



WIDERHOFERPLATZ 1

1090 WIEN

STIEGE 1

| GESCHOSS | TOP | ZIMMER | WOHNFLÄCHE | TERRASSE | GARTEN | BALKON | ZUSTAND | KAUFPREIS |
|----------|-----|--------|-----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|-----------|-----------------|
| Mezzanin | 4 | 4 | 113,33 m ² | 55,27 m ² | 58,57 m ² | | Erstbezug | € 1.350.000,- |
| 1. OG | 5a | 3 | 120,89 m ² | | | 8,12 m ² | Erstbezug | € 1.499.000,- |
| 1. OG | 5b | | | | | | | VERKAUFT |
| 3. OG | 9 | | | | | | | VERKAUFT |

STIEGE 2

| GESCHOSS | TOP | ZIMMER | WOHNFLÄCHE | TERRASSE | GARTEN | BALKON | ZUSTAND | KAUFPREIS |
|----------|-----|--------|-----------------------|----------|--------|----------------------|-----------|---------------|
| 1. OG | 4a | 3 | 103,79 m ² | | | 0,31 m ² | Erstbezug | RESERVIERT |
| 1. OG | 4b | 4 | 117,42 m ² | | | 17,89 m ² | Erstbezug | € 1.490.000,- |
| 2. OG | 7 | 6 | 226,66 m ² | | | 18,25 m ² | | € 2.490.000,- |
| 4. OG | 13 | 5 | 228,46 m ² | | | 18,37 m ² | | € 2.650.000,- |

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.



WINEGG MAKLER GMBH
+43 1 315 72 80
office@winegg-makler.at

www.winegg.at