke 42 mm, Kanten leicht gefast, Beschläge: Edelstahl matt
Produkt: DANA

WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Einbruchhemmende (WK3) Doppelfalz-Brandschutztüre, Holz-Rahmentürstock ca. 220 cm hoch, innen weiß, außen entsprechend dem Charakter des Hauses perlbeige, mit Alutrittschwelle im Übergangsbereich, Türblattstärke 64 mm mit Weitwinkelspion, Beschläge: Edelstahl matt
Produkt: DANA

3. AUSSTATTUNG WOHNUNGEN

FENSTER, FENSTERTÜREN

Holzfenster mit pulverbeschichteter Aludeckschale,
3-Scheiben-Isolierverglasung mit Einhand-Dreh-Kipp-Beschlag
Produkt: SCHOBER Vienna 5000

FENSTERSCHIEBETÜREN

Holzschiebetüren mit pulverbeschichteter Aludeckschale,
3-Scheiben-Isolierverglasung mit Einhand-Dreh-Kipp-Beschlag
Produkt: SCHOBER Panorama 5000

Schiebe- und Drehtüren bzw. Fixverglasung laut Plan und nach Anforderungen der Bauphysik,
innen weiß, außen perlbeige (lt. Fassadenkonzept), Abmessungen lt. Plan

SONNENSCHUTZ

Alle Aufenthaltsräume werden mit einer elektrisch steuerbaren Außenbeschattung
(Außenjalousie, schienengeführte Z-Lamellen, im EG Aussenrollläden) ausgestattet.
Die beiden Dachgeschoßmaisonetten erhalten auf der südseitigen Terrasse je eine elektrisch
steuerbare Markise
Produkt: HELLA

3.9 BRÜSTUNGEN, GELÄNDER

BALKONE, TERRASSEN

Stahlgeländer mit senkrechten Flachstahlstäben, pulverbeschichtet
entsprechend dem Charakter des Hauses perlbeige

DACHTERRASSEN

Stahlgeländer mit senkrechten Flachstahlstäben, pulverbeschichtet
entsprechend dem Charakter des Hauses perlbeige

4. AUSSTATTUNG ALLGEMEINBEREICHE

4.1 ANLAGEN UND SYSTEME

AUFZUG

Barrierefreier Aufzug über alle Geschosse, wobei jeweils das 2. Dachgeschoss (Maisonette) nur mittels Schlüsselschalter erreichbar ist

SCHLIESSANLAGE

Mechanisches Schließsystem für Haustor, Wohnung, Parteienkeller, Garage und Postkasten, 5 Schlüssel und Sicherheitskarte

Kinderwagen-, Fahrradabstellraum und - im Haus Felix – Müllraum

Produkt: KABA

4.2 BODENBELÄGE

STIEGENHAUS/GÄNGE

Bodenfliesen Feinsteinzeugplatten Format ca. 60 x 60 cm mit Wandsockel
Produkt: PROCASA Andare, Hazel, Rutschklasse R10B mit Kontraststreifen bei Antritts- und Austrittsstufe, Fußabstreifer vor den Wohnungseingangstüren flächenbündig im Aufbau eingelassen

GARAGE, KINDERWAGEN-UND FAHRRADABSTELLRÄUME
Kunststoffvergütete Epoxidharz Beschichtung (hellgrau)

4.3 WÄNDE, DECKEN

STIEGENHAUS

Wände gespachtelt oder verputzt, mit Latexanstrich weiß gemalt

GARAGE

Wände gespachtelt mit Innendispersion weiß gemalt, Leerverrohrung für E-Ladegeräte für sämtliche Garagenparkplätze

KELLERDECKENDÄMMUNG

Naturbelassen

4.4 TÜREN, FENSTER UND FENSTERTÜREN

HAUSEINGANGSTÜREN

Glas-Alu Portal

TÜREN IM ALLGEMEINBEREICH (GANG, STIEGENHÄUSER)

Alu-Türen mit Paneelfüllung oder Stahltüren, nach Erfordernis, selbstschließend und brandbeständig

FENSTER, FENSTERTÜREN, FIXVERGLASUNGEN

Holzfenster mit pulverbeschichteter Aludeckschale laut Plan und nach Anforderungen der Bauphysik, innen weiß, außen perlbeige

4. AUSSTATTUNG ALLGEMEINBEREICHE

4.5 AUSSENANLAGEN, SPENGLERARBEITEN

ZUGANG/ZUFAHRT

Beton oder Betonfertigteile sandgestrahlt

GARAGENTOR

Rolltor

GÄRTEN

Begrünung auf Humus oder Substrat, erforderliche Ersatzpflanzungen

SPENGLERARBEITEN

Hochzüge, Anschlüsse an Entlüftungen oder Attikaverblechungen u.ä. werden aus beschichtetem Aluminiumblech, Zinkblech oder verzinktem Stahlblech gefertigt

5. BEMUSTERUNGSKATALOG

OBERFLÄCHEN

StoSignature Linear 10 vertikal



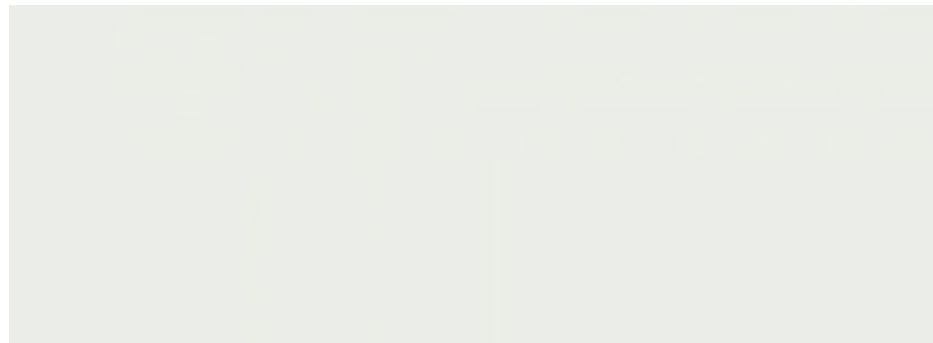
Fassade OG - DG1

Meldorfer – Helsinki



Fassade EG & DG2

RAL 9002 Grauweiß



Fassade OG - DG1

RAL 1035 Perlbeige



Geländer, Aussentüren/-tor, Fenster (ausßen)

5. BEMUSTERUNGSKATALOG

OBERFLÄCHEN

Dielenparkett

Puchegger/Jilg, Hügel bianco



Procasa, Andare, Hazel, Rutschklasse R10B + R11B



5. BEMUSTERUNGSKATALOG

TÜREN | FENSTER

SCHOBER Vienna 5000
innen: weiß | außen: RAL 1035



5. BEMUSTERUNGSKATALOG

SANITÄRAUSSTATTUNG

Betätigungsplatte
GEBERIT, SIGMA 60 mattchrom



Modell 560010
VILLEROY & BOCH, Subway 2.0



Armaturen Waschbecken
Serie KLUDI NOVA FONTE



Waschtisch WC
ALAPE



5. BEMUSTERUNGSKATALOG

SANITÄRAUSSTATTUNG

Acryl Duschtasse
GEBERIT



Armaturen Badewanne / Dusche
Serie KLUDI NOVA FONTE



5. BEMUSTERUNGSKATALOG

SANITÄRAUSSTATTUNG

Armaturen Badewanne/ Waschtisch
Serie KLUDI NOVA FONTE



Einbauwanne, weiß
BETTELUX



Handtuchheizkörper, weiß
VOGEL & NOOT MARANO eLINE



5. BEMUSTERUNGSKATALOG

SANITÄRAUSSTATTUNG

Waschtisch mit 2 Laden, weiß
GEBERIT iCon



Waschtisch mit 4 Laden, weiß
GEBERIT iCon



5. BEMUSTERUNGSKATALOG

BELEUCHTUNG | ELEKTRIK

Asso 70 Wandleuchte Stiegenhaus



SLV Panell Stiegenhaus



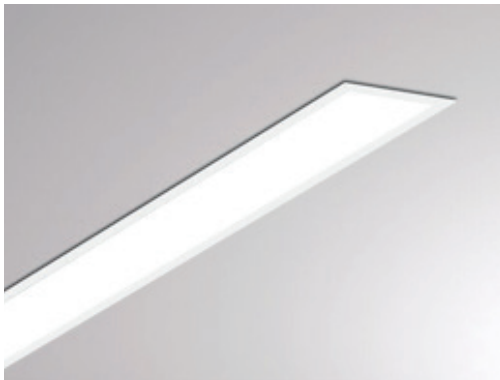
Insert+ 3 A/W Molto Luche Aussenleuchte



CYL Aussenleuchte



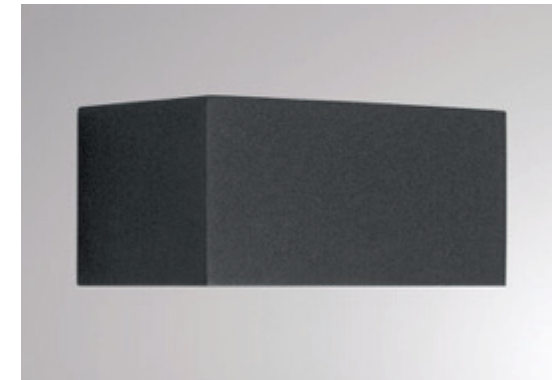
LOG IN 2.1 R Molto Luche Aussenleuchte



Mimik 10 Aussenleuchte



Quasor Molte Luche Balkonleuchte



5. BEMUSTERUNGSKATALOG

BELEUCHTUNG | ELEKTRIK

RZB Ledona Square
Einbauleuchte Stiegenhaus



JUNG LS 990
Schalterelement Innenbereich



JUNG Video Innenstation Serie LS
Sprechanlage



6. SONDERWÜNSCHE

Sonderwünsche sind im Rahmen des Kaufvertrages, gemäß Bauträgervertragsgesetz gesondert in Auftrag zu geben. Alle Sonderwünsche sind mit dem zuständigen Vertreter des Bauträgers abzustimmen.

Sonder- bzw. Zusatzleistungen können berücksichtigt werden, wenn diese rechtzeitig, entsprechend dem Bauablauf, bekannt gegeben werden und sie den behördlichen Auflagen, architektonischen und statischen Belangen sowie dem Konzept des Bauprojektes nicht widersprechen, keine Verzögerung des Baufortschrittes oder der Fertigstellung des eigentlichen Vertragsgegenstandes bzw. der Gesamtanlage verursachen und die Durchführung bautechnisch und faktisch ohne Beeinträchtigung der Gesamtanlage möglich ist.

Die Ausführung von Sonderwünschen erfolgt im Auftrag der Verkäuferin und bedingen eine Erhöhung des Kaufpreises und eine Abänderung der Auszahlungsbeträge nach dem Bauträgervertragsgesetz.

Einer direkten Beauftragung von Professionisten durch den/die Käufer/in vor Übergabe des Vertragsgegenstandes wird nicht zugestimmt.

Vor Übergabe der Wohnung ist der Zutritt auf die Baustelle aus Sicherheitsgründen untersagt. Je nach Baufortschritt werden bei Bedarf entsprechend abgesicherte Besichtigungstermine durchgeführt.

7. ALLGEMEINE HINWEISE

Die Darstellung in den Verkaufsunterlagen bezieht sich auf den aktuellen Stand der Planung. Im Zuge der Ausführung kann es bedingt durch Behördenauflagen oder aufgrund technischer Erfordernisse zu Änderungen gegenüber den Verkaufsunterlagen kommen.

Derartige technische und gestalterische Änderungen, Abweichungen bei der Ausführung der Gesamtanlage, beziehungsweise des eigentlichen Vertragsgegenstandes, können vom Bauträger vorgenommen werden, wobei die vorgesehene Funktion erhalten bleibt. Derartige Änderungen bzw. Abweichungen sind ohne Einfluss auf den Kaufpreis und berechtigen den/ die Käufer/in zu keinen wie immer gearteten sonstigen Ansprüchen.

Die angegebenen Produkte dienen als Leitprodukte. Durch mögliche Lieferengpässe aufgrund der angespannten Marktsituation, kann das Produkt vom angeführten Produkt abweichen (die technische und optisch ähnliche Gleichwertigkeit ist aber gegeben).

Die m2 Angaben und Planmaße sind Rohbaumaße und beziehen sich auf den baubehördlich genehmigten Planungsstand. Die Angaben können daher in der weiteren Planungs- und Bauphase geringfügig abweichen. Das Bauwerk unterliegt zugelassenen Toleranzen. Für Einbauten sind Naturmaße zu nehmen.

Die in den Verkaufsunterlagen, Plänen und Grundrissen dargestellte Möblierung ist symbolhaft und ist im Kaufpreis nicht enthalten. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind in den Ausführungsplänen nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage.

PJ137 Living GmbH (FN 526287 b)
1010 Wien, Schwarzenbergstraße 1 - 3
Druck- und Satzfehler vorbehalten

WWW.GREENHILL-SUITES.AT