



## WIDERHOFERPLATZ 1

1090 WIEN

### STIEGE 1

GESCHOSS	TOP	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	TERRASSE	GARTEN	BALKON	ZUSTAND	KAUFPREIS
Mezzanin	4	4	113,33 m <sup>2</sup>	55,27 m <sup>2</sup>	58,57 m <sup>2</sup>		Erstbezug	€ 1.290.000,-
1. OG	5a	3	120,89 m <sup>2</sup>			8,12 m <sup>2</sup>	Erstbezug	€ 1.390.000,-
1. OG	5b							<b>VERKAUFT</b>
3. OG	9							<b>VERKAUFT</b>

### STIEGE 2

GESCHOSS	TOP	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	TERRASSE	GARTEN	BALKON	ZUSTAND	KAUFPREIS
1. OG	4a	3	103,79 m <sup>2</sup>			0,31 m <sup>2</sup>	Erstbezug	€ 1.245.000,-
1. OG	4b	4	117,42 m <sup>2</sup>			17,89 m <sup>2</sup>	Erstbezug	€ 1.490.000,-
2. OG	7	6	226,66 m <sup>2</sup>			18,25 m <sup>2</sup>		€ 2.300.000,-
4. OG	13	5	228,46 m <sup>2</sup>			18,37 m <sup>2</sup>		€ 2.650.000,-

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.



**WINEGG MAKLER GMBH**  
+43 1 315 72 80  
office@winegg-makler.at

www.winegg.at