

Seit über 25 Jahren ist **WINEGG Realitäten GmbH** als **Investor, Projektentwickler, Bauträger** und **Makler** tätig. Das Kerngeschäft war in den Anfangsjahren das Zinshaus, doch in den letzten Jahren wurde auch das Bauträgersgeschäft im Neubau forciert. Aufgrund der exzellenten Unternehmensentwicklung gelangt am Standort Wien folgende Position zur Ausschreibung:

## **MITARBEITER (m/w/d) TRANSAKTION & INVESTMENT**

In dieser abwechslungsreichen Funktion sind Sie integraler Bestandteil des „Transactions Real Estate Teams“, arbeiten eng mit dem Head of Transaction & Investment zusammen und unterstützen die Umsetzung. Nach einer entsprechenden Einarbeitungszeit werden Sie eigenständig mehr Aufgaben übernehmen. Dabei werden Sie Teil eines äußerst motivierten Teams sein.

Das beinhaltet im Speziellen folgen Aufgabebereiche:

- Aktive Begleitung und Unterstützung in der Akquisition sowie Begleitung bei An- und Verkaufsabwicklungen von Immobilientransaktionen im Bereich Zinshaus, Wohnungseigentum und Bauträgerprojekte
- Begleitung, interne Strukturierung, Koordination und Abwicklung von öffentlich ausgeschriebenem Bieterverfahren
- Erstellung von Projektkalkulationen und Durchführung von Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Analyse von aktuellen Markt- und Wettbewerbssituationen, Prüfung von Potentialen der Liegenschaften und Projekte
- Laufende Betreuung und Aktualisierungen von Objektlisten, Topographien und Datenblätter
- Enge Zusammenarbeit mit allen internen Abteilungen wie Ankauf, Makler, Baumanagement sowie Asset Management und externen Dienstleistern
- Unterstützungen im aktiven Verkauf und Durchführung von Immobilienbesichtigungen
- Ausarbeitungen von Strategien für das Immobilienportfolio

Sie verfügen über eine abgeschlossene Ausbildung entweder im Bereich der Immobilienwirtschaft, der Betriebswirtschaft, des Ingenieurwesens oder einer vergleichbaren Fachrichtung und bringen bereits erste Berufserfahrung in oben abgeführten Bereichen mit.

Eine solide Zahlenaffinität und ein versierter Umgang mit Excel sind selbstverständlich. Sie repräsentieren Ihren Geschäftsbereich souverän nach innen und außen, sind eine verantwortungsbewusste Persönlichkeit gepaart mit wertschätzendem Auftreten und verfügen über die erforderliche Eigenmotivation, Flexibilität sowie eine genaue und strukturierte Arbeitsweise. Sie beeindrucken durch Ihr proaktives Handeln, gepaart mit der Fähigkeit, Opportunitäten zu erkennen und pflegen einen stets professionellen und verbindlichen Umgang mit Kunden und Geschäftspartnern.

Für diese spannende Funktion ist eine marktkonforme Vergütung in Abhängigkeit Ihres Erfahrungs- und Qualifikationsprofils vorgesehen.



WINEGG Realitäten GmbH punktet durch eine **äußerst angenehme Arbeitsatmosphäre** mit allen Vorteilen eines expandierenden, eigentümergeführten TOP-Unternehmen mit flachen Hierarchien und schnellen Entscheidungswegen. Sie treffen auf ein **gut eingespieltes Team**, in dem **Offenheit, Respekt, Wertschätzung, Zusammenhalt** und ein **vertrauensvoller Umgang** gelebt werden.

Möchten Sie zum weiteren Unternehmenserfolg beitragen und Ihr persönliches und berufliches Potenzial optimal zum Einsatz bringen, dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung inkl. Motivationsschreiben:

**WINEGG Realitäten GmbH**  
z. H. Herrn Mag. Andrew Wang  
Herrengasse 1 – 3  
1010 Wien  
[karriere@winegg.at](mailto:karriere@winegg.at)