

# ROSEGERGASSE

## PREISLISTE EIGENNUTZER

TOP	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKON	TERRASSE	DACHTERRASSE	GARTENTERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
6/01	GG	3	67,42 m <sup>2</sup>	-	-	-	28,48 m <sup>2</sup>	82,24 m <sup>2</sup>	426.200,00 €
6/02	GG	3	68,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	28,54 m <sup>2</sup>	83,54 m <sup>2</sup>	431.200,00 €
6/03	GG	2	57,80 m <sup>2</sup>	-	-	-	19,95 m <sup>2</sup>	44,37 m <sup>2</sup>	331.400,00 €
8/01	EG								VERKAUFT
2/1/01	EG	3	61,47 m <sup>2</sup>	-	-	-	22,04 m <sup>2</sup>	44,10 m <sup>2</sup>	395.300,00 €
2/1/02	EG	2	44,74 m <sup>2</sup>	-	-	-	16,96 m <sup>2</sup>	46,93 m <sup>2</sup>	298.000,00 €
2/1/03	EG	2	51,93 m <sup>2</sup>	-	-	-	15,98 m <sup>2</sup>	46,11 m <sup>2</sup>	329.100,00 €
2/1/04	EG	2	56,01 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	303.800,00 €
2/1/05	EG	2	45,47 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	253.200,00 €
2/2/01	EG								VERKAUFT
2/2/02	EG	2	43,94 m <sup>2</sup>	-	-	-	13,62 m <sup>2</sup>	13,47 m <sup>2</sup>	293.900,00 €
2/2/03	EG								VERKAUFT
2/2/04	EG	2	48,59 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	270.600,00 €
2/2/05	EG	2	39,33 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	219.500,00 €
6/04	EG	2	54,70 m <sup>2</sup>	-	15,49 m <sup>2</sup>	-	-	29,75 m <sup>2</sup>	321.600,00 €
6/05	EG	3	60,50 m <sup>2</sup>	21,99 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	394.400,00 €
6/06	EG	3	60,51 m <sup>2</sup>	22,26 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	394.800,00 €
6/07	EG	2	59,08 m <sup>2</sup>	8,07 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	346.300,00 €

TOP	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKON	TERRASSE	DACHTERRASSE	GARTENTERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
6/08	EG	2	47,43 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	264.100,00 €
8/02	1. OG	3	70,28 m <sup>2</sup>	7,32 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	450.000,00 €
8/03	1. OG	3	73,78 m <sup>2</sup>	7,45 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	452.700,00 €
2/1/06	1. OG	2	58,54 m <sup>2</sup>	6,62 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	345.900,00 €
2/1/07	1. OG	2	49,85 m <sup>2</sup>	7,55 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	308.600,00 €
2/1/08	1. OG	2	49,60 m <sup>2</sup>	7,39 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	307.700,00 €
2/1/09	1. OG	2	50,05 m <sup>2</sup>	7,78 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	309.500,00 €
2/1/10	1. OG	2	59,84 m <sup>2</sup>	6,79 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	349.500,00 €
2/2/06	1. OG	2	60,40 m <sup>2</sup>	9,14 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	354.000,00 €
2/2/07	1. OG	2	47,68 m <sup>2</sup>	7,42 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	354.100,00 €
6/09	1. OG	2	59,68 m <sup>2</sup>	6,37 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	348.500,00 €
6/10	1. OG	2	50,65 m <sup>2</sup>	6,80 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	303.900,00 €
6/11	1. OG	2	50,72 m <sup>2</sup>	7,17 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	304.600,00 €
6/12	1. OG	2	50,48 m <sup>2</sup>	6,79 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	303.400,00 €
6/13	1. OG	2	59,45 m <sup>2</sup>	9,37 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	348.400,00 €
2/1/11	2. OG	2	58,66 m <sup>2</sup>	6,81 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	361.000,00 €
2/1/12	2. OG	2	49,85 m <sup>2</sup>	7,14 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	321.200,00 €
2/1/13	2. OG	2	49,60 m <sup>2</sup>	7,77 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	321.400,00 €
2/1/14	2. OG	2	50,05 m <sup>2</sup>	7,38 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	322.200,00 €
2/1/15	2. OG								VERKAUFT

TOP	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKON	TERRASSE	DACHTERRASSE	GARTENTERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
2/1/16	2. OG	2	52,16 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	306.500,00 €
2/1/17	2. OG	2	47,37 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	278.300,00 €
2/2/08	2. OG	2	60,40 m <sup>2</sup>	8,74 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	368.400,00 €
2/2/09	2. OG	2	47,68 m <sup>2</sup>	7,80 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	339.000,00 €
2/2/10	2. OG	3	66,60 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	391.500,00 €
2/2/11	2. OG	2	50,40 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	297.500,00 €
2/2/12	2. OG	2	45,30 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	266.000,00 €
2/2/13	2. OG	2	64,10 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	371.400,00 €
6/14	2. OG	2	59,70 m <sup>2</sup>	5,99 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	365.100,00 €
6/15	2. OG	2	50,70 m <sup>2</sup>	7,17 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	317.700,00 €
6/16	2. OG	2	50,70 m <sup>2</sup>	6,80 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	317.400,00 €
6/17	2. OG								VERKAUFT
6/18	2. OG	2	59,40 m <sup>2</sup>	9,03 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	364.600,00 €
6/19	2. OG	2	47,10 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	276.700,00 €
6/20	2. OG	2	59,40 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	335.100,00 €
8/04	3. OG	2	61,10 m <sup>2</sup>	7,30 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	396.200,00 €
8/05	3. OG								VERKAUFT
2/1/18	3. OG	2	58,60 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	379.500,00 €
2/1/19	3. OG	2	49,90 m <sup>2</sup>	7,55 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	335.100,00 €
2/1/20	3. OG	2	49,60 m <sup>2</sup>	7,38 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	334.000,00 €

TOP	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKON	TERRASSE	DACHTERRASSE	GARTENTERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
2/1/21	3. OG	2	50,10 m <sup>2</sup>	7,79 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	336.100,00 €
2/1/22	3. OG	3	59,84 m <sup>2</sup>	6,79 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	383.900,00 €
2/1/23	3. OG	2	52,20 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	322.500,00 €
2/1/24	3. OG	2	47,40 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	292.800,00 €
2/2/14	3. OG	2	60,40 m <sup>2</sup>	9,14 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	383.900,00 €
2/2/15	3. OG	2	47,70 m <sup>2</sup>	7,42 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	351.400,00 €
2/2/16	3. OG	3	66,60 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	411.900,00 €
2/2/17	3. OG	2	50,40 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	318.200,00 €
2/2/18	3. OG	2	45,30 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	279.700,00 €
2/2/19	3. OG	2	64,10 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	386.300,00 €
6/21	3. OG	2	59,70 m <sup>2</sup>	6,42 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	380.300,00 €
6/22	3. OG	2	50,70 m <sup>2</sup>	6,80 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	330.400,00 €
6/23	3. OG	2	50,70 m <sup>2</sup>	7,17 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	331.200,00 €
6/24	3. OG	2	50,50 m <sup>2</sup>	6,79 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	329.900,00 €
6/25	3. OG	2	59,40 m <sup>2</sup>	9,44 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	380.000,00 €
6/26	3. OG	2	47,40 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	292.700,00 €
6/27	3. OG								VERKAUFT
8/06	4. OG	3	71,50 m <sup>2</sup>	7,32 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	498.800,00 €
8/07	4. OG								VERKAUFT
2/1/25	4. OG	2	58,70 m <sup>2</sup>	6,80 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	389.900,00 €

TOP	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKON	TERRASSE	DACHTERRASSE	GARTENTERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
2/1/26	4. OG								VERKAUFT
2/1/27	4. OG	2	49,60 m <sup>2</sup>	7,77 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	347.800,00 €
2/1/28	4. OG	2	50,10 m <sup>2</sup>	7,38 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	348.700,00 €
2/1/29	4. OG	2	59,80 m <sup>2</sup>	7,17 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	394.100,00 €
2/1/30	4. OG	2	52,60 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	340.900,00 €
2/1/31	4. OG								VERKAUFT
2/2/20	4. OG								VERKAUFT
2/2/21	4. OG	2	47,70 m <sup>2</sup>	7,84 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	364.900,00 €
2/2/22	4. OG	3	66,60 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	428.200,00 €
2/2/23	4. OG	2	50,30 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	326.200,00 €
2/2/24	4. OG	2	45,20 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	293.300,00 €
2/2/25	4. OG	2	64,10 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	398.100,00 €
6/28	4. OG	2	59,70 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	394.300,00 €
6/29	4. OG	2	50,70 m <sup>2</sup>	7,17 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	344.300,00 €
6/30	4. OG	2	50,70 m <sup>2</sup>	6,80 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	343.900,00 €
6/31	4. OG	2	50,50 m <sup>2</sup>	7,17 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	343.800,00 €
6/32	4. OG	4	109,00 m <sup>2</sup>	9,03 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	744.000,00 €
6/33	4. OG	2	60,50 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	366.800,00 €
8/08	1. DG	3	70,40 m <sup>2</sup>	6,82 m <sup>2</sup>	4,55 m <sup>2</sup>	-	-	-	518.600,00 €
8/09	1. DG	3	68,90 m <sup>2</sup>	7,00 m <sup>2</sup>	9,94 m <sup>2</sup>	-	-	-	519.300,00 €

TOP	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKON	TERRASSE	DACHTERRASSE	GARTENTERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
2/1/32	1. DG	4	116,60 m <sup>2</sup>	6,45 m <sup>2</sup>	9,57 m <sup>2</sup>	35,84 m <sup>2</sup>	-	-	948.600,00 €
2/1/33	1. DG	2	45,20 m <sup>2</sup>	7,55 m <sup>2</sup>	4,80 m <sup>2</sup>	-	-	-	373.500,00 €
2/1/34	1. DG	2	45,30 m <sup>2</sup>	7,42 m <sup>2</sup>	4,70 m <sup>2</sup>	-	-	-	373.100,00 €
2/1/35	1. DG	2	45,10 m <sup>2</sup>	7,78 m <sup>2</sup>	4,65 m <sup>2</sup>	-	-	-	372.900,00 €
2/1/36	1. DG	4	105,60 m <sup>2</sup>	6,80 m <sup>2</sup>	5,14 m <sup>2</sup>	-	-	-	798.200,00 €
2/1/37	1. DG	2	53,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	345.400,00 €
2/2/26	1. DG	2	56,30 m <sup>2</sup>	8,99 m <sup>2</sup>	3,84 m <sup>2</sup>	-	-	-	413.600,00 €
2/2/27	1. DG	2	43,80 m <sup>2</sup>	7,43 m <sup>2</sup>	3,67 m <sup>2</sup>	-	-	-	367.700,00 €
2/2/28	1. DG	3	71,60 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	486.200,00 €
2/2/29	1. DG	2	55,10 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	359.900,00 €
2/2/30	1. DG	2	47,90 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	308.900,00 €
2/2/31	1. DG	2	67,20 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	426.100,00 €
6/34	1. DG	4	114,10 m <sup>2</sup>	6,39 m <sup>2</sup>	9,74 m <sup>2</sup>	39,53 m <sup>2</sup>	-	-	898.200,00 €
6/35	1. DG	2	45,60 m <sup>2</sup>	6,81 m <sup>2</sup>	5,13 m <sup>2</sup>	-	-	-	352.400,00 €
6/36	1. DG	2	45,40 m <sup>2</sup>	7,18 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	-	-	-	352.200,00 €
6/37	1. DG	2	40,50 m <sup>2</sup>	6,81 m <sup>2</sup>	9,32 m <sup>2</sup>	-	-	-	342.700,00 €
6/38	1. DG	4	106,30 m <sup>2</sup>	9,36 m <sup>2</sup>	5,15 m <sup>2</sup>	-	-	-	795.500,00 €
6/39	1. DG	2	64,70 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	410.200,00 €
8/10	2. DG	3	103,20 m <sup>2</sup>	-	23,69 m <sup>2</sup>	62,50 m <sup>2</sup>	-	-	898.800,00 €
2/1/38	2. DG	4	117,60 m <sup>2</sup>	-	11,51 m <sup>2</sup>	63,16 m <sup>2</sup>	-	-	976.000,00 €

TOP	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKON	TERRASSE	DACHTERRASSE	GARTENTERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
2/1/39	2. DG	4	125,80 m <sup>2</sup>	-	11,47 m <sup>2</sup>	59,79 m <sup>2</sup>	-	-	998.400,00 €
2/2/32	2. DG	3	112,20 m <sup>2</sup>	-	6,58 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>	-	-	795.700,00 €
2/2/33	2. DG	3	92,20 m <sup>2</sup>	-	6,52 m <sup>2</sup>	13,04 m <sup>2</sup>	-	-	704.500,00 €
6/40	2. DG	2	64,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	433.200,00 €
6/41	2. DG	3	67,20 m <sup>2</sup>	-	12,02 m <sup>2</sup>	44,82 m <sup>2</sup>	-	-	580.800,00 €
6/42	2. DG	3	109,70 m <sup>2</sup>	-	19,14 m <sup>2</sup>	45,42 m <sup>2</sup>	-	-	848.300,00 €

Stellplatz 1:	45.000,00 €
Stellplätze 2-14:	34.800,00 €
Stellplätze 15, 16, 20, 21, 28:	30.700,00 €



Sabrina NAJJAR  
+43 660 523 44 57  
sn@winegg-makler.at

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. (Provisionsfrei für den Käufer bis Baubeginn.) Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen. Stand: SEPTEMBER 2024