

THE LEGACY

1030 WIEN | LANDSTRASSER HAUPTSTRASSE 144

STIEGE 1

GESCHOSS	TOP	ZIMMER	NUTZFLÄCHE	BALKON	TERRASSE	DACHTERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
Mezzanin	10a	2	47,04 m ²					€ 357.500,-
Mezzanin	10	3	74,12 m ²					€ 564.000,-
Mezzanin	11	3	62,85 m ²	11,50 m ²				€ 549.000,-
1. OG	12	3	78,90 m ²					Reserviert
1. OG	14							VERKAUFT
2. OG	15	3	73,73 m ²					€ 664.000,-
2. OG	17							VERKAUFT
3. OG	18	3	84,82 m ²					€ 806.000,-
3. OG	19							VERKAUFT
3. OG	21							VERKAUFT
1. DG	40	3	87,45 m ²	11,62 m ²				€ 1.194.000,-
1. DG / 2. DG	41	4	102,61 m ²	11,62 m ²	4,98 m ²	22,09 m ²		€ 1.490.000,-
1. DG / 2. DG	42	4	123,90 m ²	4,90 m ²	9,94 m ²			€ 1.680.000,-
1. DG	43	2	64,27 m ²					€ 707.000,-
1. DG / 2. DG	44	4	186,71 m ²		105,94 m ²			€ 2.950.000,-

STIEGE 2

GESCHOSS	TOP	ZIMMER	NUTZFLÄCHE	BALKON	TERRASSE	DACHTERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
EG	22	3	79,85 m ²				49,53 m ²	€ 646.500,-
Mezzanin	25	2	45,25 m ²					€ 340.000,-
Mezzanin	27	3	79,51 m ²	10,14 m ²				€ 635.000,-
1. OG	28							VERKAUFT
1. OG	28a	2	58,82 m ²					Reserviert
1. OG	29	2	45,61 m ²					€ 370.000,-
1. OG	31	3	81,87 m ²	10,10 m ²				€ 739.000,-
2. OG	33	2	46,95 m ²					€ 422.550,-
2. OG	34	3	82,84 m ²	10,06 m ²				€ 799.000,-
3. OG	36	2	52,34 m ²					€ 487.000,-
3. OG	37	3	60,57 m ²					€ 563.000,-
Souterrain	Lager	3	61,92 m ²					€ 125.000,-

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.