

**THE UNIQUE**

1190 WIEN | KROTTENBACHSTRASSE 162

GESCHOSS	TOP	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKON	TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS	ANLEGERPREIS
GG	1							<b>VERKAUFT</b>
GG	2	4	88,80 m <sup>2</sup>		41,56 m <sup>2</sup>	110,59 m <sup>2</sup>	€ 995.000,-	€ 925.350,-
1. OG	3	1	32,73 m <sup>2</sup>	3,25 m <sup>2</sup>			€ 318.000,-	€ 295.740,-
1. OG	4	2	48,46 m <sup>2</sup>	6,78 m <sup>2</sup>			€ 477.000,-	€ 443.610,-
1. OG	5							<b>VERKAUFT</b>
1. OG	6	2	51,79 m <sup>2</sup>	6,61 m <sup>2</sup>	21,41 m <sup>2</sup>		€ 565.000,-	RESERVIERT
1. DG	7							<b>VERKAUFT</b>
1. DG	8							<b>VERKAUFT</b>
2. DG	9							<b>VERKAUFT</b>

GARAGE	KAUFPREIS	ANLEGERPREIS
1	€ 49.000,-	€ 45.570,-
2	€ 49.000,-	€ 45.570,-
3		<b>VERKAUFT</b>
4	€ 49.000,-	€ 45.570,-
5		<b>VERKAUFT</b>
6		<b>VERKAUFT</b>
7		<b>VERKAUFT</b>

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.