

# OTTAKRINGER STRASSE 26

1170 WIEN

## PREISLISTE EIGENNUTZER

GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
EG	1	01	Geschäfts- fläche	89,35 m <sup>2</sup>							€ 470.100,-
EG	1	02	3	69,29 m <sup>2</sup>					15,41 m <sup>2</sup>	24,34 m <sup>2</sup>	€ 450.700,-
EG	1	03									VERKAUFT
1. OG	1	04									VERKAUFT
1. OG	1	05									VERKAUFT
1. OG	1	06	2	36,84 m <sup>2</sup>	2,44 m <sup>2</sup>						€ 261.800,-
1. OG	1	07	2	46,82 m <sup>2</sup>	4,18 m <sup>2</sup>						€ 299.000,-
1. OG	1	08									VERKAUFT
1. OG	1	09									VERKAUFT
1. OG	1	10									VERKAUFT
2. OG	1	11									VERKAUFT
2. OG	1	12	2	33,08 m <sup>2</sup>	2,45 m <sup>2</sup>						€ 257.800,-
2. OG	1	13	2	36,67 m <sup>2</sup>	2,53 m <sup>2</sup>						€ 283.000,-
2. OG	1	14									VERKAUFT
2. OG	1	15	2	37,84 m <sup>2</sup>		14,46 m <sup>2</sup>					€ 314.900,-
3. OG	1	16									VERKAUFT
3. OG	1	17	2	33,08 m <sup>2</sup>	2,55 m <sup>2</sup>						€ 270.300,-
3. OG	1	18	2	36,67 m <sup>2</sup>	2,44 m <sup>2</sup>						€ 298.500,-
3. OG	1	19	3	65,32 m <sup>2</sup>	4,19 m <sup>2</sup>						€ 437.000,-
3. OG	1	20	2	37,84 m <sup>2</sup>		14,46 m <sup>2</sup>					€ 330.600,-
4. OG	1	21	2	48,73 m <sup>2</sup>		5,32 m <sup>2</sup>					€ 339.500,-
4. OG	1	22	2	33,08 m <sup>2</sup>	2,46 m <sup>2</sup>						€ 295.000,-
4. OG	1	23	2	36,67 m <sup>2</sup>	2,53 m <sup>2</sup>						€ 325.000,-
4. OG	1	24	3	65,32 m <sup>2</sup>	4,19 m <sup>2</sup>						€ 485.900,-
4. OG	1	25	2	37,84 m <sup>2</sup>		14,46 m <sup>2</sup>					€ 362.000,-
1. DG	1	26									VERKAUFT
1. DG	1	27	2	33,08 m <sup>2</sup>	2,55 m <sup>2</sup>						€ 312.400,-
1. DG	1	28	2	36,67 m <sup>2</sup>	2,44 m <sup>2</sup>						€ 344.200,-
1. DG	1	29	3	65,41 m <sup>2</sup>	4,18 m <sup>2</sup>						€ 533.300,-
1. DG	1	30	2	37,79 m <sup>2</sup>		14,46 m <sup>2</sup>					€ 393.500,-

GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
2. DG	1	31	3	72,90 m <sup>2</sup>		11,63 m <sup>2</sup>	14,43 m <sup>2</sup>	29,29 m <sup>2</sup>			€ 799.500,-
2. DG	1	32	2	34,91 m <sup>2</sup>		2,44 m <sup>2</sup>	2,20 m <sup>2</sup>	21,03 m <sup>2</sup>			€ 387.600,-
2. DG	1	33	3	89,01 m <sup>2</sup>		14,33 m <sup>2</sup>	9,57 m <sup>2</sup>	16,79 m <sup>2</sup>			€ 897.600,-
EG	2	01									VERKAUFT
EG	2	02									VERKAUFT
EG	2	03	4	78,83 m <sup>2</sup>					22,62 m <sup>2</sup>	45,95 m <sup>2</sup>	€ 539.000,-
EG	2	04									VERKAUFT
1. OG	2	05									VERKAUFT
1. OG	2	06	3	66,49 m <sup>2</sup>		5,21 m <sup>2</sup>	13,57 m <sup>2</sup>	24,20 m <sup>2</sup>			€ 498.200,-
1. OG	2	07									VERKAUFT
1. OG	2	08									VERKAUFT

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.



**SABRINA NAJJAR**  
+43 660 523 44 57  
sn@winegg-makler.at

[www.ottakringerstrasse26.at](http://www.ottakringerstrasse26.at)

# VERONIKAGASSE 31

1170 WIEN

## PREISLISTE EIGENNUTZER

GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
EG	1	1									VERKAUFT
EG	1	2									VERKAUFT
EG	1	3									VERKAUFT
EG	1	4									VERKAUFT
1. OG	1	5	2	33,54 m <sup>2</sup>	3,40 m <sup>2</sup>						€ 271.900,-
1. OG	1	6									VERKAUFT
1. OG	1	7	2	32,79 m <sup>2</sup>	3,30 m <sup>2</sup>						€ 265.500,-
1. OG	1	8									VERKAUFT
1. OG	1	9									VERKAUFT
1. OG	1	10									VERKAUFT
2. OG	1	11	2	33,64 m <sup>2</sup>	3,32 m <sup>2</sup>						€ 284.800,-
2. OG	1	12									VERKAUFT
2. OG	1	13	2	32,57 m <sup>2</sup>	3,38 m <sup>2</sup>						€ 276.400,-
3. OG	1	14	2	33,64 m <sup>2</sup>	3,40 m <sup>2</sup>						€ 310.700,-
3. OG	1	15									VERKAUFT
3. OG	1	16									VERKAUFT
3. OG	1	17	2	32,58 m <sup>2</sup>	3,31 m <sup>2</sup>						€ 299.200,-
1. DG	1	18	3	75,09 m <sup>2</sup>		4,35 m <sup>2</sup>	2,99 m <sup>2</sup>				€ 690.100,-
1. DG	1	19									VERKAUFT
2. DG	1	20	3	95,78 m <sup>2</sup>				5,54 m <sup>2</sup>			€ 898.000,-

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.

# OTTAKRINGER STRASSE 26 / VERONIKAGASSE 31

## GARAGENPLÄTZE EIGENNUTZER

GESCHOSS	STELLPLATZ		FLÄCHE (BXL)	KAUFPREIS
UG	01		2,50 x 5,00 m	€ 40.000,-
UG	02		2,50 x 5,00 m	€ 32.000,-
UG	03			VERKAUFT
UG	04		2,50 x 5,00 m	€ 32.000,-
UG	05			VERKAUFT
UG	06		2,50 x 5,00 m	€ 32.000,-
UG	07		2,50 x 5,00 m	RESERVIERT
UG	08		2,50 x 5,00 m	RESERVIERT
UG	09	E-Mobilität	2,50 x 5,00 m	€ 35.000,-
UG	10	E-Mobilität	2,50 x 5,00 m	€ 35.000,-
<b>UG</b>	<b>11</b>		<b>2,30 x 5,00 m</b>	<b>€ 40.000,-</b>
<b>UG</b>	<b>12</b>		<b>2,30 x 5,00 m</b>	<b>€ 40.000,-</b>
UG	13			VERKAUFT
UG	14			VERKAUFT
UG	15			VERKAUFT
UG	16		2,50 x 5,00 m	€ 32.000,-
UG	17		2,50 x 5,00 m	€ 32.000,-
UG	18		2,50 x 5,00 m	€ 32.000,-
UG	19		2,50 x 5,00 m	€ 32.000,-
UG	20		2,50 x 5,00 m	€ 35.000,-
UG	1		1,50 x 2,20 m	€ 12.000,-
UG	2		1,50 x 2,20 m	€ 12.000,-
UG	3		1,50 x 2,20 m	€ 12.000,-
UG	1		2,50 x 5,00 m	€ 35.000,-
UG	2			VERKAUFT
UG	3			VERKAUFT
UG	4			VERKAUFT

# OTTAKRINGER STRASSE 26 / VERONIKAGASSE 31

## GARAGENPLÄTZE EIGENNUTZER

GESCHOSS	STELLPLATZ		FLÄCHE (BXL)	KAUFPREIS
UG	05		2,50 x 5,00 m	€ 40.000,-
UG	06			VERKAUFT
UG	07	E-Mobilität	2,50 x 5,00 m	€ 35.000,-
UG	08	E-Mobilität	2,50 x 5,00 m	€ 35.000,-
UG	09		2,50 x 6,00 m	€ 40.000,-
UG	10		2,50 x 6,00 m	€ 40.000,-

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.