

OTTAKRINGER STRASSE 26

1170 WIEN

PREISLISTE ANLEGER EXKL. 20% UST

GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
EG	1	01	Geschäfts- fläche	89,35 m ²							€ 407.700,-
EG	1	02	3	69,29 m ²					15,41 m ²	24,34 m ²	€ 398.500,-
EG	1	03									VERKAUFT
1. OG	1	04									VERKAUFT
1. OG	1	05									VERKAUFT
1. OG	1	06	2	36,84 m ²	2,44 m ²						€ 237.800,-
1. OG	1	07	2	46,82 m ²	4,18 m ²						€ 268.100,-
1. OG	1	08									VERKAUFT
1. OG	1	09									VERKAUFT
1. OG	1	10									VERKAUFT
2. OG	1	11									VERKAUFT
2. OG	1	12	2	33,08 m ²	2,45 m ²						€ 235.800,-
2. OG	1	13	2	36,67 m ²	2,53 m ²						€ 259.000,-
2. OG	1	14									VERKAUFT
2. OG	1	15	2	37,84 m ²		14,46 m ²					€ 285.400,-
3. OG	1	16									VERKAUFT
3. OG	1	17	2	33,08 m ²	2,55 m ²						€ 248.300,-
3. OG	1	18	2	36,67 m ²	2,44 m ²						€ 274.500,-
3. OG	1	19	3	65,32 m ²	4,19 m ²						€ 392.400,-
3. OG	1	20	2	37,84 m ²		14,46 m ²					€ 301.100,-
4. OG	1	21	2	48,73 m ²		5,32 m ²					€ 304.500
4. OG	1	22	2	33,08 m ²	2,46 m ²						€ 273.000,-
4. OG	1	23	2	36,67 m ²	2,53 m ²						€ 301.000,-
4. OG	1	24	3	65,32 m ²	4,19 m ²						€ 440.600,-
4. OG	1	25	2	37,84 m ²		14,46 m ²					€ 332.500,-
1. DG	1	26									VERKAUFT
1. DG	1	27	2	33,08 m ²	2,55 m ²						€ 288.400,-
1. DG	1	28	2	36,67 m ²	2,44 m ²						€ 317.400,-
1. DG	1	29	3	65,41 m ²	4,18 m ²						€ 485.900
1. DG	1	30	2	37,79 m ²		14,46 m ²					€ 364.000,-

GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
2. DG	1	31	3	72,90 m ²		11,63 m ²	14,43 m ²	29,29 m ²			€ 744.600,-
2. DG	1	32	2	34,91 m ²		2,44 m ²	2,20 m ²	21,03 m ²			€ 359.500,-
2. DG	1	33	3	89,01 m ²		14,33 m ²	9,57 m ²	16,79 m ²			€ 829.700,-
EG	2	01									VERKAUFT
EG	2	02									VERKAUFT
EG	2	03	4	78,83 m ²					22,62 m ²	45,95 m ²	€ 476.600,-
EG	2	04									VERKAUFT
1. OG	2	05									VERKAUFT
1. OG	2	06	3	66,49 m ²		5,21 m ²	13,57 m ²	24,20 m ²			€ 446.000,-
1. OG	2	07									VERKAUFT
1. OG	2	08									VERKAUFT-

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.



SABRINA NAJJAR
+43 660 523 44 57
sn@winegg-makler.at

www.ottakringerstrasse26.at

VERONIKAGASSE 31

1170 WIEN

PREISLISTE ANLEGER EXKL. 20% UST

GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
EG	1	1									VERKAUFT
EG	1	2									VERKAUFT
EG	1	3									VERKAUFT
EG	1	4									VERKAUFT
1. OG	1	5	2	33,54 m ²	3,40 m ²						€ 247.900,-
1. OG	1	6									VERKAUFT
1. OG	1	7	2	32,79 m ²	3,30 m ²						€ 242.200,-
1. OG	1	8									VERKAUFT
1. OG	1	9									VERKAUFT
1. OG	1	10									VERKAUFT
2. OG	1	11	2	33,64 m ²	3,32 m ²						€ 260.800,-
2. OG	1	12									VERKAUFT
2. OG	1	13	2	32,57 m ²	3,38 m ²						€ 253.100,-
3. OG	1	14	2	33,64 m ²	3,40 m ²						€ 286.700,-
3. OG	1	15									VERKAUFT
3. OG	1	16									VERKAUFT
3. OG	1	17	2	32,58 m ²	3,31 m ²						€ 275.900,-
1. DG	1	18	3	75,09 m ²		4,35 m ²	2,99 m ²				€ 635.900,-
1. DG	1	19									VERKAUFT
2. DG	1	20	3	95,78 m ²				5,54 m ²			€ 821.800,-

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.



CLEMENS DOSTAL
+43 664 829 45 51
cd@winegg-makler.at

www.ottakringerstrasse26.at

OTTAKRINGER STRASSE 26 / VERONIKAGASSE 31

GARAGENPLÄTZE ANLEGER EXKL. 20% UST

GESCHOSS	STELLPLATZ		FLÄCHE (BXL)	KAUFPREIS
UG	01		2,50 x 5,00 m	€ 35.200,-
UG	02		2,50 x 5,00 m	€ 27.880,-
UG	03			VERKAUFT
UG	04		2,50 x 5,00 m	€ 27.880,-
UG	05			VERKAUFT
UG	06		2,50 x 5,00 m	€ 27.880,-
UG	07		2,50 x 5,00 m	RESERVIERT
UG	08		2,50 x 5,00 m	RESERVIERT
UG	09	E-Mobilität	2,50 x 5,00 m	€ 30.880,-
UG	10	E-Mobilität	2,50 x 5,00 m	€ 30.880,-
UG	11		2,30 x 5,00 m	€ 35.200,-
UG	12		2,30 x 5,00 m	€ 35.200,-
UG	13			VERKAUFT
UG	14			VERKAUFT
UG	15			VERKAUFT
UG	16		2,50 x 5,00 m	€ 27.880,-
UG	17		2,50 x 5,00 m	€ 27.880,-
UG	18		2,50 x 5,00 m	€ 27.880,-
UG	19		2,50 x 5,00 m	€ 27.880,-
UG	20		2,50 x 5,00 m	€ 30.880,-
UG	1		1,50 x 2,20 m	€ 10.630,-
UG	2		1,50 x 2,20 m	€ 10.630,-
UG	3		1,50 x 2,20 m	€ 10.630,-
UG	1		2,50 x 5,00 m	€ 30.880,-
UG	2			VERKAUFT
UG	3			VERKAUFT
UG	4			VERKAUFT

OTTAKRINGER STRASSE 26 / VERONIKAGASSE 31

GARAGENPLÄTZE ANLEGER EXKL. 20% UST

GESCHOSS	STELLPLATZ		FLÄCHE (BXL)	KAUFPREIS
UG	05		2,50 x 5,00 m	€ 35.200,-
UG	06			VERKAUFT
UG	07	E-Mobilität	2,50 x 5,00 m	€ 30.880,-
UG	08	E-Mobilität	2,50 x 5,00 m	€ 30.880,-
UG	09		2,50 x 6,00 m	€ 35.200,-
UG	10		2,50 x 6,00 m	€ 35.200,-

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.