

# The Temptation

## STIEGE 1

STOCKWERK	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	WARTUNGS- STEG	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	VERKAUFS- PREIS
<b>1.UG</b>	01	3	71,26 m <sup>2</sup>					38,11 m <sup>2</sup>	51,69m <sup>2</sup>	€ 514.400,00
<b>1.UG</b>	02	2	43,80 m <sup>2</sup>					32,07 m <sup>2</sup>	37,61 m <sup>2</sup>	€ 339.100,00
<b>EG</b>	03	3	77,88 m <sup>2</sup>		15,86 m <sup>2</sup>					€ 557.300,00
<b>EG</b>	04	2	45,01 m <sup>2</sup>		15,30 m <sup>2</sup>					€ 326.200,00
<b>EG</b>	05									VERKAUFT
<b>EG</b>	06									VERKAUFT
<b>1.OG</b>	07	2	39,30 m <sup>2</sup>							€ 269.500,00
<b>1.OG</b>	08									VERKAUFT
<b>1.OG</b>	09									VERKAUFT
<b>1.OG</b>	10									VERKAUFT
<b>1.OG</b>	11									VERKAUFT
<b>1.OG</b>	12									VERKAUFT
<b>1.OG</b>	13									VERKAUFT
<b>1.OG</b>	14	2	55,66 m <sup>2</sup>		4,42 m <sup>2</sup>					€ 416.800,00
<b>1.OG</b>	13+14									VERKAUFT
<b>1.OG</b>	15	2	42,34 m <sup>2</sup>							€ 287.700,00
<b>1.OG</b>	16	2	42,40 m <sup>2</sup>							€ 288.700,00
<b>2.OG</b>	17	2	39,30 m <sup>2</sup>		4,70 m <sup>2</sup>					€ 320.800,00
<b>2.OG</b>	18									VERKAUFT
<b>2.OG</b>	19									VERKAUFT
<b>2.OG</b>	20									VERKAUFT
<b>2.OG</b>	21									VERKAUFT
<b>2.OG</b>	22									VERKAUFT
<b>2.OG</b>	23									VERKAUFT
<b>2.OG</b>	24									VERKAUFT
<b>2.OG</b>	23+24									VERKAUFT
<b>2.OG</b>	25	2	42,34 m <sup>2</sup>		5,07 m <sup>2</sup>					€ 342.800,00
<b>2.OG</b>	26	2	42,40 m <sup>2</sup>		5,07 m <sup>2</sup>					€ 343.800,00
<b>3.OG</b>	27	2	39,31 m <sup>2</sup>		4,80 m <sup>2</sup>					€ 362.600,00
<b>3.OG</b>	28	3	77,87 m <sup>2</sup>		9,71 m <sup>2</sup>					€ 699.800,00
<b>3.OG</b>	29									VERKAUFT
<b>3.OG</b>	30									VERKAUFT
<b>3.OG</b>	31									VERKAUFT
<b>3.OG</b>	32	2	43,19 m <sup>2</sup>		5,14 m <sup>2</sup>					RESERVIERT
<b>3.OG</b>	33	2	43,21 m <sup>2</sup>		4,42 m <sup>2</sup>					€ 382.300,00

STOCKWERK	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	WARTUNGS- STEG	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	VERKAUFS- PREIS
<b>3.OG</b>	34	2	55,64 m <sup>2</sup>		4,42 m <sup>2</sup>					€ 489.200,00
<b>3.OG</b>	33 + 34	3	98,91 m <sup>2</sup>		8,84 m <sup>2</sup>					€ 871.500,00
<b>3.OG</b>	35	2	42,34 m <sup>2</sup>		5,07 m <sup>2</sup>					€ 370.100,00
<b>3.OG</b>	36	2	42,41 m <sup>2</sup>		5,07 m <sup>2</sup>					€ 371.300,00
<b>1.DG</b>	37	2	39,06 m <sup>2</sup>		4,77 m <sup>2</sup>					€ 369.700,00
<b>1.DG</b>	38	3	76,83 m <sup>2</sup>		10,43 m <sup>2</sup>					€ 755.300,00
<b>1.DG</b>	39	3	111,23 m <sup>2</sup>		5,32 m <sup>2</sup>	13,98 m <sup>2</sup>				€ 1.270.500,00
<b>1.DG</b>	40	2	37,68 m <sup>2</sup>		4,41 m <sup>2</sup>	5,64 m <sup>2</sup>				€ 433.200,00
<b>1.DG</b>	41	2	36,29 m <sup>2</sup>		5,14 m <sup>2</sup>	5,99 m <sup>2</sup>				€ 432.600,00
<b>1.DG</b>	42	2	37,61 m <sup>2</sup>		5,14 m <sup>2</sup>	6,26 m <sup>2</sup>				€ 429.100,00
<b>1.DG</b>	43	4	146,55 m <sup>2</sup>		5,12 m <sup>2</sup>	20,96 m <sup>2</sup>				€ 1.691.700,00
<b>1.DG</b>	44	2	51,95 m <sup>2</sup>		3,72 m <sup>2</sup>					€ 496.500,00
<b>1.DG</b>	45	2	41,11 m <sup>2</sup>		5,07 m <sup>2</sup>					€ 385.800,00
<b>1.DG</b>	46	2	41,62 m <sup>2</sup>		5,07 m <sup>2</sup>					€ 395.900,00
<b>2.DG</b>	47	4	132,51 m <sup>2</sup>			29,63 m <sup>2</sup>	65,80 m <sup>2</sup>			€ 1.871.400,00

## STIEGE 2

STOCKWERK	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	WARTUNGS- STEG	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	VERKAUFS- PREIS
<b>EG</b>	01*	2	41,61 m <sup>2</sup>					23,67 m <sup>2</sup>	36,56 m <sup>2</sup>	€ 324.800,00
<b>EG</b>	02*	2	43,66 m <sup>2</sup>					15,03 m <sup>2</sup>	25,77 m <sup>2</sup>	€ 327.400,00
<b>EG</b>	03*	2	39,16 m <sup>2</sup>					8,83 m <sup>2</sup>	29,54 m <sup>2</sup>	€ 277.100,00
<b>EG</b>	04*	2	47,52 m <sup>2</sup>					10,61 m <sup>2</sup>	20,98 m <sup>2</sup>	€ 342.800,00
<b>EG</b>	05*									VERKAUFT
<b>EG</b>	06*	2	61,63 m <sup>2</sup>					15,77 m <sup>2</sup>	36,04 m <sup>2</sup>	RESERVIERT
<b>EG</b>	07*	2	46,93 m <sup>2</sup>					15,25 m <sup>2</sup>	39,49 m <sup>2</sup>	€ 357.200,00
<b>EG</b>	08*	2	44,81 m <sup>2</sup>					10,03 m <sup>2</sup>	42,57 m <sup>2</sup>	€ 335.900,00
<b>EG</b>	09*									VERKAUFT
<b>EG</b>	10*	2	36,46 m <sup>2</sup>					15,64 m <sup>2</sup>	68,08 m <sup>2</sup>	€ 313.300,00
<b>EG</b>	11*	2	45,87 m <sup>2</sup>					12,45 m <sup>2</sup>	73,04 m <sup>2</sup>	€ 370.800,00
<b>EG</b>	10+11*	3	88,15 m <sup>2</sup>					28,26 m <sup>2</sup>	141,27 m <sup>2</sup>	€ 684.100,00
<b>EG</b>	12*	2	37,75 m <sup>2</sup>					11,85 m <sup>2</sup>	39,42 m <sup>2</sup>	€ 291.200,00
<b>EG</b>	13*	2	37,74 m <sup>2</sup>					11,91 m <sup>2</sup>	29,38 m <sup>2</sup>	€ 284.700,00
<b>EG</b>	14*	2	38,20 m <sup>2</sup>					15,17 m <sup>2</sup>	14,25 m <sup>2</sup>	RESERVIERT
<b>1.OG</b>	15									VERKAUFT
<b>1.OG</b>	16									VERKAUFT
<b>1.OG</b>	17	2	46,41 m <sup>2</sup>		8,70 m <sup>2</sup>					€ 387.900,00
<b>1.OG</b>	18									VERKAUFT
<b>1.OG</b>	19									VERKAUFT
<b>1.OG</b>	18+19									VERKAUFT
<b>1.OG</b>	20									VERKAUFT
<b>1.OG</b>	21	3	68,42 m <sup>2</sup>		7,79 m <sup>2</sup>					RESERVIERT
<b>1.OG</b>	22									VERKAUFT
<b>1.OG</b>	23	3	71,52 m <sup>2</sup>		8,91 m <sup>2</sup>					€ 619.800,00

\* gewerblich genutzte Apartments (Kurzzeitvermietung)

STOCKWERK	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	WARTUNGS- STEG	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	VERKAUFS- PREIS
1.OG	24	2	43,21 m <sup>2</sup>		5,76 m <sup>2</sup>					€ 359.600,00
1.OG	23 + 24	4	120,53 m <sup>2</sup>		14,67 m <sup>2</sup>					€ 979.400,00
1.OG	25	2	43,21 m <sup>2</sup>		5,68 m <sup>2</sup>					€ 348.400,00
1.OG	26	2	43,21 m <sup>2</sup>		5,68 m <sup>2</sup>					€ 348.400,00
1.OG	25 + 26	4	87,26 m <sup>2</sup>		11,44 m <sup>2</sup>					€ 696.800,00
2.OG	27									VERKAUFT
2.OG	28									VERKAUFT
2.OG	29	2	46,52 m <sup>2</sup>		8,70 m <sup>2</sup>					€ 417.700,00
2.OG	30									VERKAUFT
2.OG	31	2	41,15 m <sup>2</sup>		8,24 m <sup>2</sup>					€ 426.800,00
2.OG	30+31									VERKAUFT
2.OG	32									VERKAUFT
2.OG	33	3	68,39 m <sup>2</sup>		8,78 m <sup>2</sup>					€ 599.400,00
2.OG	34									VERKAUFT
2.OG	35	3	71,89 m <sup>2</sup>		8,91 m <sup>2</sup>					€ 667.000,00
2.OG	36	2	43,21 m <sup>2</sup>		5,76 m <sup>2</sup>					€ 415.900,00
2.OG	35 + 36	4	115,13 m <sup>2</sup>		14,67 m <sup>2</sup>					€ 1.051.500,00
2.OG	37	2	43,21 m <sup>2</sup>		5,68 m <sup>2</sup>					€ 370.300,00
2.OG	36 + 37	3	75,48 m <sup>2</sup>		11,44 m <sup>2</sup>					€ 754.800,00
2.OG	38	2	43,21 m <sup>2</sup>		5,68 m <sup>2</sup>					€ 370.200,00
2.OG	37 + 38	4	87,03 m <sup>2</sup>		11,36 m <sup>2</sup>					€ 740.400,00
1.DG	39	2	52,32 m <sup>2</sup>		16,16 m <sup>2</sup>	13,02 m <sup>2</sup>				€ 581.400,00
1.DG	40	2	54,60 m <sup>2</sup>		9,87 m <sup>2</sup>	4,65 m <sup>2</sup>				€ 547.600,00
1.DG	41	3	120,32 m <sup>2</sup>		8,71 m <sup>2</sup>	14,47 m <sup>2</sup>				€ 1.375.300,00
1.DG	42	4	140,05 m <sup>2</sup>		6,42 m <sup>2</sup>	26,45 m <sup>2</sup>				€ 1.610.700,00
1.DG	43	2	38,65 m <sup>2</sup>		6,10 m <sup>2</sup>	4,21 m <sup>2</sup>				RESERVIERT
1.DG	44	3	64,56 m <sup>2</sup>		8,45 m <sup>2</sup>	4,41 m <sup>2</sup>				€ 628.700,00
1.DG	45	3	62,42 m <sup>2</sup>		7,93 m <sup>2</sup>	6,13 m <sup>2</sup>				€ 610.400,00
1.DG	44+45	4	127,55 m <sup>2</sup>		16,40 m <sup>2</sup>	10,60 m <sup>2</sup>				€ 1.239.100,00
1.DG	46	3	99,75 m <sup>2</sup>		7,41 m <sup>2</sup>	8,76 m <sup>2</sup>				€ 997.600,00
1.DG	47	3	70,83 m <sup>2</sup>		8,89 m <sup>2</sup>					€ 710.400,00
1.DG	48	3	121,12 m <sup>2</sup>		5,76 m <sup>2</sup>	12,21 m <sup>2</sup>				€ 1.397.500,00
1.DG	49	2	36,59 m <sup>2</sup>		5,68 m <sup>2</sup>	5,63 m <sup>2</sup>				€ 377.200,00
1.DG	50	2	37,54 m <sup>2</sup>		5,68 m <sup>2</sup>	5,68 m <sup>2</sup>				€ 376.200,00
2.DG	51	2	94,50 m <sup>2</sup>			17,66 m <sup>2</sup>	43,12 m <sup>2</sup>			€ 1.083.600,00
2.DG	52	2	61,84 m <sup>2</sup>			9,51 m <sup>2</sup>	48,61 m <sup>2</sup>			€ 760.600,00
2.DG	51 + 52	4	179,12 m <sup>2</sup>			27,46 m <sup>2</sup>	92,58 m <sup>2</sup>			€ 1.723.100,00

**TIEFGARAGE:** Garagenstellplatz: EUR 40.000,- (EIGENNUTZER) außer Stellplätze Nr. 1, 2 und 16, diese kosten pro Platz EUR 50.000,-

#### EXKLUSIVER VERKAUF



Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.