

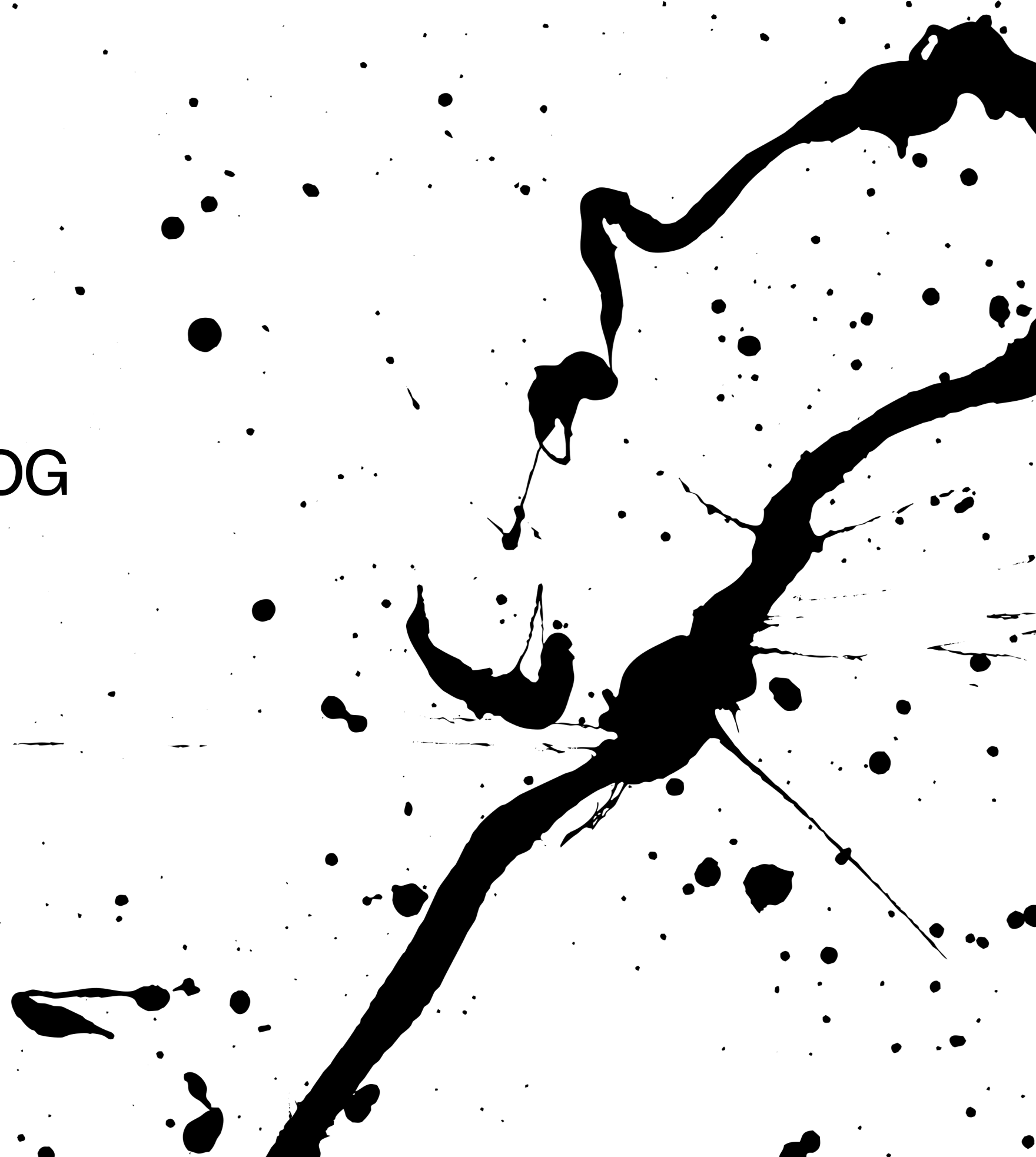
ESSENZ NO. 1

by Hüneggg

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
04/2024

AUSSTATTUNGSKATALOG

ZUBAU | DACHGESCHOSSE



ESSENZ NO. 1

by Hüneggg

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
04/2024



Straßenansicht



Hofansicht

Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

ESSENZ NO. 1

by Hüneggg

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
04/2024



Innenraum Dachgeschoss

Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

ESSENZ NO. 1

by Hüneggg

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
04/2024



Badezimmer Dachgeschoss

Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

ESSENZ NO. 1

by Hüneggg

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
04/2024

BÖDEN | INNEN PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG

STIEGENHAUS
GANG

Richtfabrikat: Refin Ceramiche oder gleichwertig
Produktlinie: Frame, z.B. Design Emilia Flower
Format: 60x60cm
Oberfläche: mind. R10 rutschhemmend



BÖDEN | INNEN AUSTRIAWOOD EDELDIELE

WOHNRÄUME

Landhausdielen, Holzart: Eiche Ennstal/Calzit
Sortierung eleganz-Naturell, gebürstet und wohnfertig geölt
mit Rubuo Monocoat 4-seitig gefasst.
Nut&Feder Dimension: 10x185x1800-24



BÖDEN | INNEN SOCKELLEISTE

WOHNRÄUME

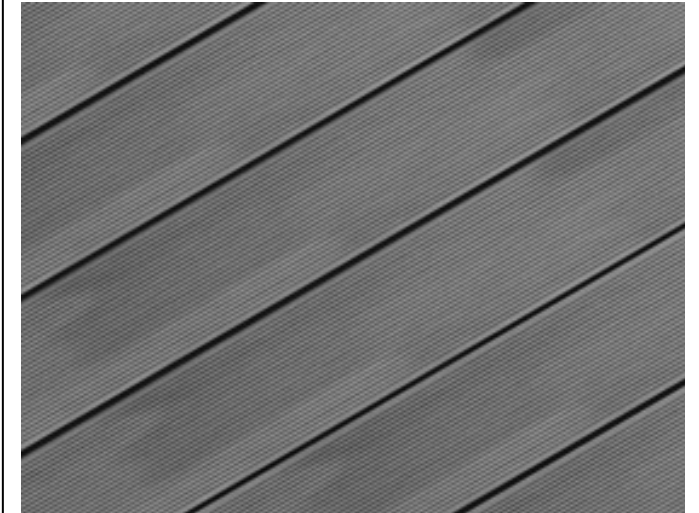
Farbe: Weiß
Größe: ca. 50x15 mm



BÖDEN | AUSSEN WPC-BELAG

LOGGIEN
TERRASSEN
BALKONE

Massivdielen, feine Holzmaserung
Maße: 20x140mm, Länge ca. 4-5m
Farbe: Graubraun



WÄNDE | INNEN WÄNDE ANSTRICH

WOHNRÄUME

Dispersion, wischfest
Farbe: Muskat 16
Caparol-Capafixx Innenwandfarbe od. glw.



BÖDEN | INNEN PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG

BAD, WC

Wand: Calacatta Extra Lux
Format: 75x150cm
WC: bis H=120
Bad: raumhoch im Spritzw.bereich, H=120 hinter Waschtisch



BÖDEN | INNEN PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG

BAD, WC
ABSTELLRAUM

Boden: Refin Plain Nickel 75*75cm



Die Ausstattungsbrochure ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

BÖDEN, WÄNDE, DECKEN

ESSENZ NO. 1

by Hüneggg

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
04/2024

FENSTERKONSTRUKTION FENSTER HOLZ-ALU

STIEGENHAUS
GANG

Richtfabrikat: Actual Cubic C. Line oder gleichwertig
Farbe: innen Umbragrau RAL 7022
Farbe: außen Alu beschichtet ähnlich umbragrau RAL 7022
ESG im Verkehrsbereich, VSG bei absturzgefährdeten Stellen



DACHFLÄCHENFENSTER

1. DACHGESCHOSS

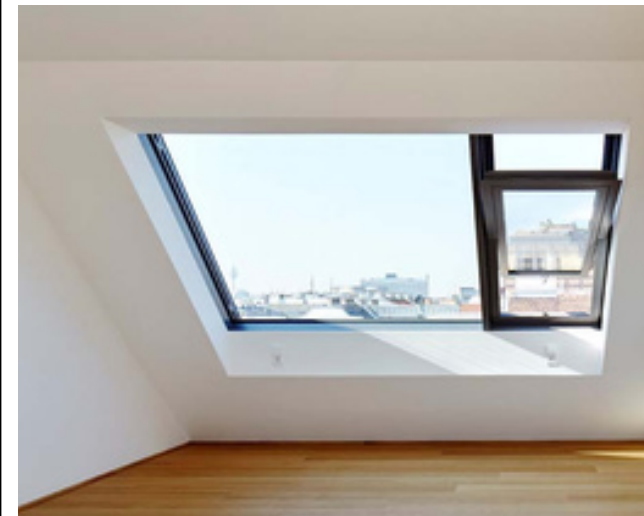
Richtfabrikat: Velux GPL oder gleichwertig
Klappschwingfenster
Holzfenster aus Kiefernholz, Alu-Deckleisten außen
Farbe: innen anthrazit
Farbe: außen anthrazit
Sonnenschutz: Außenrollladen



FENSTERKONSTRUKTION FENSTER PFOSTEN-RIEGEL KONSTRUKTION

2. DACHGESCHOSS

Klappfenster und Fixteil
Farbe: außen ähnlich umbragrau RAL 7022
Sonnenschutz: Sonnenschutzglas, textile Beschattung innenliegend



FENSTERKONSTRUKTION HEBE-SCHIEBENTÜREN HOLZ-ALU

Richtfabrikat: Hasslinger oder gleichwertig
Farbe: innen anthrazit
Farbe: außen Alu beschichtet ähnlich umbragrau RAL 7022
ESG im Verkehrsbereich, VSG bei absturzgefährdeten Stellen



FENSTERKONSTRUKTION FENSTERBESCHLAG

FENSTER

Richtfabrikat: Glutz oder gleichwertig
Produktlinie: 5073/5616 CF, Banks
Edelstahl oder glw., matt



SONNENSCHUTZ RAFFSTORE

VERTIKALE
VERGLASUNG

Richtfabrikat: Warema Raffstore oder gleichwertig
Farbe: ähnlich umbragrau RAL 7022
Lamellen außen, mit Elektroantrieb, Lamelle: 80 mm
Führung in seitlicher Führungsschiene, Sonnenschutzkasten Unterputz



SONNENSCHUTZ AUSSENROLLLÄDEN

1. DACHGESCHOSS

bei Dachflächenfenster



SONNENSCHUTZ AUSSENLIEGENDE GEGENZUG-MARKISE

2. DACHGESCHOSS

seitl. Führungsschienen auf Pfosten-Riegel Konstruktion aufgesetzt
Elektroantrieb mit Wind- und Sonnenwächter
kantiges Profil
Farbe: anthrazit



Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

FENSTER/VERGLASUNGEN, SONNENSCHUTZ

ESSENZ NO. 1

by Hüneggg

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
04/2024

TÜREN | INNEN WOHNUNGSEINGANGSTÜREN

Material: Vollholztür mit Spion, Durchgangslichte 235cm
Richtfabrikat: Dana o. glw., stumpfeinschlagend,
Holzumfassungszarge doppelt gefälzt; Beschlag: 5476 | 52106
Edelstahl Schutzbeschlag, WK3-Standard, Edelstahl matt; Drücker:
Glutz 33002 Gstaad oder gleichwertig
Sicherheitsschloss Drücker, WK3-Standard, Edelstahl matt
Farbe: RAL 9016 verkehrsweiß



TÜREN | INNEN WOHNUNGSEINGANGSTÜR

WOHNUNGEN
DACHGESCHOSS

Innentüren zargenlos, stumpf einschlagend
Durchgangslichte raumhoch, wenn abgehängte Decke, dann
Blindpaneel; Zarge: flächenbündig, wandbündig; Beschlag: Glutz
33002 Gstaad oder gleichwertig; Farbe: deckend lackiert
Farbe: Muskat 16



TÜREN | INNEN TÜRDRÜCKER/- BESCHLAG

Glutz 33002 Gstaad oder gleichwertig
Edelstahl matt



TÜREN | INNEN TÜRDRÜCKER/- BESCHLAG

Glutz 33002 Gstaad oder gleichwertig
WC-Ausführung mit rot/weiß Anzeige
Münzschlitz-Notöffnung
innen Riegelolive



TÜREN | INNEN SCHIEBETÜREN

BEI WOHNUNGEN
LT. PLAN

zargenlose Schiebetür, Höhe ca. 2,44m
Türblatt: Vollbautüre mit Röhrenspaneinlage
Richtfabrikat: Knauf Kit futura oder Eclisse oder gleichwertig
Beschlag: Fräsung im Türblatt als Griff
Farbe: deckend lackiert, Muskat 16



Die Ausstattungsbrochure ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

TÜREN

ESSENZ NO. 1

by Hüneggg

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
04/2024

SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD WASCHTISCH

Richtfabrikat: Villeroy & Boch
Produktlinie: Collaro
Aufsatzwaschtisch 40 cm rund ohne Überlauf
ohne Hahnloch, weiß alpin



SANITÄRAUSSTATTUNG | WC WASCHTISCH, ARMATUR

Richtfabrikat: Villeroy & Boch
Produktlinie: Memento 2.0
Handwaschbecken weiß

Richtfabrikat: Dornbracht
Produktlinie: Meta Slim
Waschtisch-Einhandbatterie, Oberfläche: Platin matt



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD BADEWANNE

Richtfabrikat: Bette
Produktlinie: BetteLux
Einbaubadewanne 180/80



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD BADEWANNE

Wanne eingebaut



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD / WC ARMATUR WASCHTISCH

Richtfabrikat: Dornbracht
Produktlinie: Meta 02
Waschtisch-Wand-Einhandbatterie
Oberfläche: Platin matt



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD | 1 BAD PRO WOHNUNG ARMATUREN BADEWANNE

Richtfabrikat: Dornbracht
Produktlinie: Meta 02
Regenbrause mit Schubstange, Wanneneinlauf,
Einhebelmischer, Oberfläche: Platin matt



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD | 1 BAD + 1 DUSCHE PRO WOHNUNG ARMATUREN BADEWANNE

Richtfabrikat: Dornbracht
Produktlinie: Meta 02
Handbrause, Wanneneinlauf, Einhebelmischer,
Oberfläche: Platin matt



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD | 1 BAD + 1 DUSCHE PRO WOHNUNG ARMATUREN BADEWANNE

Richtfabrikat: Dornbracht
Produktlinie: Serienspezifisch
Regenbrause, Handbrause, Einhebelmischer,
Oberfläche: Platin matt



Die Ausstattungsbrochure ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

SANITÄRAUSSTATTUNG

ESSENZ NO. 1

by Hüneggg

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
04/2024

SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD DUSCHRINNE

Richtfabrikat: TECE
Drainprofile
edelstahl gebüstert



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD HEIZKÖRPER ELEKTRISCH

Richtfabrikat: Zehnder Subway Badheizkörper od. glw. mit
eingebauter Elektro-Heizpatrone (600 Watt)
Farbe: weiß
Größe: 600x1550mm



SANITÄRAUSSTATTUNG | WC WC

Geberit Aquaclean Mera Classic
Wand-Tiefspül-WC, Dusch-WC,
Farbe: weiß
inkl. WC-Sitz mit Deckel, Deckel mit Absenkautomatik



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD LÜFTUNG

Richtfabrikat: Helios



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD DUSCHWAND MIT TÜR

ESG Sicherheitsglas
Farbe: klar



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD DUSCHWAND OHNE TÜR

ESG Sicherheitsglas
Farbe: klar



SANITÄRAUSSTATTUNG | WC BETÄTIGUNGSPLATTE

Richtfabrikat: Geberit o. glw.
Produktlinie: Sigma 20
Betätigungsplatte für 2-Mengen-Spülung
Oberfläche: weiß / matt verchromt



BELEUCHTUNG | BAD, WC DECKEN-AUFBAULEUCHE

LED 2700K
nicht dimmbar
Weiß matt



Die Ausstattungsbrochure ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

SANITÄRAUSSTATTUNG

ESSENZ NO. 1

by Hüneggg

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
04/2024

FAHRRADBÜGEL INNENHOF

INNENHOF

Flachstahl verzinkt
pulverbeschichtete RAL Wahl Arch.



FAHRRADAUFBEWAHRUNG

EINLAGERUNGSRÄUME
GARAGE

Wand- / Deckenhängesystem



SANITÄR/HEIZUNG/LÜFTUNG/KÜHLUNG FROSTSICHERE AUSSENARMATUR

FREIFLÄCHEN

Richtfabrikat: Kemper oder gleichwertig
Type: Frosti-plus
als Bausatz automatischer Entleerfunktion, universelle
Baulänge für die jeweils erforderliche Einbautiefe



GELÄNDER | AUSSEN LOCHBLECHGELÄNDER

FREIFLÄCHEN

Lochblech, Langloch
Material: Aluminium, pulverbeschichtet
Stärke 2mm
Farbe: grauweiß RAL 9002



STIEGE WENDEL TREPPE

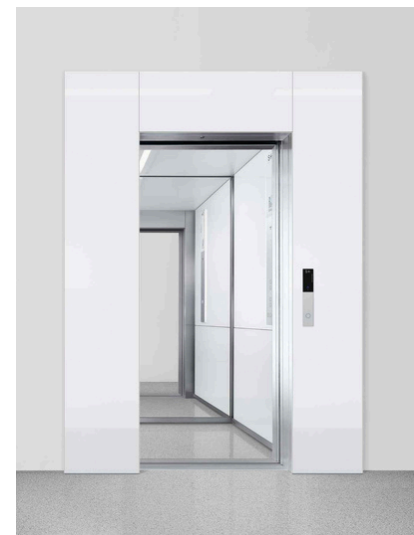
TERRASSE DACHGESCHOSS
ZU DACHTERRASSE

Stahltrappe
Trittstufen Gitterrost verzinkt
Stabgeländer, beschichtet Farbe: Grauweiß RAL 9002



AUFZUG

Maschinenraumloser Aufzug; Farbe: stiegenhausseitig weiß
lackiert
Kabinenabmessungen: 110/140 cm, Tür 90/210cm
Spiegelwand raumhoch gegenüber Tür



Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

GELÄNDER, AUSSENANLAGEN

ESSENZ NO. 1

by Hüneggg

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
04/2024

ELEKTRO | INNEN SCHALTERPROGRAMM

Richtfabrikat: SCHRACK TECHNIK
Type: CUBIC VISION



ELEKTRO | INNEN RAUCHMELDER



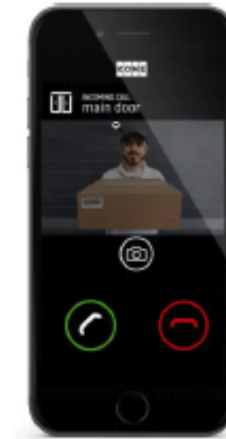
BELEUCHTUNG | INNEN STIEGENHAUS

Richtfabrikat: XAL oder gleichwertig
Wandmontage im Stiegenhaus, abgehängt im Gangbereich,
Kugelleuchte



GEGENSPRECHANLAGE VIA HANDY-APP

KONE

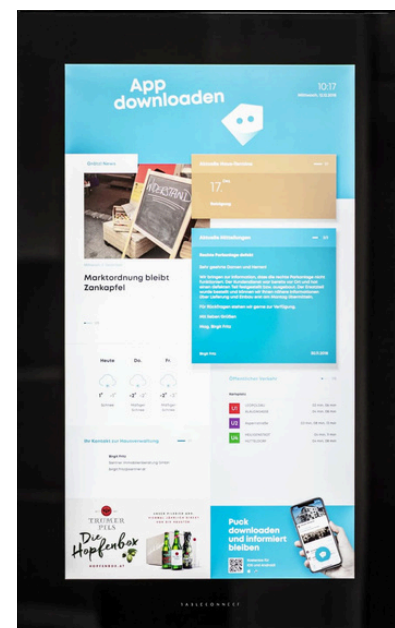


WOHNRAUMKÜHLUNG

In abgehängte Decke integriertes Invertergerät.
Zentrale Kälteanlage im Kellergeschoß.

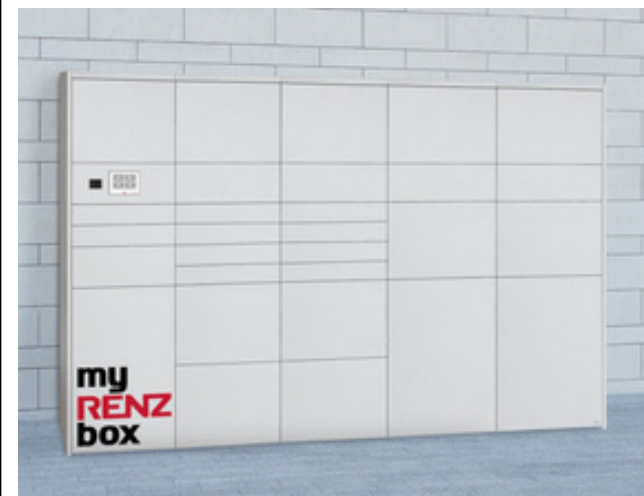


“PUCK” BOARD DIGITALE HAUSVERWALTUNG



PAKET- UND BRIEFFACHANLAGE

STIEGENHAUS ZUGANG



Die Ausstattungsbrochure ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

ELEKTRO