



Perspektive Schumannngasse

Künstlerische Darstellung:
Aufgrund der Weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.



Perspektive Hofseite

Künstlerische Darstellung:
Aufgrund der Weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.

MATERIALKONZEPT

Allgemeinbereiche:

- Fassade
- Allgemeinbereiche
- Keller/ Garage

Wohnungen:

- Innenausstattung
- Sanitärausstattung
- Elektroausstattung
- Außenausstattung

© 18.12.2024

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-150
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Allgemeiner Hinweis:

Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden.

Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

SOCKEL

Hinterlüftete Fassade
Oberfläche: Alucobond
Farbe: nach Wahl Arch.



STRASSENFASSADE

Putzfassade
Farbe: nach Wahl Arch.



DACH

Metaldeckung
Farbe: nach Wahl Arch.



REGENFALLROHR

Prefa Dachentwässerung
Farbe: nach Wahl Arch.



BALKONGELÄNDER

Stabgeländer, Stahl
Farbe: nach Wahl Arch.



LAMELLEN-FASSADE

Alu
Strangpressprofil aus Aluminium
Farbe: nach Wahl Arch.



PFLANZTROG

Balkon, Terrassen
Farbe: nach Wahl Arch.



KASTENRINNE

Prefa Dachentwässerung
Farbe: nach Wahl Arch.



© 18.12.2024

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄLTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitingasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-150
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



SCHRÄGSCHIEBETÜR

3-fach Verglasung. Bedienung manuell oder motorisch.

Farbe außen: RAL 1036 Perlgold matt
Farbe innen: RAL 9003 Signalweiß
Sonnenschutz: Aussenliegende Markisette,
elektrisch bedienbar, Farbe nach Wahl Architekt



DACHFLÄCHENFENSTER

Holz-Alu-Fenster
3-Scheiben Isolierverglasung, Bedienung elektrisch
Farbe außen: RAL 1036 Perlgold matt
Farbe innen: RAL 9003 Signalweiß
Sonnenschutz: Aussenliegender Rollladen,
elektrisch bedienbar, Farbe RAL 1036 Perlgold matt



KNICKFENSTER

Holz-Alu-Fenster, 3-fach Verglasung, Bedienung elektrisch
Farbe außen: RAL 1036 Perlgold matt
Farbe innen: RAL 9003 Signalweiß
Sonnenschutz Dachflächenfenster: Aussenliegender Rollladen, elektrisch bedienbar; Sonnenschutz Unterlicht: Innenliegender, Farbe nach Wahl Arch.



DACHFLÄCHENFENSTER MIT FIXVERGLASUNG

Holz-Alu-Fenster
3-Scheiben Isolierverglasung, Bedienung elektrisch
Farbe außen: RAL 1036 Perlgold matt
Farbe innen: RAL 9003 Signalweiß
Sonnenschutz: Aussenliegender Rollladen,
elektrisch bedienbar, Farbe RAL 1036 Perlgold



FENSTER / BALKON- UND TERRASSENTÜREN

Holz-Alu Fenster
3-Scheiben Isolierverglasung
Farbe außen: RAL 1036 Perlgold matt
Farbe innen: Weiß



SONNENSCHUTZSYSTEM | ROLLADEN

Unterputz, sichtbar bei TOP 2.05
pulverbeschichtet;
Farbe: RAL 1036 Perlgold matt
seitl. Führungsschiene, elektrisch bedienbar,
ohne Windwächter



SONNENSCHUTZSYSTEM | RAFFSTORE

Unterputz
pulverbeschichtet;
Farbe: RAL 1036 Perlgold matt
seitl. Führungsschiene, elektrisch bedienbar,
ohne Windwächter



SONNENSCHUTZSYSTEM DACHFENSTER

Außenrollladen
Farbe RAL 1036 Perlgold matt
elektrisch bedienbar



© 18.12.2024

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitingasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-150
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



SOHLBÄNKE UND GESIMS

Sohlbank außen
Aluminium
Farbe nach Wahl Arch.



DACHAUSSTIEG / ÜBERDRUCKKLAPPE (STIEGENHAUS)

DBA-Lichtkuppel mit externer Druckaufnehmer-
Klemmbox
Farbe innen: Weiß
Farbe außen: Weiß



FENSTERBESCHLÄGE

Edelstahl matt



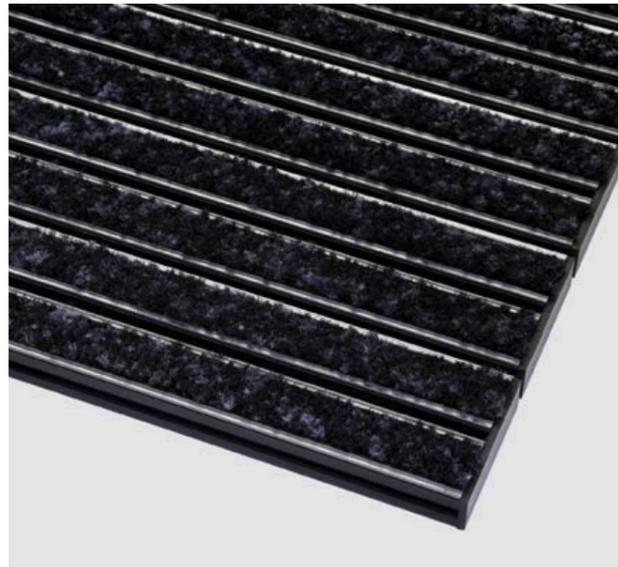
WOHNRAUMLÜFTUNG

Fassadenlüfter passiv



FUSSABSTREIFER INNEN

Stiegehaus - Eingangsbereich
z.B. Scheybal Mega-Mat Smart CS Tex Bfl -S1
Feinabstreifer, grau
Alu-Trägerprofi mit Textilstreifen, Bfl -S 1



GELÄNDER TREPPE

Flachstahl-Geländer:
Farbe lt. Wahl Architekt,
Handlauf: AL 1036 Perlgold



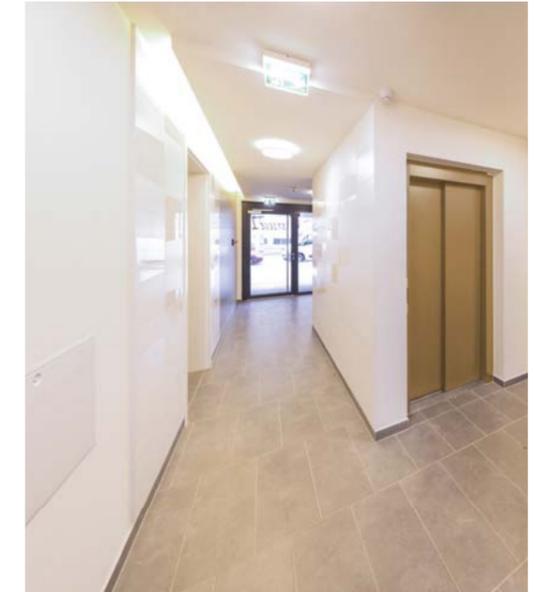
DECKENLEUCHE INNENBEREICH

Stiegenhaus / Gang
E2 Facility R-330 LED (oder glw.)
Aufbau



AUFZUGS- PORTAL UND KABINE

Tür 90/210cm
Farbe: RAL 1036 Perlgold matt pulverbeschichtet



BODENBELAG FOYER / GANG / STIEGENHAUS

Apavisa South Collection
South white natural (oder glw.)
Feinsteinzeug Bodenfliesen, R10 rutschhemmend



“SCHWARZES BRETT” PUCK DIGITAL+ MAGNETTAFEL

Digitales schwarzes Brett im Foyer sowie
Hausverwaltung über App



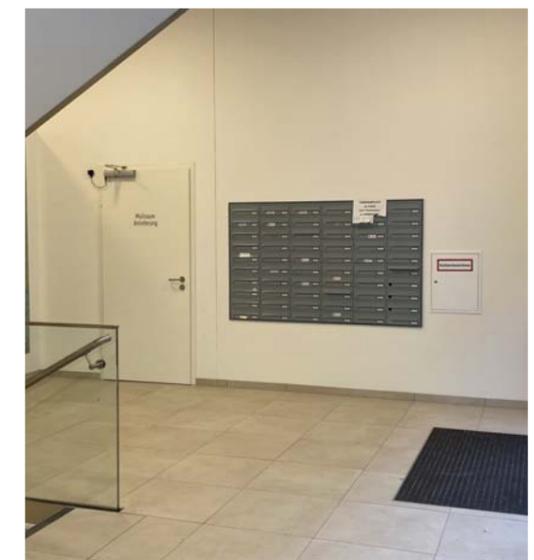
BEWEGUNGSMELDER AP/UP

Fabrikat: E2 AP-Bewegungsmelder 360°
(oder glw.)



WAND- / DECKEOBERFLÄCHE

Mineralische Wandfarbe (alle Geschosse)
analog RAL 9010 Reinweiß
Dispersion: wischfest (Stiegenhaus)
analog RAL 9010 Reinweiß



© 18.12.2024

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄLTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

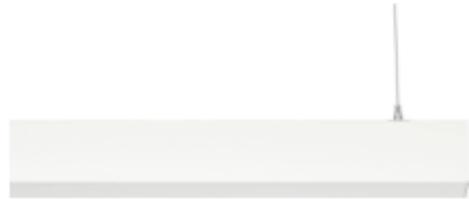
F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitingasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-150
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



BELEUCHTUNG

Hängeleuchte mit Seilabhängung
Eglo LINE 40
Farbe: weiß, pulverbeschichtet
Örtlichkeit: Gang



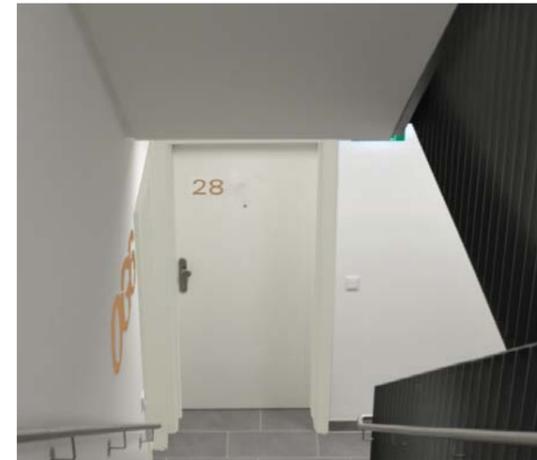
LEITFARBE: Farbe nach Wahl Architekt

BESCHILDERUNG:
individuelle Beschilderung mit Einzelbuchstaben
(z.B. Total Solution, D Line XSign)
Farbe: RAL 1036 Perlgold matt, pulverbeschichtet
Schriftart It. Arch., Höhe: 15cm



TÜRBESCHRIFTUNG:

Klebefolienbeschriftung
Farbe: RAL 1036 Perlgold matt
Schriftart It. Arch



FLUCHTWEGSBELEUCHTUNG:

Fa. DIN Sicherheitsbeleuchtung
Stiegenhaus, Gänge, Zugänge, Eingänge



INNENPORTALE

Alu-Portal
Farbe: RAL 1036 Perlgold matt
pulverbeschichtet



BRIEFFACHANLAGE

z.B. Renz Brief- & Paketkastenanlage (oder glw.)
erforderl. Anzahl der Postboxen (in verschiedenen
Größen) entspricht ca. 20% der Wohnungsanzahl
Farbe: RAL 1036 Perlgold, pulverbeschichtet



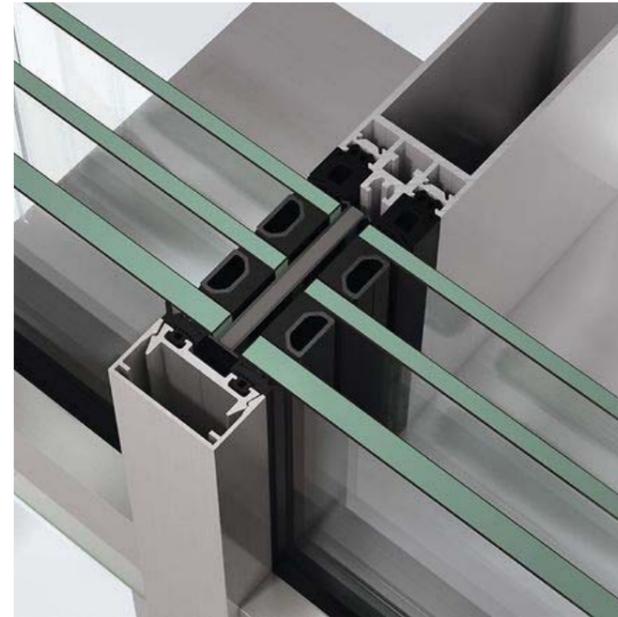
EINGANGSPORTAL

Alu-Portale
Farbe: RAL 1036 Perlgold matt
pulverbeschichtet



PFOSTEN-RIEGEL-FASSADE

Alu-Profile
Farbe: RAL 1036 Perlgold matt
pulverbeschichtet



MÜLLRAUMTÜR

Alu-Portal
Farbe: RAL 1036 Perlgold matt
pulverbeschichtet



BESCHLÄGE

Sichtbeschlag Drücker/
Hebel
Edelstahl matt



Griffstange Stoßgriffe
Edelstahl matt



POLLERLEUCHTEN

im Allgemeinbereich
Fabrikat: DIN Poller 1050 E (oder glw.)
dunkelgrau



SITZBÄNKE

Produkt und Farbe nach Wahl Arch.



ZUGANGSWEGE

Betonplatten
Farbe nach Wahl Arch.



AUSSENSPRECHSTELLE

VIDEO-AUSSENSPRECHSTELLE:
2N Verso IP oder ähnliche
Außensprechstelle von 2 N

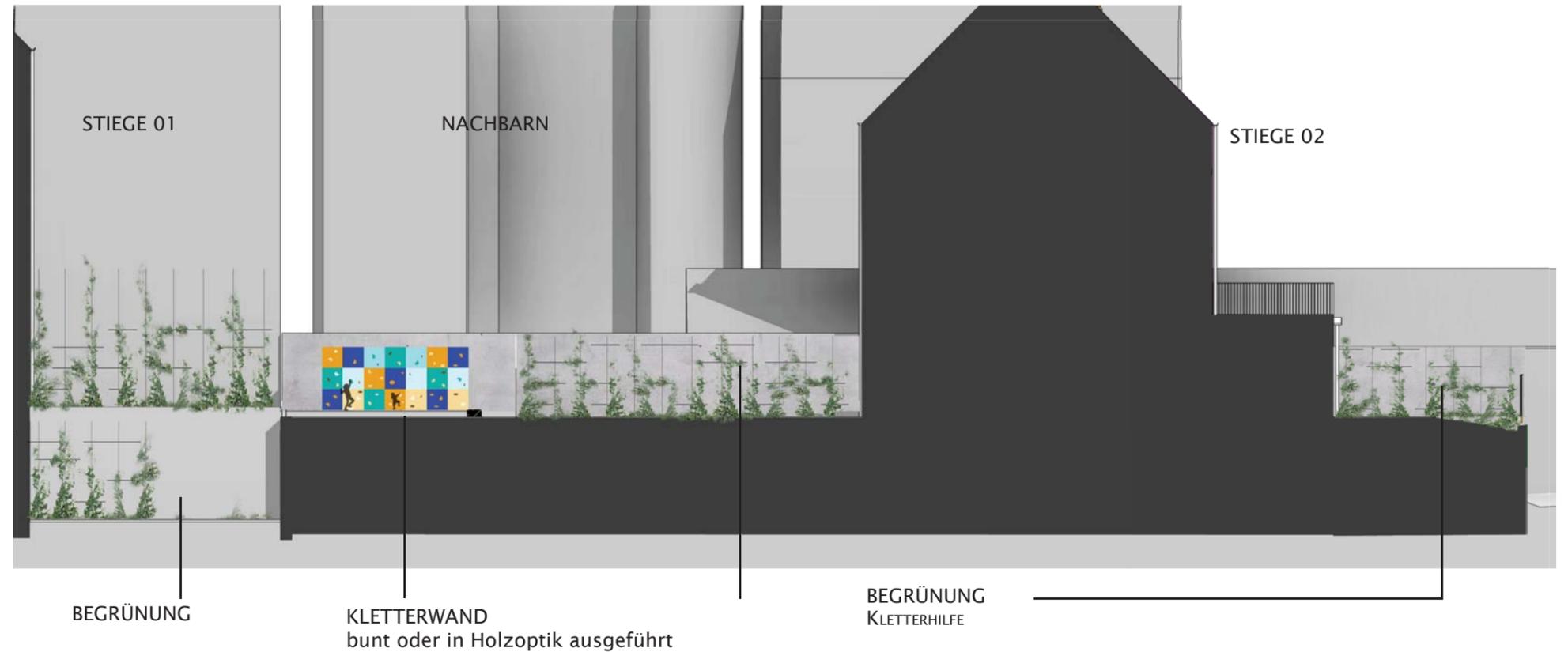


KLEINKINDERSPIELPLATZ

Sandkasten

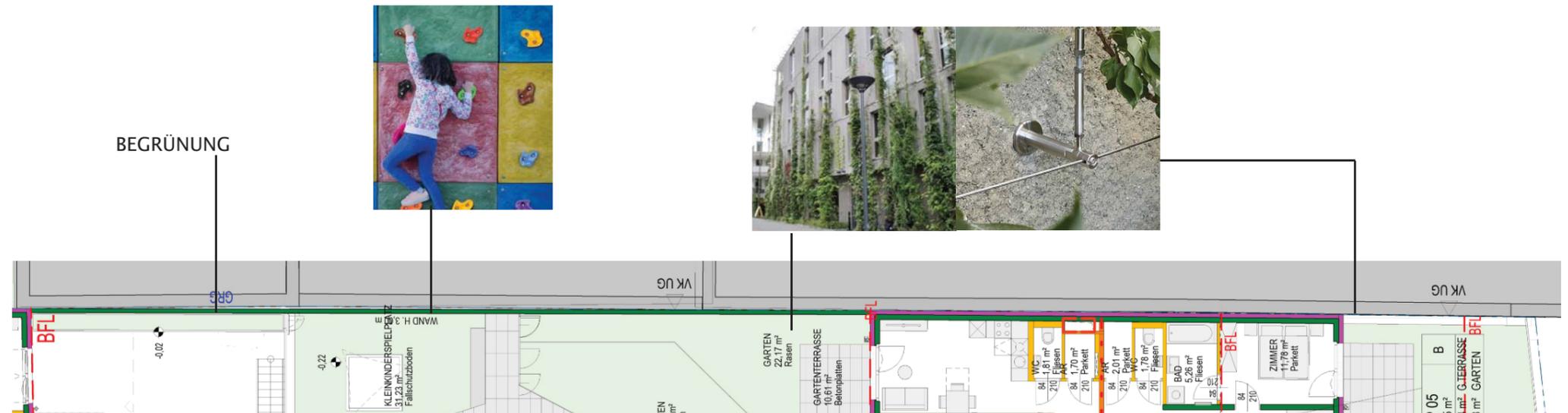


Abfallbehälter



FALLSCHUTZBODEN KLETTERBEREICH

Farbe in Abstimmung mit Architekt



DECKE TIEFGARAGE / KELLERDÄMMUNG

z.B. PAROC A2 CGL 20cy
Stärke lt. Bauphysik



KELLERTRENNWAND Holz-/Aluprofil

BODENOBERFLÄCHE NEBENRÄUME
Estrich versiegelt



STELLPLATZBESCHRIFTUNG

Bodenoberfläche: Beschichtung
Wandoberfläche: analog RAL 9010 Reinweiß
Beschriftung: Farbe RAL 1036 Perlgold matt
Einige Stellplätze vorbereitet für E-Mobilität



GARAGENTOR

Farbe: RAL 1036 Perlgold matt



STECKDOSEN KELLER UND GARAGE

Berker Schutzkontakt-Steckdose mit
Klappdeckel
Aufputz W.1 Grau (oder glw.)

Vorgesehen für:
Allgemeinenbereiche, Kellerabteile,
Untergeschoss etc.



BELEUCHTUNG EINLAGERUNGSRÄUME

Gitterleuchte:
E2 Ovalleuchte Drahtkorb
(oder glw.)



FEUCHTRAUMWANNENLEUCHTE

Garage, Fahrwege, Technikraum und
allg. Bereiche
Fabrikat: E2 FR-Wannenleuchte Eco
LED HP (oder glw.)



FLUCHTWEGSBELEUCHTUNG:

LED Fluchtwegsleuchte
Fa. DIN BASIC 2 E-LED RZ1 (oder glw.)
Farbe: RAL 9003
Material: Polycarbonat, flammhemmend
UG Elektrol+2, Heizraum,
Einlagerungsräume



BEWEGUNGSMELDER AP/UP

Fabrikat: E2 AP-Bewegungsmelder 360°
IP 44/20 (oder glw.)



BODENBELAG WOHNRÄUME RG + DG (außer Sanitär)

Eiche 2-Schicht Parkett, für FBH geeignet
Fischer Eiche / Natur (2 Stab)



WAND- / DECKENOBERFLÄCHE

Mineralische Wandfarbe
analog RAL 9010 Reinweiß



WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Holzumfassungszarge, Vollholztürblatt mit Spion,
RC3, 5-fach Verriegelung, gefalzt
z.B. Dana Dominant 1
Farbe: Rahmen innen - matt weiß lackiert,
Türblatt: Farbe nach Wahl Arch.



SICHERHEITSBESCHLAG WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Edelstahl, Widerstandsklasse mind. RC3, außen
Knauf, innen Drücker
Glutz, Beschlag Topaz 30.030 (oder glw.)



**BODENBELAG WOHNRÄUME IN AUSGEWÄHLTEN
DG-WOHNUNGEN (außer Sanitär)**

Diele Eiche gebürstet, gefast
z.B. Weitzer AUSTRIAWOOD (oder glw.)



FENSTERBANK

Weiß



INNENTÜREN

Stahlumfassungszarge, Röhrenspantür, stumpf
einschlagend,
Dana Euroba, Farbe: RAL 9010 Reinweiß,
matt weiß lackiert, Zarge pulverbeschichtet



BESCHLÄGE INNENTÜREN

Sichtbeschläge
Glutz - Memphis - Edelstahl matt (oder glw.)



© 18.12.2024

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄLTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

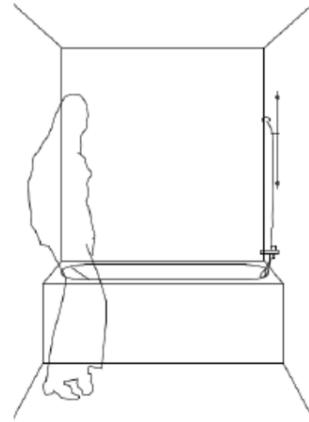
F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-150
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



BADEWANNE

Körperformwanne Acryl 180x80x44cm
oder 170x75x44cm
Fabrikat: Ideal Standard/Poresta
(oder glw.)
Position und Größe lt. Verkaufsplan



WANNEN-ARMATUREN

Wannenfüll- und
Brause-Einhandmischer DN 15
Fabrikat: Dornbracht
Serie: YAMOU (oder glw.)



WANNENABLAUFGARNITUR

Wannenfüllgarnitur
Ab- und Überlaufgarnitur
Fabrikat: Kludi (oder glw.)



WASCHTISCH-SIPHON

Fabrikat: Trinnity (oder
glw.)



DOPPELWASCHTISCH

1200 x 470 mm
Memento 2.0
Fabrikat: Villeroy & Boch (oder glw.)
Ausführung ohne Hahnloch
Wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen



WASCHTISCH

Waschbecken O.novo 550 x 460 mm
Fabrikat: Villeroy & Boch (oder glw.)
Ausführung ohne Hahnloch



WAND-WASCHTISCH-MISCHER

Fabrikat: DORNBRACHT
Serie: YAMOU (oder glw.)



WASCHTISCH ECKVENTIL

Eckventil mit Regulierfunktion
COMFORT
Fabrikat: Schell (oder glw.)



Kombi Eckventil

Fabrikat: Clima (oder glw.)



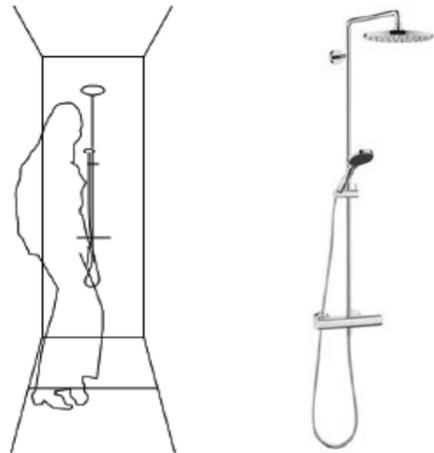
PUSH-OPEN ABLAUFVENTIL WEISS

Fabrikat: ALVA Varia
(oder glw.)



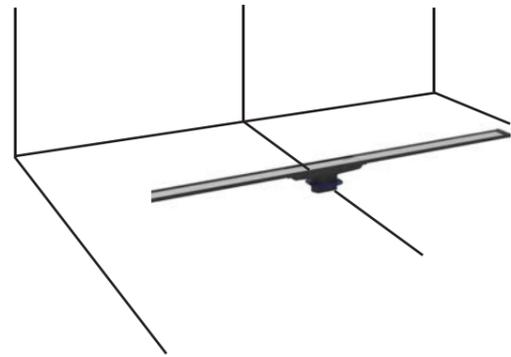
DUSCHE

Dusche Thermostatbatterie
Fabrikat: DORNBRACHT
Serie: YAMOU (oder glw.)
wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen



DUSCHRINNE

Cleanline Duschrinne
Fabrikat: Geberit (oder glw.)
Wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen



DUSCHTRENNWAND

Wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen
Fabrikat: Baduscho (oder glw.)

Spritzschutzwand mit Tür



Spritzschutzwand einseitig



LÜFTUNG

UP - Lüfter für WC und Badezimmer
Silent ECO U60
Fabrikat: Wernig,
Einrohr-Lüftungssystem (oder glw.)
Steuerung im Bad über Hygrostat,
im WC mittels Nachlaufrelais



BADHEIZKÖRPER

Badheizkörper, 600 W
150 x 50cm
Fabrikat: KERMI (oder glw.)
Position lt. Verkaufsplan



HANDWASCHBECKEN

Handwaschbecken, compact O.novo
500 x 250 mm
Fabrikat: Villeroy & Boch (oder glw.)



WASCHTISCHARMATUR WC

Einhebelmischer
Fabrikat: Dornbracht
Serie: YAMOU (oder glw.)



WC

Wand-WC
Architectura Tiefspül-WC spülrandlos
Fabrikat: Villeroy & Boch (oder glw.)



© 18.12.2024

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄLTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-150
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



BELEUCHTUNG

Decken-Einbauleuchte: Bad, WC, VR
Einbauleuchte rund,
Fabrikat: Molto Luce Serie 332 (oder
glw.) Weiß pulverbeschichtet



WASCHMASCHINENANSCHLUSS

Waschgeräte- UP Siphon
Fabrikat: Hutterer & Lechner
(oder glw.)



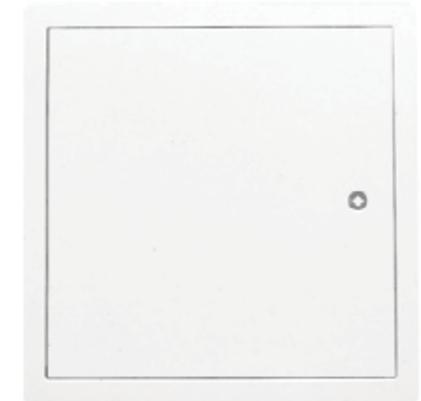
KÜCHENANSCHLÜSSE

Doppelspindelventil 1/2" zum An-
schluss für Frischwasser Küche und
Spülmaschine "schell" oder gleichwertig



WASSERZÄHLER

Blech-Revisionstüre in Vorsatzschale,
meist im WC



FBHV-SCHRANK

Rehau Raumregler Standard 230V
Fabrikat: REHAU (oder glw.)
Raumregler Alpha Direct



FUßBODENHEIZUNGSVERTEILER

Edelstahl
Heizkreisverteiler (oder glw.)



WANDSPIEGEL UND WANDAUSLASS

Eingelassener Wandspiegel, bündig mit Wand-
fliesen inkl. Auslass für Wandbeleuchtung mittig
über Wandspiegel (siehe Beispielbild)

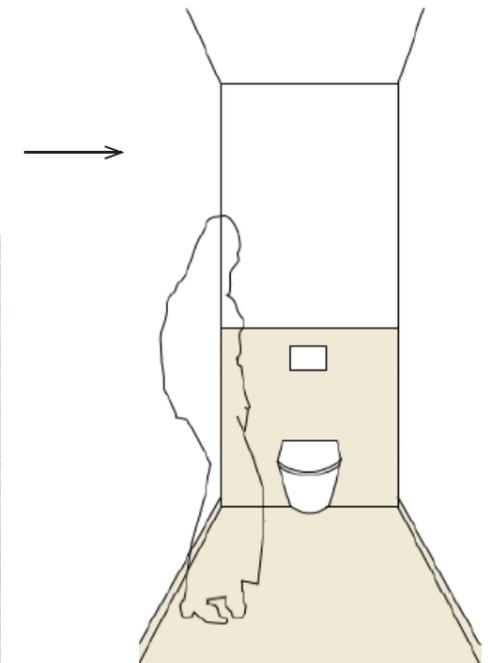


BODEN- / WANDFLIESEN BAD/WC

Feinsteinzeug nach Wahl Arch.

WC: Fußboden und Sockel;
Rückwand Höhe 1,20m

BAD: im Spritzwasserbereich raumhoch,
sonst Fliesensockel+gemalt



© 18.12.2024

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitingasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-150
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



SCHALTER

Schalterprogramm
Busch & Jäger, Balance SI (oder glw.)
alpinweiß



GEGENSPRECHANLAGE

IP Gegensprechanlage
als App für Smartphone oder Tablet.

Eine Leerverrohrung für eine nachträgliche
Installation einer Innensprechstelle
wird im Vorraum der Wohnung vorbereitet



RAUCHWARNMELDER:

E2 SD10 Longlife (oder glw.)
weiß



KALTWASSER-KASSETTE

Dachgeschoss Wohnungen
Fan Coil



ELEKTROVERTEILER

Wohnungsverteiler, IP30
Fabrikat: EATON Unterputz-Wohnungsverteiler (oder glw.)
Farbe: Weiß



MEDIENVERTEILER

Eaton Multimedia 4-reihig Stahlblech-
türe flach (oder glw.)



TERRASSEN- / BALKONBELAG

Farbe nach Wahl Architekt



WANDAUFENLICHT

Balkone, Terrassen -und Gartenterrassen
Wandleuchte Sitra S (oder glw.)
Weiß



FROSTFREIER ARMATUR

Fabrikat: KEMPER
Type: Frosti Plus oder glw.



EINFRIEDUNG

Erdgeschoss
Doppelstabmattenzaun
Höhe: 120 cm, Stabstärke 6/5/6mm
Farbe: RAL 9010 Reinweiß, pulverbeschichtet



BALKON TRENNWAND

z.b. HPL Platte Max Exterior (oder glw.)
Farbe: RAL 1036 Perlgold matt
Oberfläche NM - matt



BALKONGELÄNDER

Stabgeländer, Stahl
Farbe: RAL 9010 Reinweiß
pulverbeschichtet



© 18.12.2024

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-150
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

